

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Łaziska Górne przy ulicy Wiejskiej 37 (KW nr KA1M/00015936/2)**

<b>Grunt (działka)</b>	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnymi 847/87 o powierzchni 453m <sup>2</sup> oraz 848/89 o powierzchni 4.201m <sup>2</sup> , obręb 26 – Łaziska Górne. Położona bezpośrednio przy drodze krajowej DK81. Położenie dogodne do prowadzenia działalności gospodarczej
<b>Opis Nieruchomości</b>	Na działce 848/89 posadowiony jest budynek byłego zakładu przetwórstwa mięsnego z częścią biurowo-socjalną wybudowany w 2003 roku. Działka 847/87 niezabudowana. Działki tworzą funkcjonalną całość.
<b>Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XLV/315/01 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11.12.2001 teren położony jest w obszarze oznaczonym jako 8UHGR – tereny usług nieszkodliwych dla środowiska i mieszkańców.
<b>Pozostałe informacje</b>	
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień <b>11.08.2021r.</b>
<b>Cena oszacowania</b>	984.000,00 zł
<b>Cena wywołania</b>	656.000,00 zł
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły licytacji na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.15 do 15.15  
tel. 32 33 91 828,  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół**  
**Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**

43-190 Mikołów, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 4/51  
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl  
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 2257/12

Mikołów, dnia 2021-06-29



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **11.08.2021 r.** o godz. **14.30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Mikołowie sala nr 43 odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem produkcyjno-usługowym zakładu przetwórstwa mięsnego, położonej w miejscowości Łaziska Górne, przy ul. Wiejskiej 37, posiadającej założoną księgę wieczystą w WKW Sądu Rejonowego Mikołowie pod nr **KA1M/00015936/2**.

Teren nieruchomości stanowią dwie działki gruntu nr 847/87 oraz nr 848/89 o powierzchniach odpowiednio 453 m<sup>2</sup> i 4201 m<sup>2</sup>. Działka nr 848/89 jest zabudowana budynkiem użytkowym – zakładów mięsnych z częścią biurowo-socjalną. Działka nr 847/87 jest niezabudowana.

Budynek zakładu składa się z dwóch części. Część produkcyjna to jednopiętrowy, jednokondygnacyjny budynek produkcyjny, do którego od strony wschodniej przylega dwukondygnacyjny budynek mieszczący część biurową, zaplecza techniczne i socjalne. Na parterze budynku dwukondygnacyjnego mieszczą się pomieszczenia biurowe, kotłownia, pomieszczenia magazynów oraz sanitariaty, na piętrze w tej części znajdują się pomieszczenia socjalne szatni i sanitarne. Obecnie budynek jest najprawdopodobniej nieużytkowany. Powierzchnie użytkową budynku przyjęto na podstawie dokumentacji technicznej projektu budowy zakładu przetwórstwa mięsnego w wysokości 873,1 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę nr decyzja BUA -7351/27/2001 z dnia 18.04.2001 r. Urzędu Miasta w Łaziskach Górnych. Nieruchomość wyposażona w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową. Centralne ogrzewanie zasilane piecem na gaz opałowy. Zbiorniki na olej opałowy znajdują się na terenie nieruchomości. Odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego usytuowanego na działce. W pomieszczeniach wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. W pomieszczeniach o temp. do 12 st. klimatyzacja.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **984 000, 00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

**656 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę

**98 400,00 zł**

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół