



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 13.01.2026r.

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Zabrze
(41-800) ul. Dożynkowa 104, KW nr GL1Z/00004881/0**

Opis Nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi budynek o kub. 400m³ przeznaczony na cele mieszkalne. Działka nr 80 o pow. 45m² i działka nr 81 o pow. 603m². Łączna pow. działki 648m². Powierzchnia zabudowy budynku 171,00m², powierzchnia użytkowa budynku 228,40m². Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi do ww. nieruchomości KW GL1Z/00004881/0.
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza. II termin licytacji wyznaczony na dzień 05.03.2026r.
Cena oszacowania	Cena oszacowania 458.600,00zł
Cena wywołania	Ocena wywoławcza: 305.733,33zł
Obwieszczenie o II terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
 tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A
tel. 32 506 56 75
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna 29105012981000009091004128
http://www.komornik-zabrze.com.pl, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl
W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 5811/23, km 7727/25, Gkm 121/20, km
5958/25, km 1035/25, km 7725/22, km 9316/22, km 9697/21, Gkm
139/21, Gkm 140/21, km 9698/21,, km 7735/22

Zabrze dnia 31.12.2025 r.

* 6025123101204 *



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w
Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

05 MARCA 2026r. o godz. 11:00

w sali nr 210 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w 41-800 Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym i położona
przy ul. Dożynkowej nr 104 w 41-800 Zabrze. W skład nieruchomości wchodzi
- BUDYNEK O KUB. 400 M3 PRZEZNACZONY NA CELE MIESZKALNE-
działka nr: 80 o pow. 45 m² i działka nr: 81 o pow. 603 m² Łączna powierzchnia
działki: 648 m². Powierzchnia zabudowy budynku: 171,00 m², powierzchnia
użytkowa budynku : 228,40 m² Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą
GL1Z/00004881/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrze.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Dorota Ewald

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 458.600.00zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę:

305 733,33zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania
w kwocie : **45.860.00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 04-marca-2026r.**

Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Lawendowa 6a
- złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Marcin Gołda