



**Informacje ogólne dotyczące kredytu mieszkaniowego  
podlegającego przepisom Ustawy z dnia 23 marca 2017r.o kredycie hipotecznym oraz  
o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami  
zabezpieczonego hipoteką na nieruchomości finansowanej kredytem /innej niż  
nieruchomość finansowana kredytem**

<p><b>Nazwa, siedziba i adres banku udzielającego kredytu</b></p>	<p>Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie 44-190 Knurów ul. Szpitalna 8A</p>
<p><b>Cele na jakie kredyt mieszkaniowy może być wykorzystany</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ nabycie prawa własności:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ działki budowlanej lub jej części;</li><li>✓ lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,</li></ul></li><li>➤ nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu</li><li>➤ nabycie własnościowego prawa do budynku mieszkalnego, w tym domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej;</li><li>➤ nabycie udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, lub lokalu mieszkalnego</li><li>➤ przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego lub w prawo odrębnej własności lokalu;</li><li>➤ wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;</li><li>➤ spłatę zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank,</li><li>➤ inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:</li><li>➤ inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:</li><li>➤ refinansowanie kosztów poniesionych na wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;</li></ul>
<p><b>Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową</li><li>➤ hipoteka ustanawiana na pierwszym miejscu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot kredytowania, hipoteka na nieruchomości innej niż kredytowana*</li><li>➤ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczenia nieruchomości (nie dotyczy nieruchomości gruntowych) stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka powodzi lub przystąpienie Kredytobiorcy do umowy grupowego ubezpieczenia nieruchomości</li></ul>

	<p>dostępnego w Banku i dokonania na rzecz Banku cesji praw z tego ubezpieczenia;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ nieodwołalne w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo –rozliczeniowego Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami Umowy kredytu będzie odbywać się z tego rachunku.</li> </ul> <p>Zabezpieczenie kredytu do czasu ustanowienia hipoteki może stanowić:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) poręczenie według prawa cywilnego albo wekslowego przez osobę spełniającą warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy;</li> <li>2) kaucja pieniężna;</li> <li>3) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym;</li> <li>4) wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci z tytułu zawartej przez Kredytobiorcę indywidualnej umowy ubezpieczenia na życie dostępnego w Banku,</li> <li>5) inny rodzaj zabezpieczenia zaakceptowany przez Bank.</li> </ol>
<p><b>Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt mieszkaniowy</b></p>	<p>Do <b>25 lat</b>, a w przypadku kredytów na zakup działki budowlanej - do <b>15 lat</b>. Na wniosek Wnioskodawcy okres kredytowania może zostać wydłużony do maksymalnie 35 lat.</p>
<p><b>W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta</b></p>	<p>W przypadku umów o kredyt mieszkaniowy, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:</p> <p>WIBOR - wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 Rozporządzenia o Wskaźnikach Referencyjnych, odzwierciedlający poziom stopy procentowej, po jakiej depozyty na określone Terminy Fixingowe byłyby przyjmowane przez podmioty spełniające Kryteria Uczestnika Fixingu od innych podmiotów, spełniających Kryteria Uczestnika Fixingu (definicja Administratora);</p>

	<p>Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania</p>
<p>Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu mieszkaniowego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.</p>	<p>Bank oferuje Kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:</p> <p>1) <u>Oprocentowanie okresowo – stałe</u>  Okresowo- stała stopa procentowa - stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu z zastrzeżeniem że Bank podwyższa oprocentowanie kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu.</p> <p>Stać stopa procentowa, która jest określona w umowie kredytu/aneksie do umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/ od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.</p> <p>W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR.</p> <p>W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym;</li> <li>2) zmiana metody spłat rat kredytu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;</li> <li>b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.</li> </ol> </li> </ol> <p>Bank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.</p> <p>Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, Kredyt oprocentowany będzie według</p>

	<p>zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i indywidualnie ustalonej marży Banku.</p> <p>2) Oprocentowanie zmienne: Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, obliczanego na podstawie wskaźnika referencyjnego i marży Banku. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M, której wysokość określana jest na 2 dni robocze poprzedzające rozpoczęcie danego kwartału kalendarzowego. Oprocentowanie obowiązywać będzie od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego do ostatniego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie co 3 miesiące, zgodnie z zapisami zdania poprzedniego. Wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania, z zastrzeżeniem że Bank podwyższa marżę kredytu dodatkowo w w przypadkach określonych w Umowie kredytu.</p> <p>Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku (<a href="http://www.okbank.pl">www.okbank.pl</a>).</p> <p>Kredytobiorca zaciągający kredyt mieszkaniowy narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Każdy kredyt mieszkaniowy o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.</p> <p>Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu mieszkaniowego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu</p>
<p><b>W przypadku umów o kredyt hipoteczny w walucie obcej- wskazanie danej waluty wraz z informacją o konsekwencjach denominowania lub indeksowania tego kredytu dla konsumenta oraz o ryzyku walutowym związanym z tym kredytem</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>

**Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:**

**Rzeczywista Roczna Stopa  
Oprocentowania (RRSO) wynosi:**

7,359787% dla następujących założeń:  
całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN,  
okres kredytowania: 300 miesięcy;  
wkład własny: 25% wartości nieruchomości;  
oprocentowanie zmienne kredytu: 9,25% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 6,90%) i marży Banku w wysokości 0,22%,  
raty kredytu:

- spłacane z częstotliwością miesięczną,
- równe raty kapitałowo- odsetkowe (rosnące raty kapitałowe ustalone według metody annuitetowej oraz raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia),
- 299 rat w wysokości 2.297,34PLN, ostatnia rata w wysokości 838,36 PLN , łączna liczba rat: 300, termin płatności 1-go dnia każdego miesiąca

Przykład liczony przy LtV w przedziale od 0,5-0,8.

Całkowity koszt kredytu : 223.272,50PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 223.223,50PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0,0 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0 PLN., podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC): 19,00 PLN., opłata za sporządzenie wniosku o wykreślenie hipoteki w terminie do 12 m-cy od daty ostatecznej spłaty: 30,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 473.223,50PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Inne koszty uzależnione od indywidualnych warunków nie ujęte w RRSO:

- w przypadku ustanowienia hipoteki – koszt wpisu hipoteki 200,00 PLN
- za sporządzenie wniosku o ustanowienie hipoteki: 20,00 PLN,
- za sporządzenie formularza PCC –

	<p>30,00 PLN,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– koszt ubezpieczenia nieruchomości,</li> <li>– koszt sporządzenia operatu szacunkowego.</li> </ul> <p><b>Kalkulacja została dokonana na dzień 1.09.2023r. na reprezentatywnym przykładzie.</b></p>
<p><b>Wskazanie możliwych innych kosztów nieuwjętych w całkowitym koszcie kredytu mieszkaniowego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów</b></p>	<p>Następujące koszty nie są znane Bankowi i dlatego nie są ujęte w RRSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ koszt wyceny nieruchomości – Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla Konsumenta;</li> <li>✓ Koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty banku – koszt nieznan Bankowi</li> <li>✓ Koszt ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy spoza oferty Banku- koszt nieznan Bankowi</li> </ul> <p>Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.</p> <p>Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem mieszkaniowym.</p>
<p><b>Poszczególne warianty spłaty kredytu mieszkaniowego oferowane przez Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie, w tym liczba, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat</b></p>	<p>Bank umożliwia spłatę kredytów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ w ratach malejących kapitałowo-odsetkowych</li> <li>✓ w równych ratach kapitałowo – odsetkowych (rosnące raty kapitałowe ustalone według metody annuitetowej oraz raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia)</li> </ul> <p><u>Dla oprocentowania okresowo – stałego:</u></p> <p>Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.</p> <p>Równe raty kapitałowe , raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia,</p> <p>pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa: 2 936,38 PLN.,</p> <p>ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa: 839,65 PLN, łączna liczba rat: 300</p> <p>Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:</p> <p>całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów);</p> <p>okres kredytowania: 300 miesięcy;</p> <p>wkład własny: 25% wartości nieruchomości;</p> <p>oprocentowanie kredytu stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 10,23% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 9,25% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 6,90%) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,35%</p>



	<p><u>Dla oprocentowania zmiennego:</u>  <b>W przypadku spłat rat kredytów w:</b>  <b>1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych</b>  Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.  Równa rata miesięczna: 299 rat w wysokości 1.786,23 PLN, ostatnia rata w wysokości 1.785,77 PLN płatna na 01.09.2048r, łączna liczba rat: 300  Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów);</li> <li>- okres kredytowania: 300 miesięcy;</li> <li>- wkład własny: 25% wartości nieruchomości;</li> <li>- oprocentowanie kredytu: 7,12% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 6.90 %) i marży Banku w wysokości 0,22%</li> </ul> <p><b>W przypadku spłat rat kredytów w :</b>  <b>2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych</b>  Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej, równe raty kapitałowe , raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa: 2.297.34 PLN płatna na 01.10.2023r, ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa: 838.36 PLN płatna na 01.09.2048r, łączna liczba rat: 300  Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:</p> <p>całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów);  okres kredytowania: 300 miesięcy;  wkład własny: 30% wartości nieruchomości;  oprocentowanie kredytu: 7,12% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 6.90 %) i marży Banku w wysokości 0,22%</p> <p>Wyliczenia na dzień 1.09.2023r.</p>
<p><b>Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu mieszkaniowego</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu w każdym czasie bez konieczności podpisania aneksu do Umowy kredytu.</li> <li>➤ W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca powinien wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo - odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo - odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje odpowiednie zmniejszenie rat kapitałowo –</li> </ul>

	<p>odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu na wniosek kredytobiorcy Bank przekazuje, na trwałym nośniku, informacje o kosztach spłaty całości lub części kredytu przed terminem określonym w Umowie o kredyt w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.</li> <li>➤ W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank pobiera odsetki wyłącznie za okres korzystania z kredytu od dnia jego uruchomienia do dnia dokonania spłaty.</li> <li>➤ Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.</li> <li>➤ Za spłatę całości lub części kredytu przed terminem do 3 lat trwania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – Bank może naliczyć rekompensatę w wysokości max. 3% spłacanej kwoty kredytu hipotecznego, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</li> </ul> <p>Na dzień 20 grudzień 2022r. Bank nie pobiera opłaty rekompensacyjnej.</p>
<p><b>Wskazanie, czy konieczna jest wycena nieruchomości (operat szacunkowy) i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny</b></p>	<p>Bank wymaga wyceny nieruchomości od osoby ubiegającej się o kredyt mieszkaniowy, wykonanej przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzona przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju. Wycena musi być aktualna, tj. nie starsza niż 12 miesięcy.</p> <p>W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy nowej wyceny nieruchomości.</p> <p>Koszt wyceny nie jest znany Bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Kredytobiorcę Rzeczoznawcy Majątkowego.</p>
<p><b>Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt mieszkaniowy lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca</b></p>	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>
	<p>W przypadku opóźnienia w spłacie rat kapitałowo – odsetkowych Bank nalicza i pobiera odsetki jak dla należności przeterminowanych według zmiennej stopy</p>



**Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt mieszkaniowy**

procentowej, odpowiadającej wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 §21 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, tj. dwukrotnej wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p. p. Wysokość i zasady zmiany odsetek karnych mają zastosowanie również dla należności objętych tytułami egzekucyjnymi.

W przypadku:

- nieprzedstawienia dokumentów (faktur lub rachunków) uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
- niespłacenia w terminie określonym w Umowie rat kapitałowo-odsetkowych za pełne dwa okresy płatności
- niedopełnienie zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących ustanowienia prawnych form spłaty kredytu hipotecznego
- niedopełniania przez Kredytobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy, stanowiących zabezpieczenie kredytu;

Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków.

Bank może wstrzymać wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank lub wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca:

- złożył fałszywe dokumenty lub podał nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu;
- złożył niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu lub braku postępowania upadłościowego;
- kredyt został udzielony wskutek działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę, oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wiarygodności Banku wynikającej z udzielonego kredytu

W przypadku podwyższenia wartości wskaźnika LtV o co najmniej 20% - Bank uprawniony jest do żądania od Kredytobiorcy działań zmierzających do jego poprawy, takich jak:

- ✓ ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia kredytu o wartości adekwatnej do obniżonej wartości nieruchomości,
- ✓ skrócenie terminów spłat;
- ✓ zwiększenie wartości dotychczasowego zabezpieczenia w celu uzyskania pożądanego wskaźnika LtV (np. poprzez

	<p>podniesienie wartości nieruchomości poprzez remont, modernizację lub adaptację nieruchomości sfinansowanych środkami własnymi Kredytobiorcy);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ spłata części lub całości wierzytelności Banku;</li> <li>✓ zmiana zabezpieczenia.</li> </ul>
<p>W przypadku gdy umowa o kredyt mieszkaniowy dotyczy kredytu dotyczącego kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych-wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia</p>	<p>Nie dotyczy</p>