



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

Knurów, dnia

06.10.2026r.

Dotyczy: ½ części nieruchomości położonej przy ul. Rzeźnicza, 41-200 Sosnowiec o pow. 707m², nr KW KA1S/00036033/0.

Grunt (działka)	Działka o powierzchni 707m ² .
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin e-licytacji wyznaczony na dzień 28.10.2026r. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 04.11.2026r.
Cena oszacowania	158.850,00 zł
Cena wywołania	105.900,00 zł (2/3 sumy oszacowania)
Obwieszczenie o II terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.30 do 15.00



tel. 32 33 91 829

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Zastępca Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Marzena Gadowska
Kancelaria Komornicza nr V w Sosnowcu

al. Józefa Mireckiego 15/3
41-209 Sosnowiec
Sygnatura: Km 1980/07

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Marzena Gadowska Kancelaria Komornicza nr V w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 28.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Działka zabudowana Prawo własności 1/2 części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 707 m2, w tym: • w 3/16 części przysługującej • w 3/16 części przysługującej • w 1/8 części przysługującej		
Adres nieruchomości ul. Rzeźnicza, 41-200 Sosnowiec, poczta Sosnowiec		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Inne tereny zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze KA1S/00036033/0, Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 105 900,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 059,00 zł	Suma oszacowania 158 850,00 zł
Wysokość rękojmi 15 885,00 zł	Złożenie rękojmi do 26.10.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 28.10.2026 r. 12:00 - 04.11.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Alior Bank SA 25249000050000453050121666

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Rzeźnicza, 41-200 Sosnowiec, poczta Sosnowiec.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Zastępca Komornika Sądowego
Marzena Gadowska