

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 14.09.2020 r.

**Dotyczy: prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Żorach Osiedle Sikorskiego 35d/10**

**(KW nr GL1X/00018567/1)**

<b>Opis Nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny znajdujący się w Żorach Osiedle Sikorskiego 35d/10 zapisanego w KW nr GL1X/00018567/1
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Powierzchnia mieszkania: 76.07 m <sup>2</sup>
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny na Osiedlu Sikorskiego 35d/10 w Żorach. Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym. Posiada cztery pokoje, kuchnię, przedpokój, WC i łazienkę. Piwnica użytkowana przez właściciela lokalu mieszkalnego nie jest powierzchnią przynależną lecz fragmentem części wspólnej.
<b>Atrakcyjność nieruchomości</b>	Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Bardzo dobry dojazd do trasy szybkiego ruchu Katowice- Wisła.
<b>Lokalizacja</b>	W bliskiej odległości od budynku, znajduje się szkoła podstawowa oraz liceum ogólnokształcące, kościół, kluby fitness, sklep i punkty usługowe.
<b>Pozostałe informacje</b>	
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień <b>29.09.2020r.</b>
<b>Cena oszacowania</b>	164.300,00 zł;
<b>Cena wywołania</b>	123.225,00 zł.
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Informacja o licytacji na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 930, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

Żory, dnia 23.07.2020 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach

Jadwiga Albera

Kancelaria Komornicza nr I w Żorach

44-240 Żory al. Jana Pawła II 29

Sygn. akt Km 2385/10

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O.K. BS z/s w Knurowie Centrala	
Podpis przyjmującego .....	
Wpłynęło dnia: 2020-07-28	
Przeznaczony do .....	
Dnia ...../20... Termin wykonania ...../20...	
Podpis dekretującego .....	

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera Kancelaria Komornicza nr I w Żorach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 29 września 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 8 Sądu Rejonowego w Żorach odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy os. Sikorskiego 35 d/10, stanowiącego odrębną nieruchomość, należącego do dłużników dla której Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1X/00018567/1 oraz udziału wynoszącego 7607/388344 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żorach prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1X/00012301/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 164 300,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwota: 123 225,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 16 430,00 zł najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmni albo na rachunek bankowy komornika o numerze:

18 1020 2472 0000 6402 0123 4590.

Po rozpoczęciu licytacji rękojmnia nie będzie przyjmowana.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Zawiadomienie o terminie licytacji zostało również obwieszczono na stronach internetowych pod adresami: www.licytacje.komornik.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Żorach. Wyłączenia podmiotowe: w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 § 1 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Jadwiga Albera