

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Knurow, dnia 11.10.2021r.

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem ubojni i masarni z zapleczem biurowo-socjalnym położonym w Bojszowach przy ulicy Ruchu Oporu 155b KW nr KA1T/00024366/7 i KA1T/00024506/1**

<b>Grunt (działka)</b>	<p>KA1T/00024506/1 działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 636/76 o powierzchni 0.1033 ha</p> <p>KA1T/00024366/7 działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnym: 610/76, 837/76 o powierzchni 0.2264 ha</p> <p>Łączna powierzchnia gruntu nieruchomości stanowiących funkcjonalną całość wynosi 3297m<sup>2</sup></p>	
<b>Opis Nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem ubojni i masarni z zapleczem biurowo- socjalnym położona w Bojszowach, przy ulicy Ruchu Oporu 155b</p>	
<b>Przeznaczenie terenu na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków</b>	<p>Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/167/2001 z dnia 26.10.2001r. Rady Gminy Bojszowy działki nr 610/76 i 636/76 stanowią tereny produkcji i przetwórstwa mięsnego oznaczone symbolem Pm</p> <p>Działka nr 837/76 stanowi teren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- produkcji i przetwórstwa mięsnego oznaczone symbolem Pm</li> <li>- mieszkaniowo- usługowy</li> <li>- upraw rolnych oznaczony symbolem RP</li> </ul> <p>Nieruchomość nie została ujęta w gminnej ewidencji zabytków, nie jest również wpisana na listę wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p>	
<b>Parametry techniczne budynku</b>	<p>Budynek ubojni i masarni wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, elewacja otynkowana. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek w części jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.</p> <p>Stolarka okienna PCV, w części z kratownicami w otworach okiennych. Stolarka drzwiowa- stalowa, w części biurowo socjalnej płytowa lub brak.</p> <p>Elementy wykończenia: w przeważającej części (pomieszczenia ubojni i masarni) ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki betonowe (latriko) lub wyłożone płytkami ceramicznymi.</p> <p>W części socjalno- biurowej ściany wykończone tynkami cementowo- wapiennymi, malowane, w pasach roboczych wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi.</p>	

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

	<p>Instalacje w budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wodno- kanalizacyjna</li><li>- centralnego ogrzewania (kotłownia na paliwo stałe lub gazowe)</li><li>- monitoring</li><li>- kanalizacja (nieużywana od kilku lat)</li></ul> <p>Powierzchnia użytkowa budynku: 660,77 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa parteru: 521.01 m<sup>2</sup> i piętra budynku: 139.76 m<sup>2</sup> Pomieszczeń piwnicy nie zalicza się do powierzchni użytkowej budynku. Powierzchnia użytkowa piwnicy 8,34 m<sup>2</sup></p>	
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	<p>Budynek ubojni i masarni</p> <p>Parter:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>wędzarnia - powierzchnia użytkowa 23.93 m<sup>2</sup></li><li>wędzarnia - powierzchnia użytkowa 35.79 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 6.70 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 9.18 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 12.72 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 8.60 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 29.27 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 6.86 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 9.10 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 16.70 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 3.95 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 20.54 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 6.66 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 3.70 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 27.89 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 4.61 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 14.43 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 8.94 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 3.75 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 9.69 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 2.94 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie sanitarne - powierzchnia użytkowa 3.14 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie sanitarne - powierzchnia użytkowa 4.26 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 6.04 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 5.79 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 5.79 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 3.25 m<sup>2</sup></li><li>chłodnia - powierzchnia użytkowa 18.51 m<sup>2</sup></li><li>chłodnia - powierzchnia użytkowa 6.38 m<sup>2</sup></li><li>chłodnia - powierzchnia użytkowa 27.13 m<sup>2</sup></li><li>chłodnia - powierzchnia użytkowa 2.93 m<sup>2</sup></li><li>chłodnia - powierzchnia użytkowa 2.69 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 39.12 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 57.94 m<sup>2</sup></li><li>komunikacja - powierzchnia użytkowa 6.55 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 13.99 m<sup>2</sup></li><li>pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 1.03 m<sup>2</sup></li></ul>	

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

	<p>pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 3.36 m<sup>2</sup> pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 1.43 m<sup>2</sup> pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 4.47 m<sup>2</sup> pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 5.75 m<sup>2</sup> komunikacja - powierzchnia użytkowa 2.78 m<sup>2</sup> łazienka z piecem gazowym - powierzchnia użytkowa 4.66 m<sup>2</sup> biuro - powierzchnia użytkowa 11.52 m<sup>2</sup> pomieszczenie na odpady - powierzchnia użytkowa 16.57 m<sup>2</sup></p> <p>Piętro: komunikacja - powierzchnia użytkowa 23.36 m<sup>2</sup> pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 12.92 m<sup>2</sup> korytarz - powierzchnia użytkowa 6.89 m<sup>2</sup> pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 9.96 m<sup>2</sup> WC - powierzchnia użytkowa 1.22 m<sup>2</sup> WC - powierzchnia użytkowa 1.20 m<sup>2</sup> pomieszczenie socjalne - powierzchnia użytkowa 22.92 m<sup>2</sup> pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 3.94 m<sup>2</sup> pomieszczenie - powierzchnia użytkowa 18.19 m<sup>2</sup> korytarz - powierzchnia użytkowa 10.27 m<sup>2</sup> pokój - powierzchnia użytkowa 9.86 m<sup>2</sup> korytarz - powierzchnia użytkowa 3.83 m<sup>2</sup> łazienka - powierzchnia użytkowa 2.57 m<sup>2</sup> WC - powierzchnia użytkowa 1.43 m<sup>2</sup> pokój - powierzchnia użytkowa 11.22 m<sup>2</sup></p> <p>Piwnica powierzchnia użytkowa 5.81 m<sup>2</sup> Piwnica powierzchnia użytkowa 2.53 m<sup>2</sup></p> <p>Wiata garażowa 1 powierzchnia użytkowa 27.45 m<sup>2</sup> Wiata garażowa 2 powierzchnia użytkowa 27.62 m<sup>2</sup></p>	
<b>Atrakcyjność nieruchomości</b>	Głównym walorem nieruchomości jest dobre skomunikowanie nieruchomości.	
<b>Lokalizacja</b>	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Bojszowy, w powiecie bieruńsko- lędzińskim, w dzielnicy Bojszowy Nowe, przy ul. Ruchu Oporu 155b.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ruchu Oporu, przy czym pas działki stanowiący dostęp do drogi jest nieurządzony, dojazd faktycznie odbywa się działką nr 835/76 (dla której prowadzona jest KW nr KA1T/00020255/8- stanowiąca współwłasność tego samego właściciela)</p>	
<b>Ograniczenia w rozporządzeniu</b>	W dziale III KW KA1T/00024366/7 i KA1T/00024506/1 wpis wszczęcia egzekucji na rzecz ING Bank Śląski Spółka	



**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

<b>nieruchomością</b>	Akcyjna oraz Orzesko- Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień <b>24.11.2021r.</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	1.169.800,00 zł.	
<b>Cena wywołania</b>	779.867,00 zł.	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły licytacji na następnej stronie	

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 930, 32 33 91 980

mail:dwt@okbank.pl

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

e Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski  
Komornik Nr VI w Tychach

ul. Begonii 4A, 44-100 Tychy, ul. Begonii 4A  
http://www.tychy-komornik.pl, email: tychy3@komornik.pl  
K.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950

Tychy, dnia 22.09.2021



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 24.11.2021 o godz. 10<sup>00</sup> w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tychach w sali 103 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem produkcyjno-usługowym położonej w Bojszowach przy ul. Ruchu Oporu 155B oznaczonej nr działek 610/76 o pow. 320 m<sup>2</sup>, nr 636/76 o pow. 1033 m<sup>2</sup>, nr 837/76 o pow. 1944 m<sup>2</sup> - łącznie 3297 m<sup>2</sup>. Działki te zabudowane są budynkiem produkcyjno-usługowym (zakład masarski) o pow. zabudowy 727 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ta stanowi własność dłużników i posiada założone księgi wieczyste w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach o nr KA1T/00024366/7 oraz KA1T/00024506/1.

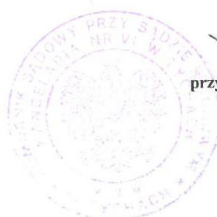
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.169.300,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 779.867,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 116.980,00 zł w kancelarii komornika najpóźniej na jeden dzień przed licytacją lub przelewem na rachunek bankowy komornika: ING BŚ S.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950, uznanym do godziny 15:00 dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w obecności Komornika po wcześniejszym ustaleniu terminu. Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym 2 tygodnie przed licytacją przekazane zostaną do Sądu Rejonowego w Tychach.

Warunkiem przystąpienia do licytacji osoby pozostającej we wspólności majątkowej małżeńskiej jest obecność współmałżonka lub pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości poświadczony notarialnie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tychach  
Cezary Grabowski