

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 07.09.2026r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej działka nr 107 i 108 o łącznej powierzchni 2.0119 ha położonej w Nędzy obręb Babice, powiat raciborski dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi KW nr GL1R/00028890/4 (udział ½)

Grunt (działka)	GL1R/00028890/4 działka gruntu nr 107 o powierzchni 1.4467 ha i działka gruntu nr 108 o powierzchni 0.5652 ha Łączna powierzchnia gruntu nieruchomości wynosi 2,0119 ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. W ewidencji gruntów działka nr 107 zapisana jest jako łąka, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, natomiast działka nr 108 jako nieużytki.
Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru sołectwa Babice zatwierdzonym Uchwałą nr V/20/2015 Rady Gminy Nędza z dnia 16.01.2015r. działki zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami: Działka 107 tereny zabudowy usługowej (symbol 1U) tereny lasów (symbol 3ZL) tereny zieleni nieurządzonej (symbol 3Z) Działka 108 tereny lasów (symbol 3ZL) tereny zieleni nieurządzonej (symbol 3Z)
Parametry techniczne budynku	Nie dotyczy
Atrakcyjność nieruchomości	Położenie nieruchomości. Miejscowość Babice administracyjnie należy do powiatu raciborskiego, gmina Nędza. Posiada bardzo dobre warunki klimatyczne i lokalizacyjne oraz walory przyrodniczo- krajobrazowe gminy.
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Babice, powiat raciborski.
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	W dziale III KW GL1R/000288/90/4 wpis wszczęcia egzekucji na rzecz Orzesko-Knurowskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Knurowie oraz Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności z/s w Warszawie
Możliwość zakupu nieruchomości	E-licytacja nieruchomości odbywać się będzie w terminie od 07.10.2026r. godz. 11.00 do 14.10.2026r. godz. 11.00 na portalu https://e-licytacje.komornik.pl/
Cena oszacowania	118 317,00 zł
Cena wywołania	88 737,75 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

O.K. Bank Spółdzielczy
 Katarzyna Moroń
 Poniedziałek - Piątek
 w godzinach od 7.15 do 15.00 ☎ tel. 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail: info@okbank.pl
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu
REMIGIUSZ KORZEC

Kancelaria Komornicza nr V w Raciborzu
47-400 Racibórz ul. Willowa 18
tel / fax : 32-415-85-39, 505 898 661

e-mail: raciborz1@komornik.pl www.komornikraciborz.pl

rachunek bankowy: 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571 Bank PKO BP S.A.

O.K. BS z/s w Knurowie Centrala
Podpis przyjmującego

Wypisano dnia: 31.08.2026

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

Racibórz, dnia 19.08.2026

6026081900478

Sygn.akt Km 1295/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Remigiusz Korzec na podstawie art. 986 (4) § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: k.p.c.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniach

od 07.10.2026r. godz. 11:00 do 14.10.2026 r. godz. 11:00

na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> odbywać się będzie w formie elektronicznej

PIERWSZA E-LICYTACJA

udziału w części 1/2 w prawie własności nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa dz. nr 107 obręb Babice o powierzchni 1,4467 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako łąka oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. W aktualnym, na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, działka zlokalizowana jest na obszarze, zapisanym pod symbolem 1U- tereny zabudowy usługowej, 3ZL – tereny lasów i 3Z- tereny zieleni nieurządzonej.

W skład nieruchomości szacowanej wchodzi również dz. nr 108 o powierzchni 0,5652 ha. stanowiąca grunt zapisany w ewidencji gruntów jako nieużytki. W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, działka zlokalizowana jest na obszarze zapisanym pod symbolem, 3ZL – tereny lasów i 3Z- tereny zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu pod nr kw GL1R/00028890/4.

Nieruchomość w niej opisana stanowi, w udziale w części 1/2, własność dłużnika:

Sojka Eugeniusz

Nieruchomość w udziale w części 1/2 oszacowana jest na kwotę: **118.317,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **88.737,75 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 11.831,70 zł **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmni przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmnię należy uiścić na konto komornika: PKO BP SA o numerze: **07 1020 2472 0000 6502 0125 9571.** Udział jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Wraz z rękojmnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

Dłużnik został obowiązany do udostępnienia zajętej nieruchomości potencjalnym nabywcom w dniu: **30.09.2026 o godz 15:00.** Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu
Remigiusz Korzec

Obwieszczenie o e-licytacji umieszcza się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.

