



Informacje ogólne dotyczące kredytu HIPO-GOLD

podlegającego przepisom Ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
zabezpieczonego hipoteką na nieruchomości

| | |
|---|--|
| Nazwa, siedziba i adres banku udzielającego kredytu | Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie 44-190 Knurów ul. Szpitalna 8A |
| Cele na jakie kredyt hipoteczny może być wykorzystany | <ul style="list-style-type: none">➤ cele określone Ustawą o kredycie hipotecznym, tj:<ul style="list-style-type: none">✓ nabycie lub utrzymanie prawa własności budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, a także ich budowy lub przebudowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;✓ nabycie lub utrzymanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;✓ nabycie lub utrzymanie prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części;✓ udziału we współwłasności budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w nieruchomości gruntowej;➤ cele konsumpcyjne,<ul style="list-style-type: none">✓ cele związane z inwestowaniem na rynku finansowym/ kapitałowym np. zakup akcji, obligacji na własny rachunek,✓ refinansowanie wcześniejszych nakładów poniesionych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu „HIPO-GOLD” i sfinansowanych: ze środków własnych, z kredytu udzielonego przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie. |
| Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana | <ul style="list-style-type: none">➤ weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową➤ hipoteka ustanawiana na pierwszym miejscu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot kredytowania, hipoteka na nieruchomości innej niż kredytowana➤ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczenia nieruchomości (nie dotyczy nieruchomości gruntowych) stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka powodzi lub przystąpienie Kredytobiorcy do umowy grupowego ubezpieczenia nieruchomości dostępnego w Banku i dokonania na rzecz Banku cesji praw z tego ubezpieczenia; |

| | |
|---|--|
| | <p>➤ nieodwołalne w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami Umowy kredytu będzie odbywać się z tego rachunku.</p> <p>Zabezpieczenie kredytu do czasu ustanowienia hipoteki może stanowić:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poręczenie według prawa cywilnego albo wekslowego przez osobę spełniającą warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy; 2) kaucja pieniężna; 3) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; 4) wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci z tytułu zawartej przez Kredytobiorcę indywidualnej umowy ubezpieczenia na życie dostępnego w Banku, 5) inny rodzaj zabezpieczenia zaakceptowany przez Bank. |
| <p>Okres, na jaki może być zawarta umowa kredytu hipotecznego</p> | <p>do 25 lat - w przypadku celu mieszkaniowego, do 15 lat - w przypadku pozostałych celów. Na wniosek Wnioskodawcy okres kredytowania może zostać wydłużony do maksymalnie 35 lat.</p> |
| <p>W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta</p> | <p>W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:</p> <p>WIBOR - wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 Rozporządzenia o Wskaźnikach Referencyjnych, odzwierciedlający poziom stopy procentowej, po jakiej depozyty na określone Terminy Fixingowe byłyby przyjmowane przez podmioty spełniające Kryteria Uczestnika Fixingu od innych podmiotów, spełniających Kryteria Uczestnika Fixingu (definicja Administratora);</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania</p> |
| <p>Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.</p> | <p>Bank oferuje Kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:</p> <p>1) Oprocentowanie okresowo – stałe</p> <p>Okresowo- stała stopa procentowa - stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu z zastrzeżeniem, że Bank podwyższa oprocentowanie kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu</p> <p>Stać stopa procentowa, która jest określona w umowie kredytu/aneksie do umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/ od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.</p> <p>W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR.</p> <p>W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym; 2) zmiana metody spłat rat kredytu: <ol style="list-style-type: none"> a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące; b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe. <p>Bank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.</p> <p>Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, Kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>stopy referencyjnej i indywidualnie ustalonej marży Banku.</p> <p>2) Oprocentowanie zmienne:</p> <p>Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, obliczanego na podstawie wskaźnika referencyjnego i marży Banku. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M, której wysokość określana jest na 2 dni robocze poprzedzające rozpoczęcie danego kwartału kalendarzowego. Oprocentowanie obowiązywać będzie od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego do ostatniego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie co 3 miesiące, zgodnie z zapisami zdania poprzedniego. Wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania, z zastrzeżeniem że Bank podwyższa marżę kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu.</p> <p>Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku (www.okbank.pl).</p> <p>Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.</p> <p>Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu.</p> |
| <p>W przypadku umów o kredyt hipoteczny w walucie obcej- wskazanie danej waluty wraz z informacją o konsekwencjach denominowania lub indeksowania tego kredytu dla konsumenta oraz o ryzyku walutowym związanym z tym kredytem</p> | <p>Nie dotyczy</p> |
| <p>Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:</p> | <p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 8,917465 % dla następujących założeń:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN, 2) okres kredytowania: 300 miesięcy; 3) oprocentowanie zmienne kredytu jeżeli |

| | |
|--|---|
| | <p>finansowane są cele mieszkaniowe: 8,37% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,85 %) i marży Banku w wysokości 2,50%,</p> <p>4) raty kredytu:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) spłacane z częstotliwością miesięczną, b) równe raty kapitałowo- odsetkowe (rosnące raty kapitałowe ustalone według metody annuitetowej oraz raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia), c) 299 rat w wysokości 1 988,57 PLN, ostatnia rata w wysokości 1 990,47 PLN , łączna liczba rat: 300, termin płatności 3 dnia każdego miesiąca <p>Przykład liczony przy LtV w przedziale od 0,3-0,5.</p> <p>Całkowity koszt kredytu: 351 197,90 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 346 572,90 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 1,85 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 4.625,00 PLN., podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC): 19,00 PLN., opłata za sporządzenie wniosku o wykreślenie hipoteki w terminie do 12 m-cy od daty ostatecznej spłaty: 50,00 PLN.</p> <p>W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.</p> <p>Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 596 572,90 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.</p> <p>Inne koszty uzależnione od indywidualnych warunków nie ujęte w RRSO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w przypadku ustanowienia hipoteki – koszt wpisu hipoteki 200,00 PLN 2) za sporządzenie wniosku o ustanowienie hipoteki: 20,00 PLN, 3) za sporządzenie formularza PCC – 30,00 PLN. <p>Kalkulacja została dokonana na dzień 03.03.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.</p> <p>Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu artykułu 66 K.C.</p> |
| <p>Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu</p> | <p>Następujące koszty nie są znane Bankowi i dlatego nie są ujęte w RRSO:</p> |

| | |
|--|---|
| <p>hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ koszt wyceny nieruchomości – Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla Konsumenta; ✓ Koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty banku – koszt nieznaną Bankowi Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki. <p>Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.</p> |
| <p>Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie, w tym liczba, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat</p> | <p>Bank umożliwia spłatę kredytów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ w ratach malejących kapitałowo - odsetkowych ✓ w równych ratach kapitałowo – odsetkowych (rosnące raty kapitałowe ustalone według metody annuitetowej oraz raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia) <p>Raty kredytu spłacane są z częstotliwością miesięczną.</p> <p>I. Dla oprocentowania okresowo – stałego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej. 2. Równe raty kapitałowe, raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia, 3. pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa: 3 038,30 PLN., ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa: 838,67 PLN, łączna liczba rat: 300 <p>przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); 2) okres kredytowania: 300 miesięcy; 3) oprocentowanie kredytu stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 10,38% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 8,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,50% <p>II. Dla oprocentowania zmiennego:</p> <p>1. W przypadku spłat rat kredytów w równych ratach kapitałowo-odsetkowych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej. 2) Równa rata miesięczna: 299 rat w wysokości 1 988,57 PLN, ostatnia rata w wysokości 1 990,47 PLN, łączna liczba rat: 300 <p>przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów); b) okres kredytowania: 300 miesięcy; c) oprocentowanie kredytu jeżeli finansują cele mieszkaniowe: 8,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR |

| | |
|--|--|
| | <p>3M: 5,85 %) i marży Banku w wysokości 2, 50%</p> <p>2. W przypadku spłat rat kredytów w malejących ratach kapitałowo-odsetkowych</p> <p>1) Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej,</p> <p>2) równe raty kapitałowe, raty odsetkowe liczone od aktualnego zadłużenia, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa: 2 607,28 PLN płaćna na 03.04.2025r., ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa: 838,67 PLN płaćna na 03.03.2050r- łączna liczba rat: 300 przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:</p> <p>a) całkowita kwota kredytu: 250.000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów);</p> <p>b) okres kredytowania: 300 miesięcy;</p> <p>c) oprocentowanie kredytu jeżeli finansują cele mieszkaniowe: 8.35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5.85 %) i marży Banku w wysokości 2, 50%</p> <p>Wyliczenia na dzień 03.03.2025r.</p> |
| <p>Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu w każdym czasie. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości kredytu przed terminem określonym w umowie. ➤ W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu zmniejszeniu ulega liczba miesięcznych rat kapitałowych z zachowaniem okresu kredytowania oraz wysokości rat kapitałowych, co oznacza iż spłata zarachowana jest na spłatę najbliższych rat kapitałowych i wymagane jest terminowa spłata naliczanych odsetek, która może być realizowana poprzez złożenie zlecenia potrącania z rachunku. ➤ W przypadku nadpłaty co najmniej trzech rat kapitałowych Bank dopuszcza sposób rozliczenia, który wymaga złożenia przez Kredytobiorcę odpowiedniej dyspozycji poprzez wskazanie jednej z poniższych opcji: Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Strona 33 z 37 Instrukcja kredytu „HIPO-GOLD” <ul style="list-style-type: none"> 1) skrócenia okresu kredytowania, co wymaga podpisania Aneksu do Umowy i nowego Harmonogramu spłat, 2) proporcjonalnego zmniejszenia rat z zachowaniem okresu kredytowania, co nie wymaga zawierania aneksu do umowy, a Bank przekazuje Kredytobiorcy nowy harmonogram spłat. ➤ W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank pobiera odsetki wyłącznie za okres |

| | |
|---|---|
| | <p>korzystania z kredytu od dnia jego uruchomienia do dnia dokonania spłaty.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Za spłatę całości lub części kredytu przed terminem do 3 lat trwania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – Bank nalicza rekompensatę w wysokości max. 3% spłacanej kwoty kredytu hipotecznego, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. |
| <p>Wskazanie, czy konieczna jest wycena nieruchomości (operat szacunkowy) i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny</p> | <p>Bank wymaga wyceny nieruchomości wykonanej przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzona przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju. Wycena musi być aktualna, tj. nie starsza niż 12 miesięcy w przypadku nieruchomości mieszkalnej.</p> <p>W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy nowej wyceny nieruchomości.</p> <p>Koszt wyceny nie jest znany Bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Kredytobiorcę Rzeczoznawcy Majątkowego.</p> |
| <p>Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca</p> | <p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p> |
| <p>Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny</p> | <p>W przypadku opóźnienia w spłacie rat kapitałowo – odsetkowych Bank nalicza i pobiera odsetki jak dla należności przeterminowanych według zmiennej stopy procentowej, odpowiadającej wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 §21 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, tj. dwukrotnej wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p. p. Wysokość i zasady zmiany odsetek karnych mają zastosowanie również dla należności objętych tytułami egzekucyjnymi.</p> <p>W przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ nieprzedstawienia dokumentów (faktur lub rachunków) uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem; ➤ niespłacenia w terminie określonym w Umowie rat kapitałowo-odsetkowych za pełne dwa okresy płatności ➤ niedopełnienie zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących ustanowienia prawnych form spłaty kredytu hipotecznego |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ niedopełniania przez Kredytobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy, stanowiących zabezpieczenie kredytu; <p>Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków. Bank może wstrzymać wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank lub wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ złożył fałszywe dokumenty lub podał nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu; ➤ złożył niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu lub braku postępowania upadłościowego; ➤ kredyt został udzielony wskutek działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę, oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z udzielonego kredytu <p>W przypadku podwyższenia wartości wskaźnika LtV o co najmniej 20% - Bank uprawniony jest do żądania od Kredytobiorcy działań zmierzających do jego poprawy, takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia kredytu o wartości adekwatnej do obniżonej wartości nieruchomości, ✓ skrócenie terminów spłat; ✓ zwiększenie wartości dotychczasowego zabezpieczenia w celu uzyskania pożądanego wskaźnika LtV (np. poprzez podniesienie wartości nieruchomości poprzez remont, modernizację lub adaptację nieruchomości sfinansowanych środkami własnymi Kredytobiorcy); ✓ spłata części lub całości wierzytelności Banku; ✓ zmiana zabezpieczenia. |
| <p>W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych-wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia</p> | <p>Nie dotyczy</p> |