

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
 www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 06.05.2021r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 174 (KW nr KA1M/00028870/5)

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 561/65 o powierzchni 900m ² Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz częścią drugiego budynku mieszkalnego w stanie do wykończenia. Konstrukcja murowana (ławy żelbetowe, mury z cegły i pustaków), tradycyjna, stropy i schody żelbetowe, stropodach żelbetowy, kryty papą, okna z PCV z roletami antywłamaniowymi, rury i rynny z PCV.	
Parametry techniczne budynku	Budynek mieszkalny wolnostojący piętrowy (parter + piętro) Niepodpiwniczony, murowany. Rok budowy- lata 70-te. Kapitałny remont 2002-2003r. Wyposażenie w instalacje: pełne Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej z drugiego budynku. Dane techniczne budynku mieszkalnego: Powierzchnia użytkowa domu 168,74 m2 - powierzchnia użytkowa parteru 82,46 m2 - powierzchnia użytkowa piętra 86,28 m2 Program użytkowy: Parter: salon + sypialnia, korytarz, hall, wiatrołap, WC, pokój, łazienka, pralnia, klatka schodowa Piętro: sypialnia, jadalnia, kuchnia, klatka schodowa, łazienka, pokój, salon W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na działce 605/65 jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek 561/65 położona jest w Mikołowie- Borowej Wsi przy ul. Gliwickiej 174.	
Atrakcyjność	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem.	

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

nieruchomości	Nieruchomość położona około 7 km od centrum miasta w terenie o niskiej zabudowie jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, rolnych i leśnych, przy głównym ciągu komunikacyjnym - drodze krajowej DK 44.	
Lokalizacja	Mikołów – Borowa Wieś. Miasto w województwie śląskim.	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Ograniczone prawo rzeczowe- służebność drogi określona w § 6 umowy z dnia 10.03.1870r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Borowa Wieś wyk. 54 z dnia 14.07.1873r.	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień 16.06.2021r. o godz. 10:00	
Cena oszacowania	646.045,00 zł	
Cena wywołania	484.533,75 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Informacja o ofercie na następnej stronie.	

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 13.15
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**

43-190 Mikołów, ul. Kard.St. Wyszyńskiego 4/51
tel.: 322260702 , fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 1426/19

Mikołów, dnia 2021-04-26



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2021-06-16 r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr **62** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej o nr KW KA1M/00028870/5, obejmująca działkę nr 561/65 o powierzchni 900 m2. zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz częścią drugiego budynku mieszkalnego w stanie do wykończenia. Budynek mieszkalny posiada instalację wodociągową zasilaną z wodociągu komunalnego. Energia elektryczna dostarczana jest z linii niskiego napięcia. Instalacja kanalizacyjna odprowadzana jest do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego. Budynek mieszkalny wolnostojący piętrowy, niepodpiwniczony, murowany. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej z drugiego budynku. Powierzchnia użytkowa domu: 168,74 m2 (parter 82,46 m2, piętro 86,28 m2).

Część drugiego budynku mieszkalnego do wykończenia do wyceny traktowany jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 i 605/65 (KW KA1M/00035062/0) o powierzchni użytkowej 302,28 m2, w tym na działce 561/65 znajduje się 87,75 m2pu, a na działce 605/65 znajduje się 214,53 m2pu. Wycenie podlega tylko część usytuowana na działce 561/65. Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia, (parter + piętro), niepodpiwniczony. Stan techniczny obiektu: stan do wykończenia. Wyposażenie w instalacje: częściowe. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej. Uwaga: W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na dz. 606/65, jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **646 045,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

484 533,75zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę

64 604,50zł

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół