

Knurów, dnia 02.05.2022r.

**Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonym w Mysłowicach przy ulicy Spacerowej 21 (KW nr KA1L/00024866/5)**

<p><b>Grunt (działka)</b></p>	<p>Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku i budowli nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracyjnym.</p> <p>Działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnymi: 1211/58, 1212/58, o powierzchni łącznej 1.458 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Opis Nieruchomości</b></p>	<p>Budynek składa się z dwóch połączonych ze sobą części o różnej wysokości. Każdy z nich posiada własny dwuspadowy dach. Obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z zabudowanym tarasem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.</p> <p><b>Nieruchomość obecnie wykorzystywana jako restauracja.</b></p> <p>W budynku znajdują się trzy wydzielone sale: restauracyjna, konferencyjno – szkoleniowa oraz kameralna. Budynek wyposażony w instalację monitoringu, klimatyzację, ogrzewanie gazowe oraz elektryczne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana o wysokim standardzie, podłogi: parkiet, kamień naturalny oraz glazura. Pomieszczenia kuchenne oraz łazienki – ściany i podłogi wyłożone glazurą.</p> <p><u>Parter</u> 240m<sup>2</sup>, sala bankietowa (30-40 gości), kuchnia z pomieszczeniami gospodarczymi i magazynami, biuro i pokój personelu, portiernia oraz sanitariaty.</p> <p><u>Pierwsze piętro</u>: 211m<sup>2</sup>, dwie sale konsumpcyjne 80-120 gości), zaplecze socjalne i gospodarcze, sanitariaty.</p> <p>Sale konsumpcyjne z wyjściem na zabudowany, <u>przeszkłony taras</u> o powierzchni 69m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Drugie piętro</u>: 83m<sup>2</sup>, 3 pokoje gościnne – w każdym węzeł sanitarny z kabiną natryskową, jeden apartament – węzeł sanitarny z wanną, sanitariaty oraz magazyn.</p> <p><u>Kuchnia</u></p>	
<p><b>Parametry techniczne budynku</b></p>	<p>Stan techniczny dobry.          Standard wysoki.          Rok budowy 1987          Lata modernizacji: 1999.2001.2005          Powierzchnia zabudowy: 312.90m<sup>2</sup>          Powierzchnia użytkowa: 561,35m<sup>2</sup>          Powierzchnia całkowita: 672.80 m<sup>2</sup>          Kubatura: 2040.00m<sup>3</sup></p>	
<p><b>Opis głównych cech nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest w Mysłowicach, dzielnicy Wesoła przy Al. Spacerowa w pierwszej linii zabudowy – stanowią jeden kompleks. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, tereny zieleni. Lokalizacja atrakcyjna. Komunikacja bardzo dobra. Dojazd stanowi istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej asfaltowej – z dwóch stron nieruchomości.</p> <p>Uzbrojenie terenu – sieci: energetyczna, wodociągowa, teletechniczna. Ogrodzona i oświetlona. Kształt działki regularny, teren płaski, otoczony lasem.</p>	

<b>Lokalizacja</b>	Nieruchomość położona pomiędzy drogą Katowice – Tychy oraz autostradą Cieszyn – Warszawa, co powoduje, że miejsce jest łatwo dostępne w otoczeniu zieleni murckowskiego lasu	
<b>Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością</b>	BRAK	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin e-licytacji wyznaczony na dzień <b>27.05.2022r.</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	1.344.390,00 zł brutto	
<b>Cena wywołania</b>	<b>896.260,00 zł brutto</b>	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły oferty na następnej stronie.	

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.15 do 15.15  
☎ tel. 32 33 91 829  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach  
Maciej Kraśnicki  
Kancelaria Komornicza nr II w Mysłowicach  
41-400 Mysłowice ul. Wojska Polskiego 3  
tel. 450000654 e-mail: kancelaria@komornikmyslowice.pl  
www.komornikmyslowice.pl  
Km 322/19

Mysłowice, dnia 25-04-2022  
Sz P  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy  
z siedzibą w Knurowie  
ul. Zwycięstwa 26a  
Ornontowice  
43-178 Ornontowice

<< ODPIŚ >>

### **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Maciej Kraśnicki na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 27.05.2022 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Spacerowa 21, 41-400 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1L/00024866/5.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowo – mieszkalnym o powierzchni użytkowej 561,35 m<sup>2</sup> stanowiącym prawo odrębnej własności, położonej w Mysłowicach przy Alei Spacerowej nr 21, składającej się z dwóch działek gruntu o numerach ewidencyjnych 1211/58 i 1212/58 o łącznej powierzchni 1.458 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą KA1L/00024866/5. Budynek położony jest pod adresem: Mysłowice, Al. Spacerowa 21, jego funkcją jest funkcja usługowo – mieszkalna. Powierzchnia użytkowa wynosi 561,35 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji naziemnych: 2,5, ilość kondygnacji podziemnych: 0. Budynek znajduje się w stanie technicznym średnim, w standardzie użytkowym średnim. Ponadto, w obrębie działki nr 1211/58 znajduje się budynek stróżówki o powierzchni zabudowy 10,5m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 8,9 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Mysłowicach, obręb geodezyjny Wesola, przy Alei Spacerowej 21 i składa się z dwóch działek gruntu o numerach ewidencyjnych 1211/58 i 1212/58 o łącznej powierzchni 1.458 m<sup>2</sup>. Działka nr 1211/58 zabudowana jest szacowanym budynkiem, natomiast działka nr 1212 jest porośnięta licznymi drzewami, a także wyłożona częściowo kostką. Działki położone są obok siebie i tworzą gospodarczą i funkcjonalną całość. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 03.06.2022 o godzinie: 12:00.**

Suma oszacowania wynosi 1 344 390,00 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **896 260,00 zł brutto**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 134 439,00 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 63 2490 0005 0000 4530 8968 4663 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

**Wskazana kwota jest wartością brutto, z VAT (w wys. 23%). Dla nabywcy komornik wystawia fakturę VAT.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

24.05.2022 - godz. 12.00

**Oględziny możliwe po uprzednim zgłoszeniu na mail kancelarii: kancelaria@komornikmyslowice.pl, również w innym niż ww. terminie.**

**Informacje w sprawie nieruchomości oraz sposobu licytacji, rejestracji na portalu aukcyjnym udziela komornik pod nr tel. 508 700 325.**

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

