**KOMUNIKAT BANKU dotyczący**

**ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO**

**„WAKACJE KREDYTOWE” – nowelizacja**

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie (dalej jako Bank) wprowadza możliwość skorzystania z zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego w złotych przeznaczonego na własne cele mieszkaniowe. Poniżej podajemy warunki skorzystania przez Kredytobiorców korzystających z kredytu hipotecznego, zwanych też Wnioskodawcami z tzw. wakacji kredytowych.

**Kto może skorzystać z wakacji kredytowych?**

Z wakacji kredytowych może skorzystać Konsument jeśli:

1. wartość udzielonego kredytu hipotecznego na cele mieszkaniowe **nie przekracza 1 200 000 zł** oraz
2. spełnia **co najmniej jeden z dwóch warunków:**
3. **Warunek 1 (wysokość raty do dochodu)**

Średni wskaźnik RdD z ostatnich 3 miesięcy, które poprzedzają miesiąc złożenia wniosku o wakacje kredytowe przekracza **30%**.

|  |
| --- |
| **Wskaźnik RdD** – stosunek Twojej miesięcznej raty kredytu hipotecznego do miesięcznego dochodu Twojego gospodarstwa domowego. Wartość wskaźnika jest wyrażona w procentach (np. 0,45 to 45%).  **Wzór**  **RdD=**  rata Twojego kredytu hipotecznego  miesięczne dochody Twojego gospodarstwa domowego |

Sposób wyliczenia wskaźnika przedstawiony został w załączniku nr 1 do Komunikatu.

1. **Warunek 2**

Na dzień złożenia wniosku o wakacje kredytowe **masz na utrzymaniu co najmniej 3 dzieci**, które

* nie ukończyły 18. roku życia,
* nie ukończyły 25. roku życia do 30 września – jeśli Twoje dziecko uczy się w szkole lub studiuje,
* mają orzeczenie o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności (niezależnie od tego, ile mają lat).



**ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU PRZYSŁUGUJE KREDYTOBIORCY W OKRESIE:**

1. od dnia **1 czerwca 2024 r**. do dnia **31 sierpnia 2024 r**. - w wymiarze dwóch miesięcy;
2. od dnia **1 września 2024** r. do dnia **31 grudnia 2024** r. - w wymiarze dwóch miesięcy.

**SKŁADANIE WNIOSKU DO BANKU może nastąpić od dnia 15 maja 2024r. w jednej z poniższych opcji:**

1. **Opcja 1 Internetowo** - w systemie bankowości elektronicznej. Warunkiem posiadanie przez Kredytobiorcę (Wnioskodawca) posiada w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy z dostępem do systemu bankowości elektronicznej.

Możliwość złożenia Wniosku w bankowości internetowej występuje przez 24 godziny na dobę, przy czym wnioski składne do godziny 1400 realizowane będą przez Bank w dacie złożenia wniosku w systemie bankowości internetowej, a wnioski wpływające po wskazanej godzinie będą realizowane w najbliższym dniu roboczym dla Banku, za wyjątkiem, przypadku kiedy termin spłaty raty przypada w dniu złożenia wniosku. W takim przypadku zawieszenie spłat następuje w dniu złożenia, co oznacza iż rata nie staje się wymagalna, bowiem zastosowane będą „wakacje kredytowe”.

1. **Opcja 2 tradycyjna w Placówce -** poprzez złożenie Wniosku w Placówce Banku na druku bankowym w godzinach urzędowania Placówki. Godziny urzędowania Placówek podane są na stronie www.okbank.pl w zakładce <https://okbank.pl/adresy-placowek-banku>.
2. **Opcja 3 e-mailowo** - dostarczenie Wniosku drogą mailową na adres: wakacjekredytowe@okbank.pl, wyłącznie gdy załączony do maila Wniosek opatrzony jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub za pośrednictwem profilu zaufanego co najmniej jednego z Kredytobiorców. Przed dostarczenie należy rozumieć otrzymanie potwierdzenia emaila przez Bank (zalecane wysłanie emaila z opcją „żądaj potwierdzenia”). Dostarczone do godziny 1400 Wnioski realizowane są w dacie złożenia Wniosku, a wnioski wpływające po wskazanej godzinie będą realizowane w najbliższym dniu roboczym dla Banku, za wyjątkiem, przypadku kiedy termin spłaty raty przypada w dniu złożenia wniosku. W takim przypadku zawieszenie spłat następuje w dniu złożenia, co oznacza iż rata nie staje się wymagalna bowiem zastosowano „wakacje kredytowe”.
3. **Opcja 4 tradycyjna drogą pocztową** – dostarczenie (wpływ do Banku) Wniosku drogą pocztową na adres Banku: *Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział/Ekspozytura w …………………….*. Adresy Placówek podane są na stronie [www.okbank.pl](http://www.okbank.pl) w zakładce <https://okbank.pl/adresy-placowek-banku>. Dostarczenie wniosku musi nastąpić ostatecznie w terminie płatności raty.

Wzór Wniosku o zawieszenie spłat kredytu w ramach wakacji kredytowych stanowi załącznik nr 2 do Komunikatu.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu podpisuje co najmniej jeden Kredytobiorca. Wniosek można złożyć na wybrany i preferowany przez Kredytobiorcę okres w ramach ustawowo określonych tj. maksymalnie 4 miesięcy.
2. Okres zawieszenia rozpoczyna się z dniem dostarczenia do Banku w dopuszczalnych opcjach Wniosku o zawieszenie spłaty kredytu.
3. Zawieszenie spłat kredytu oznacza, że okres kredytowania i daty umowne zostają przedłużone o okres zawieszenia spłaty kredytu, bez konieczności podpisywania Aneksu do Umowy.
4. **Nie pobiera się opłat** za zawieszenie spłaty kredytu.
5. W czasie zawieszenia **nie nalicza się odsetek** i **nie pobiera innych opłat**, oprócz składek ubezpieczeniowych.
6. Informację o zawieszeniu spłaty kredytu przekazywane są do **Biura Informacji Kredytowej S.A.**
7. Kredytobiorca ponosi ryzyko związane z wydłużeniem okresu spłaty, które polega na:
8. w przypadku skorzystania z zawieszenia spłaty kredytu okres kredytowania ulega przedłużeniu o okres zawieszenia. Kapitał kredytowy za okres zawieszenia wraz z odsetkami będzie płatny na końcu okresu kredytowania. Oznacza to, że w chwili obecnej nie można określić stopy procentowej jaka będzie obowiązywała w okresie spłaty kapitału z okresu zawieszenia i oprocentowanie to może być wyższe niż bieżące.
9. Kredytobiorca zaciągający, czy posiadający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykami w tym ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.
10. Informacja o prawie do odstąpienia od Wniosku złożonego poza Placówką Banku - Kredytobiorca ma prawo do bezpłatnego odstąpienia od niniejszego Wniosku w terminie 14 dni, bez podania jakiejkolwiek przyczyny. Aby skorzystać z prawa do odstąpienia, należy poinformować Bank o decyzji o odstąpieniu od Wniosku poprzez przekazanie oświadczenia o odstąpienia od wniosku o zawieszenie spłaty kredytu.

Komunikat zatwierdzony Uchwałą Zarządu nr VI/02/30/2024 z 15 marca 2024r.

Załączniki do Komunikatu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr załącznika | Nazwa załącznika | Załącznik |
|  | Sposób wyliczenia wskaźnika RdD |  |
|  | Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego udzielonego w walucie polskiej na cele mieszkaniowe przed dniem 1 lipca 2022 |  |

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie ul. Szpitalna 8A,

44-190 Knurów, Sąd Rejonowy w Gliwicach

X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000073075, NIP 9690908264

LOGO 5Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą Centrali w Warszawie – Grupa BPS

System Ochrony Zrzeszenia BPS



