

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 07.04.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem ubojni i masarni z zapleczem biurowo-socjalnym położonym w Bojszowach parzy ulicy Ruchu Oporu 155B KW nr KA1T/00024366/7 i KA1T/00024506/1

Grunt (działka)	KA1T/00024506/1 działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 636/76 o powierzchni 0.1033 ha KA1T/00024366/7 działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnym: 610/76, 837/76 o powierzchni 0.2264 ha Łączna powierzchnia gruntu nieruchomości stanowiących funkcjonalną całość wynosi 3297m2
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem ubojni i masarni z zapleczem biurowo- socjalnym położona w Bojszowach, przy ulicy Ruchu Oporu 155B
Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/167/2001 z dnia 26.10.2001r. Rady Gminy Bojszowy działki nr 610/76 i 636/76 stanowią tereny produkcji i przetwórstwa mięsnego oznaczone symbolem P Działka nr 837/76 stanowi teren: - produkcji i przetwórstwa mięsnego oznaczone symbolem Pm - mieszkaniowo- usługowy - upraw rolnych oznaczony symbolem RP Nieruchomość nie została ujęta w gminnej ewidencji zabytków, nie jest również wpisana na listę wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Parametry techniczne budynku	Budynek ubojni i masarni wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, elewacja otynkowana. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek w części jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Stolarka okienna PCV, w części z kratownicami w otworach okiennych. Stolarka drzwiowa- stalowa, w części biurowo socjalnej płytowa lub brak. Elementy wykończenia: w przeważającej części (pomieszczenia ubojni i masarni) ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki betonowe (lastriko) lub wyłożone płytkami ceramicznymi. W części socjalno- biurowej ściany wykończone tynkami cementowo- wapiennymi, malowane, w pasach roboczych wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi.

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

	Budynek ubojni i masarni wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, elewacja otynkowana. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek w części jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Stolarka okienna PCV, w części z kratownicami w otworach okiennych. Stolarka biurowo socjalnej płytowa lub brak. Elementy wykończenia: w przeważającej części (pomieszczenia ubojni i masarni) ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki betonowe (lastriko) lub wyłożone płytkami ceramicznymi. W części socjalno- biurowej ściany wykończone tynkami cementowo-wapiennymi, malowane, w pasach roboczych wyłożone płytkami ceramicznymi, ceramicznymi. Instalacje w budynku: - wodno- kanalizacyjna - centralnego ogrzewania (kotłownia na paliwo stałe lub gazowe) - monitoring - kanalizacja (nieużywana od kilku lat) Powierzchnia użytkowa budynku: 660,77 m² w tym powierzchnia użytkowa parteru: 521.01 m² i piętra budynku: 139.76 m² Pomieszczeń piwnicy nie zalicza się do powierzchni użytkowej budynku. Powierzchnia użytkowa piwnicy 8,34 m²
Atrakcyjność nieruchomości	Głównym walorem nieruchomości jest dobre skomunikowanie nieruchomości.
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Bojszowy, w powiecie bieruńsko-lędzkim, w dzielnicy Bojszowy Nowe, przy ul. Ruchu Oporu 155b. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ruchu Oporu, przy czym pas działki stanowiący dostęp do drogi jest nieurządzony, dojazd faktycznie odbywa się działką nr 835/76 (dla której prowadzona jest KW nr KA1T/00020255/8- stanowiąca współwłasność tego samego właściciela)
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	W dziale III KW KA1T/00024366/7 i KA1T/00024506/1 wpis wszczęcia egzekucji na rzecz BISON NS FIZ
Możliwość zakupu nieruchomości	E-licytacja rozpocznie się 07.05.2025r. o godzinie 10.00 i zakończy 14.05.2025r. o godzinie 10.00
Cena oszacowania	829.500,00 zł
Cena wywołania	553.000,00 zł
Obwieszczenie o II terminie licytacji	Oferta na następnej stronie

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

 tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 830, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail: info@okbank.pl

www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski

Kancelaria Komornicza Nr VI w Tychach

Kancelaria Komornicza 43-100 Tychy, ul. Begonii 4A

tel.: 32 780 22 53, e-mail: tychy3@komornik.pl

konto: ING Bank Śląski S.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950

Sygn. akt Km 705/23

Tychy, dnia 21.03.2025



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski Kancelaria Komornicza Nr VI w Tychach zawiadamia na podstawie art. 953 w zw. z art. 986 (z ind. 1-11) kpc, że w dniu **07.05.2025r. o godz. 10⁰⁰** rozpocznie się pierwsza e-licytacja nieruchomości (na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>). E-licytacja zakończy się w dniu **14.05.2025r. o godz. 10⁰⁰**. Będzie to

DRUGA ELEKTRONICZNA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Bojszowy, przy ul. Ruchu Oporu 155 B posiadającej założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Tychach pod nr KW KA1T/00024366/7 oraz KA1T/00024506/1, opisanej jako: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem produkcyjno- usługowym (nie użytkowany budynek zakładu masarskiego), położona w Bojszowach, w dzielnicy Bojszowy Nowe, przy ulicy Ruchu Oporu 155 B, oznaczona nr działek 610/76, 636/76, 837/76, objęta księgami wieczystymi nr KA1T/00024506/1 oraz KA1T/00024366/7, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka nr: 610/76 o pow. 320 m², nr 636/76 o pow. 1033 m², 837/76 o pow. 1944 m². Całkowita pow. działek: 3 297,00 m². Powierzchnia zabudowy - 727,00 m². Powierzchnia użytkowa - 682,71 m² stanowiącej własność dłużników:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **829.500,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę **553.000,00 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **82.950,00 zł najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Ustalić wysokość postąpienia na kwotę **8.295,00 zł**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybyciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego z akt postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. W systemie teleinformatycznym udostępni się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

