

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
 www.okbank.pl

Knurow, dnia 27.10.2023r.

Dotyczy: lokalu mieszkalnego w Katowicach przy ul. Czeczotta 1/15 (KW nr KA1K/00093265/5)

Grunt (działka)	Nieruchomość na której znajduje się budynek – działki nr 1491/147, 1496/150 o powierzchni 2622m2	
Opis Nieruchomości	Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi , kuchni, łazienki z wc i przedpokoju usytuowany na IV piętrze budynku z 6 kondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego	
Parametry techniczne budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu 46.33 m2 Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) 8.40m2	
Opis głównych cech nieruchomości	Budynek przy ul. Czeczotta w Katowicach to obiekt 6 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii mieszanej. Rok budowy 1968. Budynek ocieplony. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową, elektryczną, centralne ogrzewania zdalaczynne.	
Atrakcyjność nieruchomości	Budynek w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest w Katowicach- Murckach przy ul. Czeczotta 1 Dominuje zabudowa wielorodzinna z usługami. Chodni przed budynkiem z kostki betonowej.	
Lokalizacja	Katowice. Miasto w województwie śląskim.	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	brak	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości odbędzie się 04.12.2023r. o godzinie 13.00 w sali nr 117 budynku Sądu Rejonowego Katowice- Wschód w Katowicach	
Cena oszacowania	187.000,00 zł	
Cena wywołania	140.250,00 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Oferta na następnej stronie	

Katowice, dnia 18.10.2023 r.

OBWIESZCZENIE
o wyznaczeniu terminu I licytacji nieruchomości -
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Leszek Ferczykowski zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że **w dniu 04 grudnia 2023 r. o godz. 13:00** w sali nr 117 budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Czeczotta 1/15, posiadającego założoną księgę wieczystą w XI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach o numerze KAIK/00093265/5, ustanowione na rzecz dłużnika - we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Przedmiotowa nieruchomość (lokal mieszkalny nr 15, usytuowany jest na IV piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,33 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,40 m². Lokal wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową, elektryczną, c.o. zdalaczynne. Wejście do kuchni z pokoju, lokal posiada loggię) została oszacowana na kwotę: **187 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi **140 250,00 zł** (3/4 ceny oszacowania), zaś minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1 403,00 zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **18 700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (art. 962 k.p.c.). Rękojmia może być wpłacona gotówką w kasie kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy nr **02 1020 2313 0000 3602 0118 5677** PKO BP SA I/O Katowice, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się w kasie / na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 k.p.c.).

Nieruchomość można oglądać w dniu 20.11.2023 r. od godz. 10:00 do godz. 10:30. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika do dnia 20.11.2023 r., zaś po tej dacie, akta postępowania egzekucyjnego wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach (art. 953 § 1 pkt 5 k.p.c.).

Zawiadamia się, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 pkt 6 k.p.c.). Ponadto, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 pkt 7 k.p.c.).

W ZASTĘPIE KOMORNIKA SĄDOWEGO
ASESOR KOMORNICZY

Aneta Ferczykowska



KOMORNIK

Leszek Ferczykowski

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)