



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 09.02.2021 r.

**Dotyczy: nieruchomość położonej w Górkach Wielkich przy ul. Pod Zebrzydkę 89
(KW nr BB1C/00056927/9, KW nr BB1C/00077233/0)**

Grunt (działka)	Działka nr 705/23 o powierzchni 0,1031 ha, działka gruntu nr 705/24 o powierzchni 0,0997 ha oraz działka nr 710/20 o powierzchni 0,0141 ha.
Opis Nieruchomości	Nieruchomość położona w Górkach Wielkich przy ul. Pod Zebrzydkę 89, składająca się z ww. działek oraz budynku mieszkalnego piętrowego
Parametry techniczne budynku	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku stanowi 407,32 m ² . Budynek wzniesiony w latach 1996-2006, murowany zwieńczony dachem wielospadowym kryty dachówką. Budynek to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, mieszczący na parterze pomieszczenia mieszkalne, dwie łazienki i basen (w stanie do adaptacji), garaż dwustanowiskowy, pomieszczenia gospodarcze, kotłownię i komunikację. Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne, dwie łazienki, kuchnia jadalnia, duży salon z wyjściem na obszerny taras. Na poddaszu znajduje się otwarta przestrzeń o powierzchni użytkowej ok. 140m ² , wymagająca adaptacji. Poszczególne kondygnacje łączone są schodami w okładzinie dębowej. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (gminną), centralne ogrzewanie w oparciu o kocioł olejowy, centralny odkurzacz, odgromową, alarmową.
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość składa się z przylegających do siebie działek gruntu nr 705/23, 705/24 oraz 710/20, które stanowią zwarty kompleks gruntowy o łącznej powierzchni 2.169 m ² , posiadający kształt zbliżony do prostokąta, przy czym działka nr 710/20 znajduje się poza regularną figurą nieruchomości. Działki stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, przy czym działka 705/23 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, działka 710/20 zabudowana jest wiatą grillową, konstrukcji drewnianej, natomiast działka 705/24 stanowi niezabudowany teren zieleni – łąka.
Atrakcyjność nieruchomości	Nieruchomość mieści się na terenie Gminy Brenna (obręb Górki Wielkie) w Beskidzie Śląskim , który jest bardzo atrakcyjny pod względem turystycznym i wypoczynkowym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa domków jednorodzinnych, dobry dojazd do posesji i korzystny kształt działki.
Pozostałe informacje	
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień 12.03.2021 r.
Cena oszacowania	1.887.634,00 zł
Cena wywołania	1.258.422,67 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Oferta licytacji na następnym stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 930, 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)





Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Jacek Jarek
Kancelaria Komornicza nr II w Cieszynie

ul. Bobrecka 1 43-400 Cieszyn ☎ (0-33) 85-12-129; fax: (0-33) 85-10-324
✉ cieszyn2@komornik.pl 🌐 www.komornik-cieszyn.pl

konto BS Cieszyn: 17 8113 0007 2001 0001 8904 0003

Cieszyn, dnia 20-01-2021r.



Sygn. akt Km 1272/18; Km 299/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Jacek Jarek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że

w dniu 12 marca 2021 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Cieszynie przy ul. Garncarskiej 8 - sala nr 56 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

oznaczonej jako:

- działka nr 705/23 o pow. 0,1031 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, piętrowym o pow. użyt. 407,32 m² oraz działka gruntu nr 705/24 niezabudowana o pow. 0,0997 ha, położona w miejscowości Górki Wielkie ul. Pod Zebrzydkę 89, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą Kw.nr BB1C/00056927/9 (oszacowana na kwotę 1.850.253,00 zł)
 - działka nr 710/20 o pow. 0,0141 ha zabudowana wiatą grilową konstrukcji drewnianej, położona w miejscowości Górki Wielkie ul. Pod Zebrzydkę 89, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW nr BB1C/00077233/0 (oszacowana na kwotę 37.381,00 zł)
- stanowiącej własność Aleksandry Strządała.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:	1 887 634,00 zł
Cena wywoławcza - 2/3 wartości oszacowania	1 258 422,67 zł
Rękojmia -	188 763,40 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto komornika w **Banku Spółdzielczym w Cieszynie nr 17 8113 0007 2001 0001 8904 0003.**

Po upływie określonego wyżej terminu rękojmia nie będzie przyjmowana.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
mgr Jacek Jarek