

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 08.07.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 179 KW nr BB1Z/00117452/4

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 3604 o powierzchni 0.1622 ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 179 KW nr BB1Z/00117452/4
Przeznaczenie terenu na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków	Zgodnie z Uchwałą nr XXI/243/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 16.02.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łodygowice- sołectwa Pietrzykowice wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 2MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 7 DKL – droga lokalna 2 KDZ- droga zbiorcza
Parametry techniczne budynku	Opis budynku: Powierzchnia użytkowa budynku (bez piwnic) 142,71 m ² Rok budowy: lata 70-te, zmodernizowany w latach 2004-2008
Opis głównych cech nieruchomości	Budynek mieszkalny o powierzchni 142,71m ² jednorodzinny, parterowy z poddaszem mieszalnym, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem konstrukcji drewnianej , kryty blachodachówką
Atrakcyjność nieruchomości	Głównym walorem nieruchomości jest dobre skomunikowanie nieruchomości. Bezpośredni dostęp do ulicy Jana Pawła II- droga publiczna o utwardzonej powierzchni bitumicznej
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pietrzykowicach przy ul. Jana Pawła II 179
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Z treści działu III księgi wieczystej KW nr BB1Z/00117452/4 wynika, że powyższa nieruchomość obciążona jest wpisem: ogłoszenie upadłości
Możliwość zakupu nieruchomości	Konkurs ofert zorganizowany przez syndyka. Otwarcie i rozpoznanie ofert do 24.07.2025r. o godzinie 10:00
Cena wywołania	580 000,00 zł.
Obwieszczenie o ofercie	Szczegóły na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
 Poniedziałek - Piątek
 w godzinach od 7.15 do 15.15
 ☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 930, 32 33 91 980
 email:dwt@okbank.pl



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

sygn. akt BB1B/GUp-s/49/2025, znak pisma: BB1B/GUp-s/49/2025/80

Dnia 30 czerwca 2025 roku

Działając jako syndyk masy upadłości [] w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Bielsku- Białej VI Wydział Gospodarczy w sprawie o sygn. akt BB1B/GUp-s/49/2025, zgodnie z treścią przepisu art. 491(11a) ustawy Prawo Upadłościowe, w związku z likwidacją majątku dłużnika, zawiadamiam o I terminie konkursu ofert na sprzedaż składnika masy upadłości stanowiącego:

nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położoną przy ul. Jana Pawła II 179 w Pietrzykowicach, gmina Łodygowice, powiat żywiecki, działka ewidencyjna nr 3604, o powierzchni 1622 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00117452/4.

Dla opisanego powyżej lokalu został sporządzony w dniu 28.03.2025 r. operat szacunkowy w którym określono wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 580 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

1. Sprzedaż będzie dokonana z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert zorganizowanego przez syndyka.
2. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena.
3. Cena wywoławcza w I konkursie ofert wynosi 2/3 wartości oszacowania.
4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do godziny 16:00 na 1 dzień przed terminem otwarcia i rozpoznania ofert.
5. Przez dzień oraz godzinę złożenia oferty rozumie się moment jej wpływu do kancelarii syndyka. Oferty można składać osobiście jak również korespondencyjnie.
6. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 24.07.2025r. o godzinie 10:00.





Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ KONKURS OFERT – ” i musi zawierać oznaczenie składającego ofertę. Ofertę należy doręczyć na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Małgorzaty Radziejewskiej, ul. Bór 1093, 43-374 Buczkowice.

8. Oferta w szczególności powinna zawierać:

- a. oznaczenie oferenta tj. imię i nazwisko, adres lub nazwę oraz siedzibę i adres,
- b. podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji,
- c. w przypadku nabycia składnika do majątku wspólnego małżonków, podpisy obojga małżonków lub jednego z nich i zgoda drugiego wyrażona na piśmie,
- d. wskazanie oferowanej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena wywoławcza. Cena powinna być wyrażona liczbowo oraz słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się wartość wskazaną słownie.
- e. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
- f. w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być udzielone pisemnie z podpisem notarialnie poświadczonym.

9. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej.

10. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłata wadium w wysokości 1/10 ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 23 1600 1462 1715 0579 3000 0001.

11. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej na 2 (dwa) dni przed terminem otwarcia i rozpoznania ofert. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do konkursu ofert.

12. W przypadku wpływu co najmniej dwóch nieróżniących się co do ceny najwyższych ważnych ofert wybrana zostanie ta oferta, która wpłynęła wcześniej.

13. W przypadku wybrania oferty danego oferenta, wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

14. W przypadku, gdy wadium zostanie wpłacone, jednakże oferent, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub wstrzymywał się z zapłatą pozostałej zaoferowanej części ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości, a konkurs ofert na tych samych zasadach zostanie ponownie rozpisany.



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

15. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie. Zwrot następuje w formie przelewu na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata wadium, a w przypadku chęci przekazania na inny rachunek bankowy, na rachunek bankowy wskazany w pisemnym oświadczeniu dostarczonemu syndykowi najpóźniej do czasu zwrotu środków. Za czas pozostawiania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.

16. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary (podatki, opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, w tym w szczególności koszty aktu notarialnego oraz koszty związane z ewentualnym wykreśleniem obciążeń z księgi wieczystej.

17. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego, z ceną nabycia, jest niedopuszczalne.

18. Przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży oferent zobowiązany jest wpłacić resztę wylicytowanej ceny na rachunek bankowy masy upadłości w terminie 30 dni od dnia wyboru jego oferty oraz przystąpić do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nie później niż w terminie kolejnych 14 dni licząc od dnia wpłaty reszty ceny pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

19. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej z konsekwencjami przewidzianymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

20. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu ofert w każdym czasie bez podania przyczyny a w szczególności w przypadku ujawnienia się istotnych okoliczności mających wpływ na przebieg postępowania upadłościowego.

Podpis:

