



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 18.08.2020 r.

**Dotyczy: nieruchomość położona w Szczerbicach przy ul. Radoszowska 58
(KW nr GL1Y/00016633/3)**

Grunt (działka)	Działka nr 291/59 o powierzchni 3 830 m ² (rola)
Opis Nieruchomości	Nieruchomość położona w Szczerbicach przy ul. Radoszowska 58 składająca się z ww. działki oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rok budowy 1961. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku: 88,10 m ² .
Parametry techniczne budynku	Budynek składa się z parteru z poddaszem użytkowym w części, budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z cegły (część konstrukcji betonowej). Strop nad piwnicą lany betonowy na belkach stalowych, nad I kondygnacją drewniany. Schody betonowe, wykończone drewnem. Dach drewniany dwuspadowy, kryty płytami falistymi z eternitu. Budynek jest ocieplony bez elewacji. Kuchnia bez dostępu do wody, 3 pokoje, łazienka z WC, przedpokój, ganek. Posadzki cementowe, podłogi drewniane, ściany malowane, częściowo pokryte boazerią, częściowo tynkiem ozdobnym, częściowo sufity pokryte kasetonami, drzwi drewniane pełnie i oszklone, okna PCV. Energia elektryczna, woda, kanalizacja (do szamba). Kominiek lokalny, brak centralnego ogrzewania (kaloryfery zamontowane ale brak pieca).
Opis głównych cech nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta o korzystnych długościach boków, teren o nieznacznym nachyleniu. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (88,10 m ²) z dobudowaną częścią gospodarczą oraz murowanym budynkiem gospodarczym (powierzchnia zabudowach tych dwóch budynków murowanych ok. 60m ²). W pobliżu budynków, działka jest ogrodzona z trawnikiem oraz ozdobną roślinnością, dalsza część nieruchomości porośnięta trawą.
Atrakcyjność nieruchomości	Wielkość i konfiguracja działki oceniono jako bardzo dobrą.
Lokalizacja	Województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Gaszowice, miejscowość Szczerbice, , ul. Radoszowska 58,
Pozostałe informacje	
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień 07.10.2020 r.
Cena oszacowania	170.300,00 zł
Cena wywołania	127.725,00 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły licytacji na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 930, 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)





Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku
Damian Czapla**

Kancelaria Komornicza nr VII w Rybniku

44-200 Rybnik, ul. Św. Antoniego 10/-

tel.: 32 423-15-71, fax: 32 423-16-42, www.komornikczapla.pl , email: rybnik.czapla@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 95 1020 2472 0000 6902 0123 4608**

Poprzednio Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Czesław Lachowicz

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 1250/12

Rybnik, dnia 07.07.2020



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Damian Czapla Kancelaria Komornicza nr VII w Rybniku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.10.2020 r.** o godz **09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rybniku sala nr 120 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

opisanej:

nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 291/59 o powierzchni 3830 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 88,10 m² z dobudowaną częścią gospodarczą oraz budynkiem gospodarczym;
położonej w Szczerbicach ul. Radoszowska 58;
posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr GL1Y/00016633/3 w Sądzie Rejonowym w Rybniku.

Suma oszacowania wynosi 170 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **127 725,00 zł.**

W myśl art.962 § 1 kpc przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17 030,00 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:
PKO BP S.A. 95 1020 2472 0000 6902 0123 4608.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Kwota wpłacona tytułem rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej na dzień przed licytacją. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta powstępowania egzekucyjnego. Informacje o nieruchomości udostępnione są na stronie internetowej www.licytacje.komornik.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Damian Czapla