



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 01.09.2026r.

Dotyczy: obwieszczenie o II terminie e-licytacji – udział ½ części nieruchomości położonej Dąbrowie Górniczej, ul. Tworzeń 8b, nr KW KA1D/00023701/6

Grunt (działka)	Tereny zabudowy przemysłowej
Opis Nieruchomości	Działki o nr 106/9 i 238 o łącznej pow. 18177 m ²
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, e-licytacja II termin licytacji wyznaczony na dzień: rozpoczęcie e-licytacji 01.10.2026r. o godz. 9.00 zakończenie e-licytacji 08.10.2026r. o godz. 14.00
Cena oszacowania	Suma oszacowania: 1.613.500,00 zł
Cena wywołania	Cena wywołania w II terminie licytacji równa 2/3 sumy oszacowania: Udział ½: 1.075.666,67 zł
Obwieszczenie o II terminie licytacji	W załączeniu (strona 2-4)

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.30 do 15.00
☎ tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Aleksandra Michalak
Kancelaria Komornicza nr II w Dąbrowie Górniczej

ul. Majakowskiego 7

41-300 Dąbrowa Górnicza

Sygnatury: Km 1076/21, KM 1137/20, KM 1078/21, KM 161/25, KM 561/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Aleksandra Michalak Kancelaria Komornicza nr II w Dąbrowie Górniczej podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 01.10.2026 r. o godzinie 09:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**Udział 1/2 w prawie użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r.
nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę
wieczystą KA1D/00023701/6**

Nieruchomość położona w dzielnicy Gołonóg, na terenie zabudowy przemysłowej. Działki o numerach 106/9 i 238 karta mapy 125 o łącznej powierzchni 18177m². Kształt zwarty, zbliżony do prostokąta, teren ogrodzony, częściowo utwardzony. Bezpośredni dostęp do ul. Tworzeń, dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wod-kan, sieć teletechniczna. Aktualna funkcja użytkowa - baza transportowa z warsztatem, skład opału. Budynki wybudowane w latach 70 - tych XX wieku. - budynek biurowy nr ew. 16234b - budynek biurowy nr ew. 16323b - budynek warsztatowy (wg ewidencji gruntów biurowy) nr ew. 16233b - budynek portierni konstrukcji stalowej nr ew. 16236b, 16237i - budynek portierni (wg ewidencji gruntów biurowy) nr ew. 16235b Maszyny i urządzenia: suwnica bramowa z torowiskiem oraz waga samochodowa. Użytkownik wieczysty gruntu użytkuje również budynek nr ew. 9561i - wejście zlokalizowane przez budynek nr ew. 16234b, lecz jego obrys w całości zlokalizowany jest na odrębnej działce i odrębnej nieruchomości, nadto budynek ten nie został ujęty w wypisie z rejestru budynków i nie podlega wycenie. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i konstrukcji budynków ujęte w operacie szacunkowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w obszarze opisanym symbolami K4-UT, K3-P1, 06/KDz - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny dróg publicznych.

Adres nieruchomości
Tworzeń 8b, 41-303 Dąbrowa Górnicza, poczta M. Dąbrowa Górnicza

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny przemysłowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze KA1D/00023701/6, Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 1 075 666,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 10 757,00 zł	Suma oszacowania 1 613 500,00 zł
Wysokość rękoi 161 350,00 zł	Złożenie rękoi do 29.09.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 01.10.2026 r. 09:00 - 08.10.2026 r. 14:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 27 1050 1360 1000 0090 3173 0022

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Tworzeń 8b, 41-303 Dąbrowa Górnicza, poczta M. Dąbrowa Górnicza.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacji.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do

występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Aleksandra Michalak

