

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 06.05.2021r.

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią domu jednorodzinnego położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 174 (KW nr KA1M/00035062/0)**

<b>Grunt (działka)</b>	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 605/65 o powierzchni 510m <sup>2</sup> Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego, ogrodzony.	
<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią domu jednorodzinnego w stanie do wykończenia który prawdopodobnie został zaprojektowany jako całość, natomiast do wyceny traktowany jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 (KW KA1M/00028870/5) i 605/65 o powierzchni 302.28m <sup>2</sup> w tym na działce 561/65 znajduje się 87.75 m <sup>2</sup> pu a na działce 605/65 znajduje się 214.53 m <sup>2</sup> pu.  Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia (parter + piętro, niepodpiwniczony)	
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Dane techniczne budynku mieszkalnego: Powierzchnia użytkowa domu 302.28 m <sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa parteru 150.28 m <sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa piętra 152,00 m <sup>2</sup> W tym na działce 561/65 – 87.75 m <sup>2</sup> , zaś na działce 605/65 - 214.53 m <sup>2</sup>  Program użytkowy: Parter: garaż, kotłownia, salon, korytarz, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, antresola dolna, WC Piętro: cztery pokoje, łazienka, hall  W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na działce 605/65 jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.	
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	Nieruchomość składająca się z działek 605/65 położona jest w Mikołowie- Borowej Wsi przy ul. Gliwickiej 174.  Nieruchomość stanowi teren zabudowany częścią domu jednorodzinnego w stanie do wykończenia.  Budynek murowany, ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej.	
<b>Atrakcyjność nieruchomości</b>	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Nieruchomość położona około 7 km od centrum miasta w terenie o niskiej zabudowie jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, rolnych i leśnych, przy głównym ciągu komunikacyjnym - drodze krajowej DK 44.	

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurów  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

<b>Lokalizacja</b>	Mikołów – Borowa Wieś. Miasto w województwie śląskim.	
<b>Ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomością</b>	Ograniczone prawo rzeczowe- służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Borowa Wieś wyk. 54 z dnia 14.07.1873r.	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień <b>16.06.2021r. o godz. 10:00</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	497.366,00 zł	
<b>Cena wywołania</b>	373.024,50 zł	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły oferty na następnej stronie.	

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 13.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół  
Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**

43-190 Mikołów, ul. Kard.St.Wyszyńskiego 4/51  
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl  
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 1426/19

Mikołów, dnia 2021-04-20



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2021-06-16 r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr 62 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

Nieruchomości gruntowej o nr KW KA1M/00035062/0, obejmująca działkę nr 605/65 o powierzchni 510 m2. zabudowana częścią domu jednorodzinnego w stanie do wykończenia, który prawdopodobnie został zaprojektowany jako całość, natomiast do wyceny traktujemy go jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 (KW KA1M/00028870/5) i 605/65 o powierzchni użytkowej 302,28 m2, w tym na działce 561/65 znajduje się 87,75 m2pu, a na działce 605/65 znajduje się 214,53 m2pu. Wycenie podlega tylko część usytuowana na działce 605/65. Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia. (parter + piętro), niepodpiwniczony. Konstrukcja murowana. Stan techniczny obiektu: stan do wykończenia. Wyposażenie w instalacje: częściowe. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej. Uwaga: W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na dz. 606/65, jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **497 366,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

**373 024,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **49 736,60 zł**

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Grzegorz Sokół