

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
 ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
 e-mail : info@okbank.pl  
 www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 18.08.2020 r.

**Dotyczy: nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Pierwiosnków 2  
 (KW nr KA1K/00036898/4)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Grunt (działka)</b>                      | Działka nr 7974/196 o powierzchni 0,0746 ha, teren płaski, wyposażony w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.   |
| <b>Opis Nieruchomości</b>                   | Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Pierwiosnków 2 składająca się z ww. działki oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach księga wieczysta nr KA1K/00036898/4   |
| <b>Parametry techniczne budynku</b>         | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku: 211,89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Opis głównych cech nieruchomości</b>     | Budynek jednorodzinny piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, murowany, strop na belkach stalowych, betonowy. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, krokwiowo-płatwiowy, izolowany termicznie, kryty blachodachówką. Elewacje budynku izolowane termicznie z tynkiem cienkowarstwowym. Dom posiada 4 pokoje, dwie łazienki i kuchnię. Budynek posiada instalacje: ogrzewania c.o. – kocioł centralnego ogrzewania gazowego z zasobnikiem c.w.u. instalacja c.o. z rur miedzianych, wodna z sieci miejskiej – instalacja z rur polipropylenowych zgrzewanych, ciepła woda użytkowa z bojlera zasilanego z kotła centralnego, elektryczna – podtynkowa, kanalizacyjna – rury PCV. |
| <b>Atrakcyjność nieruchomości</b>           | lokalizacja nieruchomości, zagospodarowanie nieruchomości i jej otoczenia oraz dostępność komunikacyjna. Budynek po remoncie głównym przeprowadzonym w 2010 r..   |
| <b>Lokalizacja</b>                          | Katowice dzielnica miasta Kostuchna, budynek usytuowany bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej z chodnikami wyłożonymi kostką burkową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych. Budynek przylega do wycenianej nieruchomości o podobnej bryle architektonicznej.  |
| <b>Pozostałe informacje</b>                 |   |
| <b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>       | Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień <b>29.09.2020 r.</b>  |
| <b>Cena oszacowania</b>                     | 503.200,00 zł   |
| <b>Cena wywołania</b>                       | 335.466,67 zł   |
| <b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b> | Szczegóły licytacji na następnej stronie  |

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy  
 Poniedziałek - Piątek  
 w godzinach od 7.15 do 15.15  
 ☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 930, 32 33 91 980  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurów  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach  
Łukasz Zyga Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach  
40-035 Katowice, ul. Jagiellońska 16/6  
tel./fax 327331910, tel.kom. 698281639  
katowice.zyga@komornik.pl  
biuro@komornik-sadowy-katowice.pl  
NIP: 642-297-40-70, REGON: 243-314-227  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 216/14  
Wasz znak: L.dz. CEN/44/1082/II/14/S

Katowice, dnia 07-08-2020 r.



www.komornik-sadowy-katowice.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Łukasz Zyga Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-09-2020 r. o godz. 11:00 w sali nr 7 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a** odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości - nieruchomości gruntowa, położonej w Katowicach przy ul. Pierwiosnków 2, dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą nr KAIK/00036898/4

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Katowicach, obręb Podlesie, przy ulicy Pierwiosnków 2, składająca się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 7974/196, o powierzchni 0,0746 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek usytuowany bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (ul. Boya - Żeleńskiego), następnie drogą wewnętrzną (ul. Pierwiosnków). Bezpośrednio sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne z przełomu lat 1960/70. Nieruchomość ogrodzona; ogrodzenie od frontu na podmurówce, konstrukcji stalowej, wypełnione prętami stalowymi, brama wjazdowa rozwierna. Teren płaski wyposażony w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wzniesiony w latach 50-tych, z dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krokwiowo- pławiowy, izolowany, kryty blachodachówką. Rynny i rury spustowe konstrukcji PCV. Budynek wybudowany w granicy nieruchomości, murowany, fundamenty murowane, stopy na belkach stalowych, betonowy. Elewacje budynku izolowane, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym, wokół budynku bez obłożeń. Wejście do budynku od frontu drzwiami konstrukcji drewnianej, drzwi antywłamaniowe. Klatka schodowa wewnętrzna, schody konstrukcji betonowej, dwubiegowe podesty, stopnice wyłożone płytkami gresowymi, brak balustrad. Budynek posiada instalację:

- ogrzewania (c.o.): kocioł centralnego ogrzewania gazowy z zasobnikiem c.w.u., instalacja co. z rur miedzianych
- wodną z sieci miejskiej; instalacja z rur polipropylenowych zgrzewanych, ciepła woda użytkowa z bojlera zasilanego z kotła centralnego ogrzewania;
- elektryczną; podtynkową
- kanalizacyjną; instalacja z rur PCV.

|  |                      |
|--|----------------------|
| Nieruchomość została oszacowana na kwotę                             | <b>503.200,00 zł</b> |
| Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 sumy oszacowania tj. | <b>335.466,67 zł</b> |
| <b>Rekominia</b>   | <b>50.320,00 zł</b>  |

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekoimję w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek bankowy komornika **35 1050 1214 1000 0091 3756 6221 ING Bank Śląski S.A.** W tytule przelewu należy wpisać "rekoimja Km 216/14". Wpłaty na rachunek bankowy należy dokonać do godziny 12:00 dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, ul. Francuska 70a, który prowadzi nadzór nad egzekucją z nieruchomości pod sygn. akt II Co 90/18.

Informacje o nieruchomości udostępnione są na stronie internetowej komornika [www.komornik-sadowy-katowice.pl](http://www.komornik-sadowy-katowice.pl)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR KOMORNICZY

Monika Lendo-Łuczkiwicz

ASESOR KOMORNICZY

Michał Malczewski

