

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 16.12.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno- letniskowym położonej w Porąbce przy ul. Przyjaznej 3 (KW nr BB1Z/00033324/5)

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 6341/1 o powierzchni 0.2095ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-letniskowym o powierzchni ogólnej 165m ² , dwukondygnacyjny, murowany, styropodach płaski, pokryty papą termozgrzewalną z dobudowaną częścią garażową o konstrukcji drewnianej od strony wschodniej.
Parametry techniczne budynku	Budynek mieszkalno – letniskowy, dwukondygnacyjny. Rok budowy- lata 70-te. Układ funkcjonalny: przyziemie: 2 korytarze, kotłownia, łazienka, spiżarka, pokój, kuchnia. wysoki parter: klatka schodowa, przedpokój, 3 pokoje, łazienka, garaż. Stan techniczno- użytkowy określony wg rzeczoznawcy jako podwyższony.
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość składa się z działki 6341/1 położonej w Porąbce przy ul. Przyjaznej.
Atrakcyjność nieruchomości	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Nieruchomość położona około 7 km od centrum miejscowości Obszar ma niski stopień zurbanizowania, leży w paśmie zabudowy mieszkalno- rekreacyjnej. Wjazd na posesję drogą gruntową częściowo utwardzoną kamieniem. Dojazd po gruntach Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.
Lokalizacja	Porąbka. Miasto w województwie śląskim, powiat bielski.
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	brak
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości odbędzie się 08.01.2026r. o godzinie 10.00 w sali nr 46 Sądu Rejonowego w Żywcu
Cena oszacowania	649 600,00 zł
Cena wywołania	487 200,00 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	https://komornik.zywiec.pl/licitacje/dom-por%C4%85bka Szczegóły oferty na następnej stronie



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

2291

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Dariusz Klimkowski

Kancelaria Komornicza nr II 34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/3
tel.: 338674645, fax: 338674645, www.komornik.zywiec.pl, email: zywiec2@komornik.pl
konto: Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 18 1240 4881 1111 0000 5333 8332
Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Dariusz Klimkowski-
szczegółowe informacje o RODO na: <https://komornik.zywiec.pl/> i tablicy ogłoszeń w Kancelarii Komornika

Żywiec, dnia 01.12.2025

Sygn. akt Km 404/20, Km 1373/20

9025120100199

W odpowiedzi podała: sygn. akt Km 404/20

O.K. BS z/s w Knurowie Centrala

Podpis przyjmującego

Wystąpiło dn.: 05.12.2025

Śledztwo do Termin wykonania/20...

Podpis do odbioru

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Dariusz Klimkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 08.01.2026r. o godz 10:00 w sali nr 46 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci działka nr ewid. 6341/1 o powierzchni 0,2095 ha zabudowana budynkiem mieszkalno - letniskowym o pow. ogólnej 165 m² położona w Porąbce przy ul. Przyjaznej 3 stanowiącej własność dłużnika:

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr BB1Z/00033324/5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 649.600,00 zł.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 487.200,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 64.960,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub na konto komornika 18124048811111000053338332. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żywcu w w/w terminie. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz opłaty wynikającej z art. 12 ust. 4 Ustawy z dnia 03-02-1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015.909 j.t.).

K O M O R N I K

Dariusz Klimkowski