



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Knurow, dnia 17.07.2024r.

**Dotyczy: lokal mieszkalny położony w Bytomiu ul. Siemianowicka 2/7 (KW nr KA1Y/00007114/4)**

<b>Opis Nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 116.55m <sup>2</sup>	
<b>Lokalizacja</b>	Bytom, ul. Siemianowicka 2/7	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień <b>26.09.2024r.</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	174 600,00 zł	
<b>Cena wywołania</b>	130 950,00 zł	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły oferty na następnej stronie	

#### Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.30 do 15.00  
☎ tel. 32 33 91 829  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Bytom, dnia 12.06.2024 r.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytomiu**  
Marcin Łągiewka, Kancelaria Komornicza nr V w Bytomiu  
Zastępca Adrian Niedbalski  
ul. Siemianowicka 98, 41-902 Bytom

tel. 32 728 04 82, kancelaria@komornikbytom.pl

Kancelaria jest czynna: w poniedziałek od godz. 7:30 do godz. 17:00  
od wtorku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:00

nr rachunku bankowego kancelarii: 05 1050 1100 1000 0090 3173 2085

Sygn.akt Km 3072/18



#### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytomiu Marcin Łągiewka, Kancelaria Komornicza nr V w Bytomiu w zastępstwie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lublińcu Adrian Niedbalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26.09.2024 r. o godz. 10:00** w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Bytomiu w sali nr: **235** odbędzie się

#### PIERWSZA LICYTACJA

należącej nieruchomości:

Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 116,55 m<sup>2</sup>.

która posiada urzędzoną księgę wieczystą nr:

**KA1Y/00007114/4**

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu Wydział IV Ksiąg Wieczystych położoną w **Bytom, 41-902** przy ul. **Siemianowicka 2/7**

stanowiącej własność dłużnika:

**[REDAKOWANA]**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **174 600,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **130 950,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **17 460,00 zł**. Zgodnie z treścią art. 953 §1 pkt 4 k.p.c., rękojmią może być złożona, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Komornik wskazuje jako preferowany sposób wniesienia rękojmi wpłacenie wymaganej kwoty na najpóźniej dwa dni przed licytacją na konto komornika **05 1050 1100 1000 0090 3173 2085 ING Bank Śląski S.A.**

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji w godzinach od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym ustaleniu z pracownikiem kancelarii komornika, zaś akta postępowania egzekucyjnego znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Bytomiu Wydziale I Cywilnym (w czytelni akt) w godzinach pracy Sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



(Sprządził: tn)

w zastępstwie Komornika Sądowego  
przy S.R. w Bytomiu Marcina Łągiewki

Komornik Sądowy  
mgr Adrian Niedbalski

Oznaczenie ZPO/EPO (obwieszczenia\_1cb)