

Knurów, dnia 19.03.2024r.

Dotyczy: **nieruchomości gruntowej oznaczonej jako grunt oddany w użytkowanie wieczyste położony w Katowicach przy Alei Górnośląskiej, działka nr 117/5 mapa 66, obręb 0002 Bogucice – Zawodzie, o pow. 1385m², stanowiącej własność Skarbu Państwa i oddany w wieczyste użytkowanie (KW nr KA1K/00031198/2)**

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr 117/5 mapa 66
Powierzchnia nieruchomości	1385m²
Opis nieruchomości	Zgodny z zamieszczonym w załączeniu obwieszczeniem.
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, I termin e-licytacji wyznaczony na dzień 18.04.2024r. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 25.04.2024r.
Cena oszacowania	2.710.773,94 zł
Cena wywołania	2.033.080,46 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Joanna Goralczyk
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.30 do 15.00
☎ tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl



OBWIESZCZENIE o pierwszej licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Leszek Ferzykowski na podstawie art. 986 ze zn. 4 § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 18 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: *grunt oddany w użytkowanie wieczyste położony w Katowicach przy al. Górnośląskiej składający się z działki nr 117/5 mapa 66, stanowiący własność Skarbu Państwa i oddany w wieczyste użytkowanie dłużnikowi - Wiesławie Trzcionka dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00031198/2.*

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00.

Przedmiotowa nieruchomość (Nieruchomość gruntowa położona w Katowicach przy Alei Górnośląskiej, w strefie śródmiejskiej miasta. Działka 117/5 o pow. 1385 m2, niezabudowana, nieogrodzona, zakrzaczona i zadrzewiona, o kształcie nieregularnym (nieforemne trójkąty), długa, wąska - przylega od strony południowej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych, od strony zachodniej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych oraz zjazdu z ul. W. Stwosza na Al. Górnośląską, od strony północnej do nieużytków, od strony wschodniej do stacji gazowej i terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Przez działkę przebiegają 2 sieci gazowe (wzdłuż granic). Poza tym teren działki w zasięgu uzbrojenia (w bezpośrednim sąsiedztwie): energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Teren działki zróżnicowany wysokościowo ze zjazdem z ulicy W. Stwosza na Al. Górnośląską. Dostęp do parceli przez działki sąsiednie - brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.) została oszacowana na kwotę: **2 710 773,94 zł** (słownie: dwa miliony siedemset dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote 94/100). Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi **2 033 080,46 zł** (3/4 ceny oszacowania), zaś minimalna wysokość postąpienia wynosi: **20 331,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rekojmię** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **271 077,39 zł**. Rekojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika (02 1020 2313 0000 3602 0118 5677 PKO BP SA I/O Katowice) **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rekojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rekojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać w okresie od 03.04.2024 r. do 17.04.2024 r. od godz. 10:00 do 10:30. Protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym został udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Zawiadamia się, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Ponadto, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Leszek Ferzykowski