



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół**  
**Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**  
43-190 Mikołów, ul. Kard.St.Wyszyńskiego 4/51  
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl  
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 1543/19

Mikołów, dnia 2021-04-19



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2021-07-06 r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr 32 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 5 w Mikołowie przy ul. Norwida 5 dla którego założona jest księga wieczysta o nr KW KA1M/00076184/0, o powierzchni użytkowej lokalu 27,78m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz jednego pokoju. Pomieszczenia w układzie amfiladowym. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewania, ciepła woda użytkowa podgrzewana za pomocą piecyka gazowego zainstalowanego w kuchni. Przystanki komunikacji miejskiej w niedalekiej odległości, punkty handlowo-usługowe, szkoła w pobliżu. Obok budynku są miejsca parkingowe.

W/w prawo oszacowane jest na kwotę: **108 700,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

**81 525,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego, tj. kwotę **10 870,00zł.**

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół