

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
[www.okbank.pl](http://www.okbank.pl)

Knurow, dnia 17.04.2024r.

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 174 (KW nr KA1M/00028870/5)**

<b>Grunt (działka)</b>	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 561/65 o powierzchni 900m <sup>2</sup> Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.	
<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz częścią drugiego budynku mieszkalnego w stanie do wykończenia.  Konstrukcja murowana (ławy żelbetowe, mury z cegły i pustaków), tradycyjna, stropy i schody żelbetowe, stropodach żelbetowy, kryty papą, okna z PCV z roletami antywłamaniowymi, rury i rynny z PCV.	
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Budynek mieszkalny wolnostojący piętrowy (parter + piętro) Niepodpiwniczony, murowany.  Rok budowy- lata 70-te. Kapitałny remont 2002-2003r.  Wyposażenie w instalacje: pełne Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej z drugiego budynku.  Dane techniczne budynku mieszkalnego: Powierzchnia użytkowa domu 168,74 m <sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa parteru 82,46 m <sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa piętra 86,28 m <sup>2</sup>  Program użytkowy: Parter: salon + sypialnia, korytarz, hall, wiatrołap, WC, pokój, łazienka, pralnia, klatka schodowa Piętro: sypialnia, jadalnia, kuchnia, klatka schodowa, łazienka, pokój, salon  W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na działce 605/65 jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.	
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	Nieruchomość składająca się z działek 561/65 położona jest w Mikołowie- Borowej Wsi przy ul. Gliwickiej 174.	

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : [info@okbank.pl](mailto:info@okbank.pl)

[www.okbank.pl](http://www.okbank.pl)

<b>Atrakcyjność nieruchomości</b>	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Nieruchomość położona około 7 km od centrum miasta w terenie o niskiej zabudowie jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, rolnych i leśnych, przy głównym ciągu komunikacyjnym - drodze krajowej DK 44.	
<b>Lokalizacja</b>	Mikołów – Borowa Wieś. Miasto w województwie śląskim.	
<b>Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością</b>	Ograniczone prawo rzeczowe- służebność drogi określona w § 6 umowy z dnia 10.03.1870r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Borowa Wieś wyk. 54 z dnia 14.07.1873r.	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Pierwsza licytacja nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej <b>Licytacja rozpocznie się 14.05.2024r. o godz. 13:00 na portalu <a href="https://e-licytacje.komornik.pl/">https://e-licytacje.komornik.pl/</a> i zakończy w dniu 21.05.2024r. o godzinie 13.00</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	646.045,00 zł	
<b>Cena wywołania</b>	430.696,67 zł	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły na następnej stronie	

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

[www.okbank.pl](http://www.okbank.pl)

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół  
Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**

43-190 Mikołów, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 4/51  
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl  
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 1426/19

Mikołów, dnia 08-04-2024



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie na podstawie 986<sup>4</sup> §3 kpc podaje do publicznej wiadomości że o godzinie 13:00 w dniu 14.05.2024 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

#### DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Nieruchomość gruntowa o nr KW KA1M/00028870/5, obejmująca działkę nr 561/65 o powierzchni 900m<sup>2</sup> położona w Mikołowie, przy ul. Gliwickiej 174 zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz częścią drugiego budynku mieszkalnego w stanie do wykończenia. Budynek mieszkalny posiada instalację wodociągową zasilaną z wodociągu komunalnego. Energia elektryczna dostarczana jest z linii niskiego napięcia. Instalacja kanalizacyjna odprowadzana jest do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego. Budynek mieszkalny wolnostojący piętrowy, niepodpiwniczony, murowany. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej z drugiego budynku. Powierzchnia użytkowa domu: 168,74 m<sup>2</sup> ( parter 82,46 m<sup>2</sup>, piętro 86,28 m<sup>2</sup>).

Część drugiego budynku mieszkalnego do wykończenia do wyceny potraktowany został jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 i 605/65 (KW KA1M/00035062/0) o powierzchni użytkowej 302,28 m<sup>2</sup>, w tym na działce 561/65 znajduje się 87,75 m<sup>2</sup>pu, a na działce 605/65 znajduje się 214,53 m<sup>2</sup>pu. Licytacji podlega tylko część usytuowana na działce 561/65. Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia, (parter + piętro), niepodpiwniczony. Stan techniczny obiektu: stan do wykończenia. Wyposażenie w instalacje: częściowe. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej.

Uwaga: w stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na dz. 606/65, jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21.05.2024 r. o godzinie 13:00**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **646 045,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

**430 696,67zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę

**64 604,50zł**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

**najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

**UWAGA!!! Samo uiszczenie rękojmi na rachunek komornika nie umożliwia udziału w przetargu - należy wykonać jednocześnie poniżej wskazane warunki !!!**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy zostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy