



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Knurow, dnia 09.12.2024r.

**Dotyczy:           obwieszczenie o I terminie licytacji nieruchomości nr KW SR2W/00013105/4**

<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 134/1, 148 o łącznej pow. 5,41 ha, położonej w Pajęcznie (98-330)
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, licytacja <b>I termin licytacji wyznaczony na dzień 24.01.2025r.</b>
<b>Cena oszacowania</b>	Oszacowanie w wysokości: 134 300,00 zł
<b>Cena wywołania</b>	Cena wywołania w I terminie licytacji równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania: 100.725,00 zł
<b>Obwieszczenie o II terminie licytacji</b>	Szczegóły oferty na następnej stronie

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.30 do 15.00  
☎ tel. 32 33 91 829  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



#LK/N0177/

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Kozioł na podstawie art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 24 stycznia 2025 r. o godz 09.30 w budynku Sądu Rejonowego w Pajęcznie, 98-330 Pajęczno ul. Sienkiewicza 12 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki nr 134/1, 148 o łącznej pow. 5,41 ha , położonej Siedlec, 98-330 Pajęczno , dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zam. Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą o numerze SR2W/00013105/4, należącej do dłużnika ,

Suma oszacowania i cena wywołania, która stanowi 3/4 sumy oszacowania wynosi:

- działka nr 134/1 o pow. 2,19 ha - suma oszacowania 47 300,00 zł, cena wywołania 35 475,00 zł,
- działka nr 148 o pow. 3,22 ha - suma oszacowania 87 000,00 zł, cena wywołania 65 250,00 zł,
- łącznie suma oszacowania 134 300,00 zł, łącznie cena wywołania 100 725,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest odpowiednio: dz. nr 134/1 - 4 730,00 zł, dz. nr 148 - 8 700,00 zł, , łącznie rękojmia 13 430,00 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP O/Wieluń 16102045640000550200402404

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Łukasz Kozioł

