

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl www.okbank.pl

Knurow, dnia 03.04.2025r.

Dotyczy: nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Przyjaciół 131, księga wieczysta KW nr KA1M/00040135/1)

Grunt (działka)	Nieruchomość składająca się z 2 działek ewidencyjnych o nr: 2483/85, 2484/85	
Opis Nieruchomości	Działki nr 2483/85 i 2484/85 zabudowane są budynkiem hali po byłej fermie drobiu, parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym.	
Przeznaczenie terenu na podstawie Studium, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Zabrze	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów (obszar Centrum) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach: - działka 2484/85 – MN/U 02 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej (nie zaliczanej do wytwórczej lub magazynowej) - działka nr 2483/85 – MN/U 02 KSS01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej (nie zaliczanej do wytwórczej lub magazynowej), KDD – droga publiczna klasy D – dojazdowa)	
Parametry techniczne budynku	Łączna powierzchnia zabudowy 2 działek: 4903m ² ; (w tym budynek byłej fermy drobiu o pow. 1580,88m ²).	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość jest położona przy ulicy Przyjaciół 131 w Mikołowie, woj. śląskie, w odległości około 2 km od centrum miasta (Rynku). Nie jest wpisana do rejestru zabytków, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny niezainwestowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Przyjaciół - jezdni o nawierzchni utwardzonej oraz od ulicy Młyńskiej. Uzbrojenie techniczne działek: - wodociąg, - energia elektryczna, - kanalizacja sanitarna (lokalne szambo osobno dla budynku mieszkalnego, osobno dla hali). Dojścia do budynków utwardzone – kostka brukowa betonowa, nawierzchnia bitumiczna, nieruchomość częściowo ogrodzona: ogrodzenie w części z przęseł betonowych, w części na podmurówce betonowej z przęseł drewnianymi, w części z przęseł stalowych. Bramy wjazdowe konstrukcji	

	stalowej z przęsłami drewnianymi. Działki o kształcie regularnym, każda z osobna tworzy regularny czworokąt, łącznie tworzą nieruchomość w kształcie odwróconej litery „L”. Budynek hali: parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, wcześniej użytkowany jako ferma drobiu, w kształcie litery „U”, wybudowany w technologii tradycyjnej.	
Lokalizacja	Mikołów, ul. Przyjaciół 131	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	BRAK	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień 24.04.2025r.	
Cena oszacowania	1.587.000,00 zł	
Cena wywołania	1.190.250,00 zł	
Obwieszczenie o II terminie licytacji	Oferta na następnej stronie	

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
od poniedziałku do piątku
w godzinach od 7.15 do 15.15
tel. 32/ 33 91 829

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie ul. Szpitalna 8A,
44-190 Knurow, Sąd Rejonowy w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000073075, NIP 9690908264
Adres do e-doręczeń: AE:PL-37099-13812-URDFI-16

Wspieramy Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2025

 Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą Centrali w Warszawie – Grupa BPS
 System Ochrony Zrzeszenia BPS



Międzynarodowy Rok
Spółdzielczości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie

43-190 Mikołów, ul. Okrzei 14
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 274/24

Mikołów, dnia 31.03.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2025-04-24 r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, **sala nr 15** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Dwóch działek nr 2483/85 i 2484/85 w nieruchomości zapisanej w **Księdze Wieczystej o nr KA1M/00040135/1**. Działki są zabudowane budynkami fermy kurzej. Posiadają dostęp od ul. Przyjaciół; działka nr 1529/85 - stanowi własność Gminy Mikołów (KA1M/00048242/0), dalej działką 392/53- stanowiącej własność Gminy Łaziska Górne, użytek drogowy (KA1M/00085945/9). Działka posiada uzbrojenie techniczne: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna. Działki w kształcie regularnym, każda z osobna tworzy regularny czworokąt, łącznie tworzą nieruchomość w kształcie odwróconej litery "L". Łączna powierzchnia działek: 4903 m². Budynek hali: budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, wcześniej użytkowany jako ferma chowu drobiu. Budynek w kształcie litery "U", wybudowany w technologii tradycyjnej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania kotłownia na paliwo stałe, grzejniki z rur stalowych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

1 587 000,00zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

1 190 250,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **158 700,00 zł.**

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Grzegorz Sokół

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie ul. Szpitalna 8A,
44-190 Knurow, Sąd Rejonowy w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000073075, NIP 9690908264
Adres do e-doręczeń: AE:PL-37099-13812-URDFI-16

Wspieramy Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2025

 Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą Centrali w Warszawie – Grupa BPS
 System Ochrony Zrzeszenia BPS



**Międzynarodowy Rok
Spółdzielczości**