

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
 www.okbank.pl

Knurow, dnia 06.11.2023r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem garażu położonej w Bojszowach przy ulicy Ruchu Oporu 122 KW nr KA1T/00023313/4

Grunt (działka)	Działki gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 622/59 o powierzchni 304,00 m ² i 624/59 o powierzchni 134 m ² Łączna powierzchnia 438,00 m ²	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie bliźniaczej, piętrowym, ze strychem, podpiwniczonym, oraz budynkiem garażu w zabudowie bliźniaczej położona w Bojszowach, przy ulicy Ruchu Oporu 122	
Przeznaczenie terenu na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków	Tereny na których położona jest przedmiotowa nieruchomość objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Bojszowy nr XXVIII/150/2009 z dnia 29.09.2009r. Zgodnie z powyższym Planem obszary te oznaczone są symbolem 37MU i podlegają zabudowie mieszkalno- usługowej.	
Parametry techniczne budynku	Opis budynku mieszkalnego: Powierzchnia zabudowy: 101,00 m ² Powierzchnia użytkowa: 155,00 m ² Rok budowy: lata 90 XXw. Opis budynku garażu: Powierzchnia zabudowy: 27,00 m ² Powierzchnia użytkowa: 21,00 m ² Rok budowy: lata 90 XXw.	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym, w zabudowie bliźniaczej konstrukcji tradycyjnej- murowanej, piętrowy ze strychem (pow. podłogi strychu ok. 91 m ²) Na poziomie parteru znajdują się następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz klatka schodowa. Na piętrze: klatka schodowa, przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. Budynek garażowy murowany, otynkowany, przykryty dachem dwuspadowym. Brama garażowa uchylna. Dach konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym.	
Atrakcyjność nieruchomości	Głównym walorem nieruchomości jest dobre skomunikowanie nieruchomości.	
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Bojszowy, w powiecie bieruńsko- lędzińskim, w dzielnicy Bojszowy Nowe, przy ul. Ruchu Oporu 122.	

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

	Zlokalizowana na terenach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ulica Ruchu Oporu jest drogą lokalną, przelotową, biegnącą od drogi woj. 931 na północny-zachód. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy mieszkalne jednorodzinne. W odległości ok 1.5 km na zachód od nieruchomości znajdują się rozległe tereny leśne (Lasy Pszczyńskie)	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Z treści działu III księgi wieczystej KW nr KA1T/00023313/4 wynika, że powyższa działka jest obciążona służebnością drogi na rzecz działek 512/59 i 513/59 położonych na północ od szacowanej nieruchomości	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień 08.12.2023r.	
Cena oszacowania	486.400,00 zł	
Cena wywołania	364.800,00 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Oferta na następnej stronie	

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 930, 32 33 91 980

[email:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski

Kancelaria Komornicza Nr VI w Tychach

Kancelaria Komornicza 43-100 Tychy, ul. Begonii 4A
tel.: 32 780 22 53, email: tychy3@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski S.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950**

Sygn. akt Km 45/08
Km 925/08

Tychy, dnia 31.10.2023



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 08.12.2023 r. o godz. 13³⁰ w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tychach ul. Budowlanych 33 w sali 108A odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości stanowiącej własność dłużników posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w nr KW KA1T/00023313/4. Nieruchomość położona jest w miejscowości Bojszowy ul. Ruchu Oporu 122 i opisana jest jako nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, piętrowym ze strychem, podpiwniczonym oraz budynkiem garażu w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 486.400,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 364.800,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 48.640,00 zł w kancelarii komornika lub przelewem na rachunek bankowy komornika: ING BŚ S.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950, najpóźniej na jeden dzień przed licytacją.

Nieruchomość można oglądać do 2 tygodni przed licytacją w obecności Komornika po wcześniejszym ustaleniu terminu. Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym 2 tygodnie przed licytacją przekazane zostaną do Sądu Rejonowego w Tychach.

Warunkiem przystąpienia do licytacji osoby pozostającej we wspólności majątkowej małżeńskiej jest obecność współmałżonka lub pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości poświadczzone notarialnie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.





O.K. BANK SPÓŁDZIELCZY

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl