



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 06.03.2026r.

**Dotyczy: nieruchomości położonej w Czerwionce-Leszczynach ul. Księdza Pojdy 111,
KW nr GL1Y/00031152/8.**

Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2223/253 o pow. 0.1205ha zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz trzema gospodarczo-usługowymi. Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi do ww. nieruchomości KW GL1Y/00031152/8.
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza. I termin licytacji wyznaczony na dzień 24.04.2026r.
Cena oszacowania	Cena oszacowania 1.279.000,00zł
Cena wywołania	Ocena wywoławcza: 959.250,00zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.00
☎ tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku
Damian Czapla**

Kancelaria Komornicza nr VII w Rybniku

44-200 Rybnik, ul. Św. Antoniego 10/-

tel.: 32 423-15-71, fax: 32 423-16-42, www.komornikczapla.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 95 1020 2472 0000 6902 0123 4608**

Poprzednio Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Czesław Lachowicz

W odpowiedzi padać: Sygn. akt Km 693/25

Rybnik, dnia 27.02.2026



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Damian Czapla Kancelaria Komornicza nr VII w Rybniku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24 kwietnia 2026 r.** o godz **11:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Rybniku sala nr 33** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do:

stanowiącej:

Zabudowana nieruchomość gruntowa

opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2223/253 o powierzchni 0,1205 ha, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz trzema gospodarczo-usługowymi, położona w miejscowości **Czerwionka - Leszczyny, obreb 0004 Leszczyny przy ul. Księdza Pojdy 111**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą **GL1Y/00031152/8**.

Suma oszacowania wynosi 1.279.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **959.250,00 zł**.

W myśl art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **127.900,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce na konto komornika: **PKO BP S.A. 95 1020 2472 0000 6902 0123 4608** albo w książeczce oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Kwota wpłacona tytułem rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej na dzień przed licytacją.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania. Informacje o nieruchomości udostępnione są na stronie internetowej **www.licytacje.komornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Damian Czapla

