



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

## KOMUNIKAT BANKU dotyczący ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO „WAKACJE KREDYTOWE”

Szanowni Państwo,

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznosciowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie (dalej jako Bank) wprowadza możliwość skorzystania z zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego w złotych przeznaczonego na własne cele mieszkaniowe. Poniżej podajemy warunki skorzystania przez Kredytobiorców korzystających z kredytu hipotecznego, zwanych też Wnioskodawcami z tzw. wakacji kredytowych.

### ROZDZIAŁ 1 - ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU, dotyczy:

1. Kredytu hipotecznego zaciągniętego przez Konsumenta w celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Kredytu udzielonego w złotych polskich.
3. Kredytu hipotecznego, jeżeli:
  - 1) umowę kredytu zawarto przed dniem 1 lipca 2022r.
  - 2) okres kredytowania kończy się po 31 grudnia 2022r.
4. Tylko jednej Umowy kredytowej zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

### ROZDZIAŁ 2 - SKŁADANIE WNIOSKU DO BANKU może nastąpić od dnia 29 lipca 2022r. w jednej z poniższych opcji:

1. **Opcja 1 Internetowo** - w systemie bankowości elektronicznej. Warunkiem posiadanie przez Kredytobiorcę (Wnioskodawcę) posiada w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy z dostępem do systemu bankowości elektronicznej.

Możliwość złożenia Wniosku w bankowości internetowej występuje przez 24 godziny na dobę, przy czym wnioski składane do godziny 14<sup>00</sup> realizowane będą przez Bank w dacie złożenia wniosku w systemie bankowości internetowej, a wnioski wpływające po wskazanej godzinie będą realizowane w najbliższym dniu roboczym dla Banku, za wyjątkiem, przypadku kiedy termin spłaty raty przypada w dniu złożenia wniosku. W takim przypadku zawieszenie spłat następuje w dniu złożenia, co oznacza iż rata nie staje się wymagalna, bowiem zastosowane będą „wakacje kredytowe”.

2. **Opcja 2 tradycyjna w Placówce** - poprzez złożenie Wniosku w Placówce Banku na druku bankowym w godzinach urzędowania Placówki. Godziny urzędowania Placówek podane są na stronie [www.okbank.pl](https://okbank.pl/adresy-placowek-banku) w zakładce <https://okbank.pl/adresy-placowek-banku>.
3. **Opcja 3 e-mailowo** - dostarczenie Wniosku drogą mailową na adres: [wakacjekredytowe@okbank.pl](mailto:wakacjekredytowe@okbank.pl), wyłącznie gdy załączony do maila Wniosek opatrzony jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub za pośrednictwem profilu zaufanego co najmniej jednego z Kredytobiorców. Przed dostarczeniem należy rozumieć otrzymanie



**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

potwierdzenia emaila przez Bank (zalecane wysłanie emaila z opcją „żądaj potwierdzenia”). Dostarczone do godziny 14<sup>00</sup> Wnioski realizowane są w dacie złożenia Wniosku, a wnioski wpływające po wskazanej godzinie będą realizowane w najbliższym dniu roboczym dla Banku, za wyjątkiem, przypadku kiedy termin spłaty raty przypada w dniu złożenia wniosku. W takim przypadku zawieszenie spłat następuje w dniu złożenia, co oznacza iż rata nie staje się wymagalna bowiem zastosowano „wakacje kredytowe”.

4. **Opcja 4 tradycyjna drogą pocztową** – dostarczenie (wpływ do Banku) Wniosku drogą pocztową na adres Banku: *Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział/Ekspozytura w .....*. Adresy Placówek podane są na stronie [www.okbank.pl](http://www.okbank.pl) w zakładce <https://okbank.pl/adresy-placowek-banku>. Dostarczenie wniosku musi nastąpić ostatecznie w terminie płatności raty.

Wzór Wniosku o zawieszenie spłat kredytu w ramach wakacji kredytowych stanowi załącznik nr 1 do Komunikatu. W przypadku wniosku składanego w systemie bankowości internetowej wniosek jest generowany automatycznie w zakładce „Wnioski”.

### ROZDZIAŁ 3 - ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU PRZYSŁUGUJE KREDYTOBIORCY W OKRESIE:

1. od dnia **1 sierpnia 2022r.** do dnia **30 września 2022r.** – w wymiarze **dwóch miesięcy**;
2. od dnia **1 października 2022r.** do dnia **31 grudnia 2022r.** – w wymiarze **dwóch miesięcy**;
3. od dnia **1 stycznia 2023r.** do dnia **31 grudnia 2023r.** – w wymiarze **jednego miesiąca w każdym kwartale.**

### ROZDZIAŁ 4 - INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu podpisuje co najmniej jeden Kredytobiorca. Wniosek można złożyć na wybrany i preferowany przez Kredytobiorcę okres w ramach ustawowo określonych tj. maksymalnie 8 miesięcy w okresie wskazanych w Rozdziale 3.
2. Okres zawieszenia rozpoczyna się z dniem dostarczenia do Banku w dopuszczalnych opcjach określonych w Rozdziale nr 2 Wniosku o zawieszenie spłaty kredytu.
3. Zawieszenie spłat kredytu oznacza, że okres kredytowania i daty umowne zostają przedłużone o okres zawieszenia spłaty kredytu, bez konieczności podpisywania Aneksu do Umowy.
4. **Nie pobiera się opłat** za zawieszenie spłaty kredytu.
5. W czasie zawieszenia **nie nalicza się odsetek i nie pobiera innych opłat**, oprócz składek ubezpieczeniowych.
6. Informację o zawieszeniu spłaty kredytu przekazywane są do **Biura Informacji Kredytowej S.A.**
7. Kredytobiorca ponosi ryzyko związane z wydłużeniem okresu spłaty, które polega na:
  - 1) w przypadku skorzystania z zawieszenia spłaty kredytu okres kredytowania ulega przedłużeniu o okres zawieszenia. Kapitał kredytowy za okres zawieszenia wraz z odsetkami będzie płatny na końcu okresu kredytowania. Oznacza to, że w chwili obecnej nie można określić stopy procentowej jaka będzie obowiązywała w okresie




**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

splaty kapitału z okresu zawieszenia i oprocentowanie to może być wyższe niż bieżące.

- 2) Kredytobiorca zaciągający, czy posiadający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykami w tym ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.
8. Informacja o prawie do odstąpienia od Wniosku złożonego poza Placówką Banku - Kredytobiorca ma prawo do bezpłatnego odstąpienia od niniejszego Wniosku w terminie 14 dni, bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Aby skorzystać z prawa do odstąpienia, należy poinformować Bank o decyzji o odstąpieniu od Wniosku poprzez przekazanie oświadczenia o odstąpieniu od wniosku o zawieszenie splaty kredytu.

**Załączniki do Komunikatu:**

Nr załącznika	Nazwa załącznika	Załącznik
1.	Wniosek o zawieszenie splaty kredytu hipotecznego udzielonego w walucie polskiej na cele mieszkaniowe przed dniem 1 lipca 2022	 Zał_1_Wzór wniosku o wakacje kredytowe_