

Tabele oprocentowania produktów kredytowych w ofercie Banku dla Klientów niedetalicznych

SPIS TREŚCI:

TAB. 1	KREDYTY FIANANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE.....	1
TAB. 2	KREDYTY FIANANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE Z WYŁĄCZENIEM EKSPOZYCJI ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE.....	1
TAB. 3	KREDYTY ZABEZPIECZONE KAUCJĄ LUB ZASTAWEM.....	2
TAB. 4	EKSPOZYCJE KREDYTOWE FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.....	2
TAB. 5	KARTY KREDYTOWE.....	2
TAB. 6	KREDYTY INWESTYCYJNE I KLĘSKOWE Z DOPŁATĄ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA (ARiMR).....	2
TAB. 7	KREDYTY FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE EKOLOGICZNE Z PREMIĄ BGK.....	3
TAB. 8	KREDYTY PRZETERMINOWANE I CZEKI BEZ POKRYCIA.....	3

TAB. 1 KREDYTY FINANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE

Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku		
		Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki specjalne
Kredyty inwestycyjne i obrotowe (obrotowe na finansowanie rynku nieruchomości udzielane są jedynie, gdy przedmiotem działalności jest obrót nieruchomościami).	do 12 mcy włącznie	1,95 p.p.	6.00 p.p.	Oprocentowanie kredytów zostaje obniżone o 0,5pp. , jeżeli zostało objęte refinansowaniem z linii Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju
	pow. 12 do 24 m-cy	2,50 p.p.	6,50 p.p.	
	pow. 24 do 36 m-cy	3,00 p.p.	8,00 p.p.	
	pow. 36 m-cy	3.50 p.p.	7.00 p.p.	
Kredyty komercyjne finansujące nakłady na odnawialne źródła energii - oferta promocyjna	do 12 mcy włącznie	1,45 p.p.	5,50 p.p.	Promocja dotyczy oferty kredytowej dla podmiotów będących właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego w tym dla Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych wg. Uchwały Zarządu nr 06/09/VI/2023 z 17 lutego 2023r.
	pow. 12 do 24 m-cy	2,00 p.p.	6,00 p.p.	
	pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	7,50 p.p.	
	pow. 36 m-cy	3,00 p.p.	6,50 p.p.	
Kredyty hipoteczne udzielane podmiotom prowadzącym działalność wskazaną w Regulaminie kredytu hipotecznego HIPO-GOLD podlegające postanowieniom rekomendacji „S”				
Udzielane na okres do 5 lat	przy LTV poniżej 0,3	1.60 p.p.	3,50p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	1.80 p.p.	4.50p.p.	
Udzielane na okres od 5 do 10 lat włącznie	przy LTV poniżej 0,3	1.90 p.p.	4.50 p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	2.95 p.p.	5.50 p.p.	
Udzielane na okres powyżej 10 lat	przy LTV poniżej 0,3	2.00 p.p.	5.50 p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	2.25 p.p.	6.50 p.p.	
Dla kredytów określonych w tabeli nr 1 nieprzekraczających kwoty 1.000.000,00 zł bank może obniżyć marżę maksymalnie o 0.2 p.p.				

TAB. 2 KREDYTY FINANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE Z WYŁĄCZENIEM EKSPOZYCJI ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku		
			Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki dodatkowe
1.	Kredyty inwestycyjne i obrotowe (obrotowe na finansowanie rynku nieruchomości udzielane są jedynie, gdy przedmiotem działalności jest obrót nieruchomościami).	do 12 mcy włącznie	1,95 p.p.	6,00 p.p.	
		pow. 12 do 24 m-cy	2,50 p.p.	6,50 p.p.	
		pow. 24 do 36 m-cy	3,00 p.p.	8,00 p.p.	
		pow. 36 m-cy	3,50 p.p.	7,00 p.p.	
2.	Kredyty komercyjne finansujące nakłady na odnawialne źródła energii - oferta promocyjna	do 12 mcy włącznie	1,45 p.p.	5,50 p.p.	Promocja dotyczy oferty kredytowej dla podmiotów będących właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego w tym dla Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych wg. Uchwały Zarządu nr 06/09/VI/2023 z 17 lutego 2023r.
		pow. 12 do 24 m-cy	2,00 p.p.	6,00 p.p.	
		pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	7,50 p.p.	
		pow. 36 m-cy	3,00 p.p.	6,50 p.p.	
3.	Kredyty obrotowe otwarte w rachunku rozliczeniowym bieżącym		1.95.p.	6,00 p.p.	

¹WIBOR 3M wg. notowania z przedostatniego dnia roboczego kwartału kalendarzowego, które obowiązywać będzie od ostatniego dnia kwartału kalendarzowego do dnia poprzedzającego ostatni dzień kolejnego kwartału kalendarzowego. (zasada obowiązuje od 1 czerwca 2025r)

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku		
			Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki dodatkowe
4.	Limity debetowe w rachunku rozliczeniowym		6.15.p.p.		
5.	Wykup wierzytelności leasingowych Oprocentowanie oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ : 1) powiększone o marżę Banku – dla wyliczenia stóp dyskontowych, 2) jako wskaźnik (współczynnik) stawki WIBOR – dla należności w dopuszczalnym okresie opóźnienia.				
	Stopa dyskontowa do wyliczenia wartości zapłaty za wierzytelność leasingową		1,85 p.p.	5,85 p.p.	od wartości dyskonta i prowizji występuje obowiązek opodatkowania podatkiem VAT
Dla kredytów określonych w tabeli nr 2 nieprzekraczających kwoty 1.000.000,00 zł bank może obniżyć marżę maksymalnie o 0.15 p.p.					

TAB. 3 KREDYTY ZABEZPIECZONE KAUCJĄ LUB ZASTAWEM

Rodzaj kredytu i okres kredytowania	Oprocentowanie zmienne zależne od decyzji Zarządu	Oprocentowanie wg indeksu WIBOR 3M ¹	
		marża Banku	Stopa wynikowa
Kredyty zabezpieczone kaucją lub zastawem na lokatach zdeponowanych w OK Banku Spółdzielczym	3,50 – 7,00%	1,50 – 5,00 pp	6,24% - 9,74%

TAB. 4 EKSPOZYCJE KREDYTOWE FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku	
			Dolna granica marży	Górna granica marży
1.	Kredyty standardowe oprocentowane wg zmienno-stałej stopy procentowej opartej o stawkę bazową WIBOR 3M ¹ oraz stałą marżę Banku	do 12 mcy włącznie	1,50 p.p.	3,00 p.p.
		pow. 12 do 24 m-cy	1,50 p.p.	3,10 p.p.
		pow. 36 m-cy	1,50 p.p.	3,20 p.p.
2.	Kredyty promocyjne na finansowanie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii OZE oprocentowane wg zmienno-stałej stopy procentowej opartej o stawkę bazową WIBOR 3M ¹ oraz stałą marżę Banku	do 12 mcy włącznie	1,00 p.p.	2,50 p.p.
		pow. 12 do 24 m-cy	1,00 p.p.	2,60 p.p.
		pow. 36 m-cy	1,00 p.p.	2,70 p.p.

TAB. 5 KARTY KREDYTOWE

Rodzaj karty kredytowej	Minimalny limit karty	Maksymalny limit karty	Stawka oprocentowania
„VISA Business Credit”	3.000,00 zł	50.000,00 zł	15,50%
„VISA Business Credit Gold” – wyłącznie dla Posiadaczy RR	5.000,00 zł	100.000,00 zł	15,50%

Stopa procentowa zależna jest od stawki referencyjnej NBP i wynosi czterokrotność stopy kredytu lombardowego ustalonego przez Radę Polityki Pieniężnej. Uwzględniając, iż oprocentowanie nie może przekraczać odsetek maksymalnych określonych w art. 359 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny.

TAB. 6 KREDYTY INWESTYCYJNE I KŁĘSKOWE Z DOPLATĄ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA (ARiMR) - udzielane po 25 marca 2015r. z zastosowaniem stawki WIBOR 3M

Poniższa Tabela przedstawia oprocentowanie wynikowe obowiązujące w IV kwartale 2025r. w podziale na część płatną przez Kredytobiorcę i dopłatę ARiMR przy założeniu, iż spełnione zostały warunki linii kredytowej określone w umowie.			
Zasada oprocentowania – stawka WIBOR 3M z dnia 30 maja 2025r. powiększona o marżę banku na poziomie 2,50pp. ²			
Rodzaj kredytu	Stawka % łączna	% płatne przez Kredytobiorcę	% płatne przez ARiMR
Kredyty inwestycyjne (linie RR, Z, PR)	7,32%	4,9044 %	2,4156%
KREDYT z LINII K01, K02, DK01, DK02			
Zasada oprocentowania – stawka WIBOR 3M powiększona o marżę banku na poziomie 3,50pp.			
Rodzaj kredytu	Stawka % łączna	% płatne przez Kredytobiorcę	% płatne przez ARiMR
Kredyty kłękowe obrotowe i inwestycyjne Ubezpieczeni	8,32%	0,50%	7,82%
Kredyty kłękowe obrotowe i inwestycyjne Nieubezpieczeni	8,32%	4,41%	3,91%
KREDYT z LINII UP			
Zasada oprocentowania – stawka WIBOR 3M powiększona o marżę banku na poziomie 3,00pp.			
Kredyt na utrzymanie płynności finansowej (linia UP)	7,82%	2,00%	5,82%

TAB. 7 KREDYTY FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE EKOLOGICZNE Z PREMIĄ BGK

Rodzaj kredytu i okres kredytowania	Oprocentowanie wg indeksu WIBOR 3M ¹	
	marża Banku	Stopa wynikowa
Kredyty ekologiczne z premią BGK	ustalana indywidualnie w zależności od kwoty transakcji, grupy ryzyka i segmentu Klienta	-

TAB. 8 KREDYTY PRZETERMINOWANE I CZEKI BEZ POKRYCIA

Określenie rodzaju należności przeterminowanej	Stosowana zasada, przy założeniu, iż odsetki nie mogą być wyższe niż maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie	Obowiązująca stopa nominalna w stosunku rocznym
I. Należności wynikające z umów zawartych na podstawie wniosków złożonych od dnia 9 grudnia 2019r.		
Należności przeterminowane oraz niedopuszczalne salda debetowe, w tym należności egzekwowane z tytułów egzekucyjnych	maksymalne odsetki za opóźnienie, stanowiące dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych, o których mowa w art. 481 §2 i §2 ¹ Kodeksu Cywilnego	19,50%
Niespłacone w terminie karty kredytowe	czterokrotność stopy kredytu lombardowego, jednak nie więcej niż maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie	19,50%
II. Należności przeterminowane egzekwowane z weksła	wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszanych przez Ministra Sprawiedliwości od sumy wekslowej	9,75%

Tabela obowiązuje od 6 listopada 2025r.

² Nie mniej niż 3,00% w stosunku rocznym