

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
 e-mail : info@okbank.pl  
 www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 02.07.2021r.

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej i garażem położonej w Bojszowach przy ulicy Ruchu Oporu 124 KW nr KA1T/00023723/1**

<b>Grunt (działka)</b>	Działki gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 620/59 o powierzchni 0.0439 ha	
<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, piętrowym, ze strychem, podpiwniczonym, oraz budynkiem garażu w zabudowie bliźniaczej położona w Bojszowach, przy ulicy Ruchu Oporu 124	
<b>Przeznaczenie terenu na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków</b>	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, obręb: 0002, Bojszowy Nowe, działka nr 620/59 o powierzchni, działka nr 620/59 o powierzchni 439m <sup>2</sup> . Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta Działka urządzona i zagospodarowana.	
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Opis budynku mieszkalnego: Powierzchnia zabudowy: 101,00 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa: 154,35 m <sup>2</sup> Pomieszczeń piwnicy nie zalicza się do powierzchni użytkowej budynku.  Opis budynku garażu: Powierzchnia zabudowy: 27,00 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa: 21,00 m <sup>2</sup> Aktualnie użytkowany jako pomieszczenie gospodarcze.	
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	Budynek mieszkalny: Na poziomie parteru znajdują się 2 pokoje , kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, oraz klatka schodowa.  Na piętrze: klatka schodowa, przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, oraz wc.  Na poziomie piwnic znajduje się garaż użytkowany aktualnie jako pomieszczenie gospodarcze.	
<b>Atrakcyjność nieruchomości</b>	Głównym walorem nieruchomości jest dobre skomunikowanie nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana przy głównej drodze, w bliskiej odległości ok. 1.5 km terenów leśnych.	
<b>Lokalizacja</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowości Bojszowy, w powiecie bieruńsko- lędzińskim, w dzielnicy Bojszowy Nowe, przy ul. Ruchu Oporu 124.  Zlokalizowana na terenach ukształtowanej zabudowy	

**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

	mieszkaniowej jednorodzinnej. Ulica Ruchu Oporu jest drogą lokalną, przelotową, biegnącą od drogi woj. 931 na północny-zachód. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy mieszkalne jednorodzinne. W odległości ok 1.5 km na zachód od nieruchomości znajdują się rozległe tereny leśne (Lasy Pszczyńskie)	
<b>Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością</b>	W dziale III KW KA1T/00023723/1- brak informacji o istniejących ograniczeniach	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień <b>10.08.2021r.</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	449.000,00 zł	
<b>Cena wywołania</b>	299.333,33 zł	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Oferta licytacji na następnej stronie	

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 930, 32 33 91 980

[email:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie**

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

**Biuro Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski**  
**Komornicza Nr VI w Tychach**  
komornicza 43-100 Tychy, ul. Begonii 4A  
http://www.tychy-komornik.pl, email: tychy3@komornik.pl  
**S.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950**

Tychy, dnia 25.06.2021



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 10.08.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tychach odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości **Bojszowy, przy ul. Ruchu Oporu 124** stanowiącej własność dłużników

posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychy nr KAIT/00023723/1**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 449.000,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 299.333,33zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 44.900,00 zł w kancelarii komornika lub przelewem na rachunek bankowy komornika: ING BŚ S.A.16 1050 1399 1000 0022 0225 6950, najpóźniej na jeden dzień przed licytacją.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w obecności Komornika po wcześniejszym ustaleniu terminu. Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym 2 tygodnie przed licytacją przekazane zostaną do Sądu Rejonowego w Tychach.

Warunkiem przystąpienia do licytacji osoby pozostającej we wspólności majątkowej małżeńskiej jest obecność współmałżonka lub pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości poświadczony notarialnie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tychach  
Cezary Grabowski