

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
 www.okbank.pl

Knurow, dnia 02.11.2023r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Skomielnia Czarna, gmina Tokarnia, powiat myślenicki (KW nr KR1Y/00070013/6)

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 767/6 o powierzchni 0.0800ha	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem wkomponowanym w bryłę budynku.	
Parametry techniczne budynku	Budynek mieszkalny jednorodzinny. Niepodpiwniczony, parterowy, z mieszkalnym poddaszem. Rok budowy 2003r. Zgodnie z oświadczeniem właścicielki nieruchomości budynek jest zamieszkały od 2012 roku, formalnie jednak nie został zgłoszony do użytkowania Układ funkcjonalny: Parter: wiatrołap, pokój dzienny, kuchnia, wc, schody, kotłownia, garaż. Wysokość pomieszczeń parteru 2.4m (sufit podwieszany o konstrukcji profili aluminiowych, wykończony płytami. Z pokoju dziennego wejście na taras zewnętrzny. Wejście na poddasze z pokoju dziennego schodami o konstrukcji drewnianej. poddasze: hol, trzy pokoje, łazienka. Wysokość pomieszczeń poddasza 2.42m	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość składa się z działki 767/6 położonej w Skomielni Czarnej gmina Tokarnia, powiat myślenicki.	
Atrakcyjność nieruchomości	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Nieruchomość położona około 4 km od centrum gminy, ok 28km od Myślenic i 60km od centrum Krakowa.	
Lokalizacja	Skomielnia Czarna miejscowość w województwie małopolskim, powiat myślenicki.	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości odbędzie się 06.12.2023r. o godzinie 14.30 w sali nr 20 Sądu Rejonowego w Myślenicach	
Cena oszacowania	512.000,00 zł	
Cena wywołania	384.000,00 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Oferta na następnej stronie	

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Zywicka
Kancelaria Nr III**

Kancelaria Komornicza 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 14
tel.: 12 272-11-37, fax: 12 272 11 37, <http://www.myslenicekomornik.pl>, email: myslenice@komornik.pl NIP: 7371813600
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Myślenice 15 1020 2892 0000 5102 0017 7840

Sygn. akt Km 1121/17; Km 742/16; Km 754/16; Km 765/16; Km 758/16; Km 187/22; Km 1482/20, Km 753/16

Km 1482/20, Km 753/16

w odpowiedzi poda: sygn. akt Km 1121/17; Km 742/16; Km 754/16; Km 765/16;
Km 758/16; Km 187/22; Km 1482/20; Km 753/16



OBWIESZCZENIE



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Zywicka Kancelaria Komornicza nr III w Myślenicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 06 grudnia 2023 r. o godz.14.30 w Sądzie Rejonowym w Myślenicach sala nr 20 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 767/6 o powierzchni 0,0800 ha położonej w miejscowości Skomielna Czarna, gmina Tokarnia, powiat myślenicki, województwo małopolskie. Częścią składową przedmiotowej nieruchomości jest budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wkomponowanym w bryłę budynku, oznaczony numerem porządkowym 445. Działka ewidencyjna nr 767/6 o pow. 0,08 ha. położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz otwartych terenów użytkowanych rolniczo od strony północno-wschodniej o kształcie regularnym, prostokątnym. Oznaczenie nieruchomości oraz stan własności nieruchomości ujawnione w księdze wieczystej są zgodne z danymi ewidencji gruntów. Istnieje niewielka różnica pomiędzy powierzchnią ujawnioną w księdze wieczystej (0,0770 ha), a powierzchnią ujawnioną w ewidencji gruntów (0,08 ha). W wycenie zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjęto powierzchnię zawartą w rejestrze gruntów. Nieruchomość znajduje się w terenie o znacznych deniwelacjach, mocno nachylona w kierunku południowo - zachodnim, w wyniku wykonanych prac ziemnych ukształtowana tarasowo. Działka nieogrodzona. Podjazd do garażu, opaska wokół budynku oraz taras ziemny przed budynkiem o nawierzchni z kostki betonowej. Przy południowo-wschodniej granicy znajduje się drewniana wiata na drzewo opałowe. W pozostałej części działki teren biologicznie czynny stanowiący zieleń ozdobną niską i średnią. Działka posiada pełny dostęp do sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa z ujęcia lokalnego, z którego korzystają łącznie trzy nieruchomości (uwaga: okresowo w lecie występują braki wody), na działce dodatkowo znajduje się studnia (uwaga: woda w studni nie została poddana badaniom, prawdopodobnie nie nadaje się do spożycia, wykorzystywana jest do celów gospodarczych), kanalizacja sanitarna komunalna w drodze (możliwość przyłączenia), na działce przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków. Przez południowo - wschodni narożnik działki przebiega droga dojazdowa do sąsiedniej działki nr 767/7 (zgodnie z treścią służebności ujawnionej w dziale III księgi wieczystej), nawierzchnia z kostki betonowej i płyt ażurowych betonowych, powierzchnia zajęta pod drogę wynosi 36 m². Przez południowo - zachodni narożnik działki przebiega droga dojazdowa do sąsiedniej działki nr 767/5 (zgodnie z treścią służebności ujawnionej w dziale III księgi wieczystej), nawierzchnia gruntowa nieurządzona, powierzchnia zajęta pod drogę wynosi 36 m². Dojazd do przedmiotowej nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej po drogach wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej w granicach działek ewidencyjnych nr 702 i 780 (wg rejestru gruntów we władaniu Gminy Tokarnia, brak informacji o prowadzonej księdze wieczystej), nr 781/2 (objętej KW nr KR1Y/00086064/3 będącej własnością osób fizycznych - brak tytułu prawnego do korzystania z tej drogi) oraz służebnością gruntową opisaną w dziale I Sp. księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości tj. po działkach nr 767/13 i 767/14 pasem o łącznej szerokości 4 m (nawierzchnia częściowo utwardzona, pasy betonowe i płyty ażurowe). W centralnej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem. Na parterze znajdują się: wiatrołap, hol, pokój dzienny, kuchnia, wc, schody, kotłownia, garaż. Z pokoju dziennego wyjście na taras zewnętrzny. Wejście na poddasze z pokoju dziennego schodami o konstrukcji drewnianej półczekowej. Na poddaszu znajdują się hol, trzy pokoje i łazienka. Układ funkcjonalny i architektura budynku dobre. Wiek budynku 20 lat, jakość wykonawstwa dobra, standard oraz stan techniczny użytych materiałów dobry i bardzo dobry. Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Stan techniczny budynku dobry/przeciętny. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Elementy wymagają konserwacji. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myślenicach nr KR1Y/00070013/6.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:	512 000,00 zł.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:	384 000,00 zł.
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:	

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika (PKO BP SA O/Myślenice nr 15 1020 2892 0000 5102 0017 7840). Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz.10-tej do 15-tej, zaś akta sprawy przeglądać w Sądzie Rejonowym w Myślenicach Wydział I Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Burmistrz Miasta i Gminy, Wójt Gminy, Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości, a także organy Ubezpieczeń Społecznych wzywam, by najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienia podatków i innych danin publicznych należnych po dzień licytacji pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy. Komornik jednocześnie informuje, że w związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. / Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm. / od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.



Komornik Sądowy

Karolina Szynalik-Zywicka

Karolina Szynalik-Zywicka

Otrzymują:

1. wierzyciele
2. dłużnik
3. Sąd Rejonowy w Myślenicach - tablica ogłoszeń
4. Urząd Gminy w Tokarni - tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Myślenicach - Wydział Cywilny - I Co 655/21
6. Wydział Ksiąg Wieczystych w Myślenicach
7. Urząd Skarbowy - Myślenice
8. ZUS - Kraków
9. Wójt Gminy w Tokarni
10. wierzyciele hipoteczni
11. służebnicy
12. n/a.

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)