

Tabele oprocentowania produktów kredytowych w ofercie Banku dla Klientów niedetalicznych

SPIS TREŚCI:

TAB. 1	KREDYTY FIANANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE.....	1
TAB. 2	KREDYTY FIANANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE Z WYŁĄCZENIEM EKSPOZYCJI ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE.....	1
TAB. 3	KREDYTY ZABEZPIECZONE KAUCJĄ LUB ZASTAWEM.....	2
TAB. 4	EKSPOZYCJE KREDYTOWE FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.....	2
TAB. 5	KARTY KREDYTOWY.....	2
TAB. 6	KREDYTY INWESTYCYJNE I KLĘSKOWE Z DOPŁATĄ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA (ARiMR).....	3
TAB. 7	KREDYTY FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE EKOLOGICZNE Z PREMIĄ BGK.....	3
TAB. 8	KREDYTY PRZETERMINOWANE I CZEKI BEZ POKRYCIA.....	3

TAB. 1 KREDYTY FINANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE

Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku		
		Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki specjalne
Kredyty inwestycyjne i obrotowe (obrotowe na finansowanie rynku nieruchomości udzielane są jedynie, gdy przedmiotem działalności jest obrót nieruchomościami).	do 12 mcy włącznie	1,95 p.p.	6.00 p.p.	Oprocentowanie kredytów zostaje obniżone o 0,5pp. , jeżeli zostało objęte refinansowaniem z linii Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju
	pow. 12 do 24 m-cy	2,50 p.p.	6,50 p.p.	
	pow. 24 do 36 m-cy	3,00 p.p.	8,00 p.p.	
	pow. 36 m-cy	3.50 p.p.	7.00 p.p.	
Kredyty komercyjne finansujące nakłady na odnawialne źródła energii - oferta promocyjna	do 12 mcy włącznie	1,45 p.p.	5,50 p.p.	Promocja dotyczy oferty kredytowej dla podmiotów będących właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego w tym dla Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych wg. Uchwały Zarządu nr 06/09/VI/2023 z 17 lutego 2023r.
	pow. 12 do 24 m-cy	2,00 p.p.	6,00 p.p.	
	pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	7,50 p.p.	
	pow. 36 m-cy	3,00 p.p.	6,50 p.p.	
Kredyty hipoteczne udzielane podmiotom prowadzącym działalność wskazaną w Regulaminie kredytu hipotecznego HIPO-GOLD podlegające postanowieniom rekomendacji „S”				
Udzielane na okres do 5 lat	przy LTV poniżej 0,3	1.60 p.p.	3,50p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	1.80 p.p.	4.50p.p.	
Udzielane na okres od 5 do 10 lat włącznie	przy LTV poniżej 0,3	1.90 p.p.	4.50 p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	2.95 p.p.	5.50 p.p.	
Udzielane na okres powyżej 10 lat	przy LTV poniżej 0,3	2.00 p.p.	5.50 p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	2.25 p.p.	6.50 p.p.	
Dla kredytów określonych w tabeli nr 1 nieprzekraczających kwoty 1.000.000,00 zł bank może obniżyć marżę maksymalnie o 0.2 p.p.				

TAB. 2 KREDYTY FINANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE Z WYŁĄCZENIEM EKSPOZYCJI ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku		
			Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki dodatkowe
1.	Kredyty inwestycyjne i obrotowe (obrotowe na finansowanie rynku nieruchomości udzielane są jedynie, gdy przedmiotem działalności jest obrót nieruchomościami).	do 12 mcy włącznie	1,95 p.p.	6,00 p.p.	
		pow. 12 do 24 m-cy	2,50 p.p.	6,50 p.p.	
		pow. 24 do 36 m-cy	3,00 p.p.	8,00 p.p.	
		pow. 36 m-cy	3,50 p.p.	7,00 p.p.	
2.	Kredyty komercyjne finansujące nakłady na odnawialne źródła energii - oferta promocyjna	do 12 mcy włącznie	1,45 p.p.	5,50 p.p.	Promocja dotyczy oferty kredytowej dla podmiotów będących właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego w tym dla Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych wg. Uchwały Zarządu nr 06/09/VI/2023 z 17 lutego 2023r.
		pow. 12 do 24 m-cy	2,00 p.p.	6,00 p.p.	
		pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	7,50 p.p.	
		pow. 36 m-cy	3,00 p.p.	6,50 p.p.	
3.	Kredyty obrotowe otwarte w rachunku rozliczeniowym bieżącym		1.95.p.	6,00 p.p.	

¹WIBOR 3M wg. notowania z przedostatniego dnia roboczego kwartału kalendarzowego, które obowiązywać będzie od ostatniego dnia kwartału kalendarzowego do dnia poprzedzającego ostatni dzień kolejnego kwartału kalendarzowego. (zasada obowiązuje od 1 czerwca 2025r)

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku		
			Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki dodatkowe
4.	Limity debetowe w rachunku rozliczeniowym		6.15.p.p.		
5.	Wykup wierzytelności leasingowych Oprocentowanie oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ : 1) powiększone o marżę Banku – dla wyliczenia stóp dyskontowych, 2) jako wskaźnik (współczynnik) stawki WIBOR – dla należności w dopuszczalnym okresie opóźnienia.				
5a)	Stopa dyskontowa do wyliczenia wartości zapłaty za wierzytelność	wierzytelność factoringowa wykupiona na okres do 90 dni włącznie	1,60 p.p.	5,35 p.p.	od wartości dyskonta i prowizji występuje obowiązek opodatkowania podatkiem VAT
		wierzytelność factoringowa wykupiona na okres powyżej 90 dni	2,10 p.p	6,35 p.p	
5b)	Stopa dyskontowa do wyliczenia wartości zapłaty za wierzytelność leasingową		1.85 p.p.	5.85 p.p.	
Dla kredytów określonych w tabeli nr 2 nieprzekraczających kwoty 1.000.000,00 zł bank może obniżyć marżę maksymalnie o 0.15 p.p.					

TAB. 3 KREDYTY ZABEZPIECZONE KAUCJĄ LUB ZASTAWEM

Rodzaj kredytu i okres kredytowania	Oprocentowanie zmienne zależne od decyzji Zarządu	Oprocentowanie wg indeksu WIBOR 3M ¹	
		marża Banku	Stopa wynikowa
Kredyty zabezpieczone kaucją lub zastawem na lokatach zdeponowanych w OK Banku Spółdzielczym	3,50 – 7,00%	1,50 – 5,00 pp	6,74% - 10,24%

TAB. 4 EKSPOZYCJE KREDYTOWE FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M ¹ + marża banku	
			Dolna granica marży	Górna granica marży
1.	Kredyty standardowe oprocentowane wg zmiennej-stałej stopy procentowej opartej o stawkę bazową WIBOR 3M ¹ oraz stałą marżę Banku	do 12 mcy włącznie	1,50 p.p.	3,00 p.p.
		pow. 12 do 24 m-cy	1,50 p.p.	3,10 p.p.
		pow. 36 m-cy	1,50 p.p.	3,20 p.p.
2.	Kredyty promocyjne na finansowanie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii OZE oprocentowane wg zmiennej-stałej stopy procentowej opartej o stawkę bazową WIBOR 3M ¹ oraz stałą marżę Banku	do 12 mcy włącznie	1,00 p.p.	2,50 p.p.
		pow. 12 do 24 m-cy	1,00 p.p.	2,60 p.p.
		pow. 36 m-cy	1,00 p.p.	2,70 p.p.

TAB. 5 KARTY KREDYTOWE

Rodzaj karty kredytowej	Minimalny limit karty	Maksymalny limit karty	Stawka oprocentowania
„VISA Business Credit”	3.000,00 zł	50.000,00 zł	21,00 %
„VISA Business Credit Gold” – wyłącznie dla Posiadaczy RR	5.000,00 zł	100.000,00 zł	21,00%

Stopa procentowa zależna jest od stawki referencyjnej NBP i wynosi czterokrotność stopy kredytu lombardowego ustalonego przez Radę Polityki Pieniężnej. Uwzględniając, iż oprocentowanie nie może przekraczać odsetek maksymalnych określonych w art. 359 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny.

TAB. 6 KREDYTY INWESTYCYJNE I KŁĘSKOWE Z DOPLATĄ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA (ARiMR) - udzielane po 25 marca 2015r. z zastosowaniem stawki WIBOR 3M

Poniższa Tabela przedstawia oprocentowanie wynikowe obowiązujące w III kwartale 2025r. w podziale na część płatną przez Kredytobiorcę i dopłatę ARiMR przy założeniu, iż spełnione zostały warunki linii kredytowej określone w umowie.			
Zasada oprocentowania – stawka WIBOR 3M z dnia 30 maja 2025r. powiększona o marżę banku na poziomie 2,50pp. ²			
Rodzaj kredytu	Stawka % łączna	% płatne przez Kredytobiorcę	% płatne przez ARiMR
Kredyty inwestycyjne (linie RR, Z, PR)	7,72%	5,1724 %	2.5476%
KREDYT z LINII K01, K02, DK01, DK02			
Zasada oprocentowania – stawka WIBOR 3M powiększona o marżę banku na poziomie 3,50pp.			
Rodzaj kredytu	Stawka % łączna	% płatne przez Kredytobiorcę	% płatne przez ARiMR
Kredyty kłękowe obrotowe i inwestycyjne Ubezpieczeni	8,72%	0,50%	8,2200%
Kredyty kłękowe obrotowe i inwestycyjne Nieubezpieczeni	8,72%	4,6100%	4,1100%
KREDYT z LINII UP			
Zasada oprocentowania – stawka WIBOR 3M powiększona o marżę banku na poziomie 3,00pp.			
Kredyt na utrzymanie płynności finansowej (linia UP)	8,22%	2,00%	6,2200%

TAB. 7 KREDYTY FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE EKOLOGICZNE Z PREMIĄ BGK

Rodzaj kredytu i okres kredytowania	Oprocentowanie wg indeksu WIBOR 3M ¹	
	marża Banku	Stopa wynikowa
Kredyty ekologiczne z premią BGK	ustalana indywidualnie w zależności od kwoty transakcji, grupy ryzyka i segmentu Klienta	-

TAB. 8 KREDYTY PRZETERMINOWANE I CZEKI BEZ POKRYCIA

Określenie rodzaju należności przeterminowanej	Stosowana zasada, przy założeniu, iż odsetki nie mogą być wyższe niż maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie	Obowiązująca stopa nominalna w stosunku rocznym
I. Należności wynikające z umów zawartych na podstawie wniosków złożonych od dnia 9 grudnia 2019r.		
Należności przeterminowane oraz niedopuszczalne salda debetowe, w tym należności egzekwowane z tytułów egzekucyjnych	maksymalne odsetki za opóźnienie, stanowiące dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych, o których mowa w art. 481 §2 i §2 ¹ Kodeksu Cywilnego	20,50%
Niespłacone w terminie karty kredytowe	czterokrotność stopy kredytu lombardowego, jednak nie więcej niż maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie	21,00-% nie więcej niż 20,50-%
II. Należności przeterminowane egzekwowane z weksla	wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszanych przez Ministra Sprawiedliwości od sumy wekslowej	10,25%

Tabela obowiązuje 4 września 2025r.

² Nie mniej niż 3,00% w stosunku rocznym