

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 06.06.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej działka nr 4334/4, 3728, 3727/2 oraz 3658/2 o łącznej powierzchni 0.1210 ha położonej w Rajczy, województwo śląskie, powiat żywiecki dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi KW nr BB1Z/00094599/8

Grunt (działka)	BB1Z/00094599/8 działka gruntu nr 4334/4, 3728, 3727/2 oraz 3658/2 o powierzchni 0.1210 ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. - działka nr 4334/4 – tereny rolnicze- grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze - działka 3728 - tereny rolnicze- grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól - działka 3727/2 - tereny rolnicze- grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól - działka 3658/2- tereny rolnicze- grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól
Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/198/2004 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. działki zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami: działka 4334/4 R1 działka 3728 R4 działka 3727/2 R4 działka 3658/2 R4
Parametry techniczne budynku	Nie dotyczy
Atrakcyjność nieruchomości	Położenie nieruchomości. Miejscowość Rajcza administracyjnie należy do powiatu żywieckiego Posiada bardzo dobre warunki klimatyczne i lokalizacyjne oraz walory przyrodniczo- krajobrazowe gminy.
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Rajcza, powiat żywiecki.
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	W dziale III KW BB1Z/00094599/8 wpis wszczęcia egzekucji na rzecz Orzesko-Knurowskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Knurowie
Możliwość zakupu nieruchomości	Licytacja nieruchomości odbędzie się 08.07.2025r. o godzinie 12.00 w kancelarii komornika
Cena oszacowania	18 100,00 zł
Cena wywołania	13 575,00 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

 tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 830, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Dariusz Klimkowski
Kancelaria Komornicza 34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/3
tel/fax: (33) 867-46-45 www.komornik.zywiec.pl, email: zywiec2@komornik.pl
konto: Bank Polska Kasa Opieki SA - Centrum Rozliczeń 18124048811111000053338332

Żywiec, dnia 27.05.2025

sygn.akt KM 129/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Dariusz Klimkowski zawiadamia na podstawie art.1013 zn.6 kpc , że
w dniu 08.07.2025 o godz.12.00 w kancelarii komornika odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej: niezabudowane działki 4334/4, 3728, 3727/2 i 3658/2 o łącznej powierzchni 0,1210 ha położone
w Rajczy. Nieruchomość stanowi własność dłużnika posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg
Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr BB1Z/00094599/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, zatwierdzonym uchwałą nr
XXI/198/2004 Rady Gminy Rajcza z dnia 3 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw: Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól,
Sól-Kiczora i Zwardoń, nieruchomości położone są w terenie o symbolach:

Lp	Nr ewid. działki	Przeznaczenie w mpzp - symbol	Przeznaczenie w mpzp - opis
1	4334/4	R1	tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze
2	3728	R4	tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól
3	3727/2	R4	tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól
4	3658/2	R4	tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 18 100,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte
wartości oszacowania tj. kwotę: 13 575,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę
1.810,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż
pięć tysięcy złotych. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się
do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez
zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod
egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie
wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i
nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku
egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabywania natychmiast po udzieleniu mu przybycia. Gdy jednak cena nabycia
przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak
niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w
godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia
następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po
dniu albo dniach wolnych od pracy.