



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 04.05.2021r.

Dotyczy: nieruchomości w postaci gruntów (drogi dojazdowe) oraz domu mieszkalnego położonego w Połomii 190, gm. Niebylec, powiat strzyżowski, woj. Podkarpackie, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie – XVI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzyżowie księgi wieczyste KW nr RZ1S/00029622/6, drogi dojazdowe: KW nr RZ1S/00024257/1 i w KW nr RZ1S/00044727/3.

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 2098/5, o powierzchni 0,0100 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta (o podstawie ok. 30m i wysokości ok. 6m) Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 2098/7, o powierzchni 0,0200 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (o długości ok. 45m i szerokości ok. 5m) Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 2098/9, o powierzchni 0,1900ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, działka w kształcie zbliżonym do odwróconej dużej litery L (o podstawie ok. 40m i długości ok. 100m)	
Opis nieruchomości głównej	Budynek mieszkalny, murowany, parterowy, podpiwniczony w części z zagospodarowanym poddaszem z balkonem od wschodu i północy na parterze i od wschodu na poddaszu, z dachem dwuspadowym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodną i kanalizacyjną, gazową. Wykonana elewacja z dociepleniem.	
Przeznaczenie terenu na podstawie Studium, Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Działki leżą w terenach zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-zagrodowej	
Parametry techniczne budynku	Powierzchnia użytkowa suterenu: 64.18m ² Powierzchnia użytkowa parteru : 95.80m ² Powierzchnia użytkowa poddasza: 41.80m ² Razem powierzchnia użytkowa budynku: 201.79m ² Razem powierzchnia budynku: 221.90m ²	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	BRAK	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień 07.06.2021r.	



Cena oszacowania	294.158,00zł (kwota nie zawiera podatku VAT)	
Cena wywołania	196.105,33 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Oferta na następnej stronie.	

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurów, Sąd Rejonowy w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000073075, NIP 9690908264

 Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą Centrali w Warszawie – Grupa BPS

 System Ochrony Zrzeszenia BPS

Uczestnik ogólnopolskiego projektu Bankowcy dla Edukacji Finansowej Młodzieży



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu 7 czerwca 2021r. o godz 11:30 w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

następujących nieruchomości:

1) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZIS/00024257/1 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2098/5 o powierzchni 0,0100 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta (o podstawie ok. 30 m i wysokości ok. 6 m), położona na nieznacznie pochyłym terenie o wystawie północnej, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, oddalona około 60 m od drogi krajowej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Przez działkę przechodzi podziemna sieć elektryczna, sieć gazowa, wodociąg ze studni do budynku mieszkalnego. Działka w części jest wyłożona kostką brukową, a w części stanowi trawnik. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa). Nieruchomość stanowi własność dłużnika [REDAKOWANE] i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZIS/00024257/1

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2098/5 oszacowana jest na kwotę **963,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **642,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **96,30 zł**

2) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZIS/00044727/3 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2098/7 o powierzchni 0,0200 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (o długości ok. 45 m i szerokości ok. 5 m), położona na nieznacznie pochyłym terenie o wystawie północnej, bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, oddalona około 60 m od drogi krajowej, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, wodociąg ze studni do budynku mieszkalnego. Działka w części jest wyłożona kostką brukową, a w części stanowi trawnik, jest od północy ogrodzona siatką metalową. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa-0,01 ha) i grunty orne (RIVa-0,01 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika [REDAKOWANE] i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZIS/00044727/3.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2098/7 oszacowana jest na kwotę **1.926,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **1.284,00 zł**.

Rękojmia wynosi: **192,60 zł**

3) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Połomia, gm. Niebylec, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości obj. KW RZIS/00029622/6 wchodzi działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 2098/9 o powierzchni 0,1900 ha, zabudowana murem, parterowym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z częściowo zagospodarowanym poddaszem, o powierzchni użytkowej 201,79 m². Działka w kształcie zbliżonym do odwróconej dużej litery L (o podstawie ok. 40 m i długości ok. 100 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, ogrodzona, z podjazdem i parkingiem z kostki brukowej, uzbrojona w prąd elektryczny, gaz przewodowy, wodę ze studni na sąsiedniej działce (służebność gruntowa), z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej, zlokalizowana w części pośredniej miejscowości. Od północy, wschodu i zachodu sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od południa z terenami rolnymi. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIII-0,06 ha) i grunty orne (RIVa-0,13 ha). Nieruchomość stanowi własność dłużnika [REDAKOWANE] i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZIS/00029622/6.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2098/9 oszacowana jest na kwotę **291.269,00 zł**.

w tym:

wartość rynkowa gruntu: 18.943,00 zł.

wartość rynkowa budynku: 272.326,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **194.179,33 zł**.

Rękojmia wynosi: **29.126,90 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurów, Sąd Rejonowy w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000073075, NIP 9690908264

 Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą Centrali w Warszawie – Grupa BPS  System Ochrony Zrzeszenia BPS

Uczestnik ogólnopolskiego projektu Bankowcy dla Edukacji Finansowej Młodzieży

