



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 23.09.2020 r.

## Dotyczy: nieruchomości gruntowej położonej w Orzeszu obręb Gardawice (KW nr KA1M/00017102/1)

<b>Grunt (działka)</b>	nieruchomość gruntowa w KW nr KA1M/00017102/1
<b>Opis Nieruchomości</b>	Działka nr 331/67 zlokalizowana w miejscowości Orzesze obręb Gardawice
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Łączna powierzchnia działek: 17 234 m <sup>2</sup>
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	Działka nr 331/67 w kształcie wielokąta, w obrębie działki brak mediów i brak nasadzeń, w północnej-zachodniej części działki znajdują się rowy melioracyjne. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna. Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach Gardawic, a wschodnia granica działki bezpośrednio graniczy z obrębem Wry. Pełna infrastruktura mieszkaniowa w odległości 5 km. Odległość od drogi krajowej nr 78 wynosi 1,5 km drogami wewnętrznymi, o centrum Gardawic ok. 2,5 km, zaś od centrum miasta Mikołów ok. 8 km. Obowiązujący dla działki plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że 50% nieruchomości dopuszcza zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynową pozostałą część nieruchomości stanowią tereny zielone nieurządzone.
<b>Pozostałe informacje</b>	
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień <b>08.10.2020 r.</b>
<b>Cena oszacowania</b>	562.288,00 zł
<b>Cena wywołania</b>	421.716,00 zł
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Informacja o licytacji na następnej stronie

### Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.15 do 15.15  
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 930, 32 33 91 980  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)





Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

## Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Romana Raczkowskiego - Komornik Sądowy Agnieszka Pietrasik

Kancelaria Komornicza w Mikołowie - 43-190 Mikołów ul. Kardynała Wyszyńskiego 4 /55 NIP:6431753718

rachunek bankowy: 29 1050 1634 1000 0022 0192 6314 - ING Bank Śląski SA

tel./fax: 32 2266182 e-mail: mikołow2@komornik.pl strona internetowa: <http://www.komornik-sadowy.pl>

Sygn. akt **Km 756/13**

Mikołów, dnia 02.09.2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 756/13

## OBWIESZCZENIE

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Romana Raczkowskiego - Komornik Sądowy Agnieszka Pietrasik Kancelaria Komornicza nr II w Mikołowie przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 4/55 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08.10.2020r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 4 sala nr 15 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

opisanej jako nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę nr 331/67 o łącznej powierzchni 17 234 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Orzesze - Gardawice, stanowiąca własność dłużnika i posiadającą założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie o numerze **KAIM/00017102/1**.

W/w nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **562.288,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: *trzy czwarte wartości oszacowania*

tj. kwotę: **421.716,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **56.228,80 zł**.

Rękojmia winna być wpłacona gotówką w kancelarii komornika lub na konto komornika nr.: **29 1050 1634 1000 0022 0192 6314 ING Bank Śląski SA O/Mikołów** przy czym kwota rękojmi winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnik winien umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 06.10.2020r. do 07.10.2020r. w godz. od 13.00 do 17.00**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Mikołowie w sprawie o sygn. **I Co 756/16/PK**.

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości zostaną opublikowane na stronie internetowej tut. kancelarii pod adresem: <http://www.komornik-sadowy.pl> oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl).

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby prawne powinny przedłożyć stosowne dokumenty do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn.



Zastępca Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie  
Romana Raczkowskiego  
Komornik Sądowy Agnieszka Pietrasik