



Ornontowice, dnia 02.03.2021r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonym w Mysłowicach przy ulicy Spacerowej 21 (KW nr KA1L/00024866/5)

Grunt (działka)	<p>Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku i budowli nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracyjnym.</p> <p>Działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnymi: 1211/58, 1212/58, o powierzchni łącznej 1.458 m²</p>	
Opis Nieruchomości	<p>Budynek składa się z dwóch połączonych ze sobą części o różnej wysokości. Każdy z nich posiada własny dwuspadowy dach. Obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z zabudowanym tarasem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.</p> <p>Nieruchomość obecnie wykorzystywana jako restauracja.</p> <p>W budynku znajdują się trzy wydzielone sale: restauracyjna, konferencyjno – szkoleniowa oraz kameralna. Budynek wyposażony w instalację monitoringu, klimatyzację, ogrzewanie gazowe oraz elektryczne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana o wysokim standardzie, podłogi: parkiet, kamień naturalny oraz glazura. Pomieszczenia kuchenne oraz łazienki – ściany i podłogi wyłożone glazurą.</p> <p><u>Parter</u> 240m², sala bankietowa (30-40 gości), kuchnia z pomieszczeniami gospodarczymi i magazynami, biuro i pokój personelu, portiernia oraz sanitariaty.</p> <p><u>Pierwsze piętro</u>: 211m², dwie sale konsumpcyjne 80-120 gości), zaplecze socjalne i gospodarcze, sanitariaty.</p> <p>Sale konsumpcyjne z wyjściem na zabudowany, <u>przeszklony taras</u> o powierzchni 69m².</p> <p><u>Drugie piętro</u>: 83m², 3 pokoje gościnne – w każdym węzeł sanitarny z kabiną natryskową, jeden apartament – węzeł sanitarny z wanną, sanitariaty oraz magazyn.</p> <p><u>Kuchnia</u></p>	
Parametry techniczne budynku	<p>Stan techniczny dobry. Standard wysoki. Rok budowy 1987 Lata modernizacji: 1999.2001.2005 Powierzchnia zabudowy: 312.90m² Powierzchnia użytkowa: 561,35m² Powierzchnia całkowita: 672.80 m² Kubatura: 2040.00m³</p>	
Opis głównych cech nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w Mysłowicach, dzielnicy Wesola przy Al. Spacerowa w pierwszej linii zabudowy – stanowią jeden kompleks. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, tereny zieleni. Lokalizacja atrakcyjna. Komunikacja bardzo dobra. Dojazd stanowi istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej asfaltowej – z dwóch stron nieruchomości.</p> <p>Uzbrojenie terenu – sieci: energetyczna, wodociągowa, teletechniczna. Ogrodzona i oświetlona. Kształt działki regularny, teren płaski, otoczony lasem.</p>	

Lokalizacja	Nieruchomość położona pomiędzy drogą Katowice – Tychy oraz autostradą Cieszyn – Warszawa, co powoduje, że miejsce jest łatwo dostępne w otoczeniu zieleni murckowskiego lasu	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	BRAK	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień 26.03.2021r.	
Cena oszacowania	1.344.390,00 zł brutto	
Cena wywołania	896.260,00 zł brutto	
Obwieszczenie o II terminie licytacji	Szczegółowa informacja o licytacji na następnej stronie.	

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach
Maciej Kraśnicki
Kancelaria Komornicza nr II w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Wojska Polskiego 3
tel. 450000654 e-mail: kancelaria@komornikmyslowice.pl
www.komornikmyslowice.pl
Km 322/19

Mysłowice, dnia 15-02-2021
Sz P
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy
z siedzibą w Knurowie
ul. Zwycięstwa 26a
Ornontowice
43-178 Ornontowice

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Maciej Kraśnicki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-03-2021 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mysłowicach mającego siedzibę pod adresem ul. Krakowska 2, 41-400 Mysłowice w sali nr 101, odbędzie się **druga licytacja** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 41-400 Mysłowice, ul. Aleja Spacerowa 21, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1L/00024866/5, składającej się z dwóch działek gruntu o numerach ewidencyjnych 1211/58 i 1212/58 o łącznej powierzchni 1.458 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 561,35 m², będącego własnością dłużnika: X-men Centrum Edukacji Zawodowej Sp. z o.o..

Suma oszacowania brutto wynosi 1 344 390,00 zł (w tym wartość podatku VAT: 251 390,00 zł), zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **896 260,00 zł** brutto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania brutto, to jest **134 439,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA Oddział w Katowicach 74 10501214 1000 0091 2207 8596

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mysłowicach akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 20/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

