

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
 www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 01.12.2020r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym, położonym w Korfantowie przy ulicy Prudnickiej 1 (KW nr OP1N/00055886/8)

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 434/4, arkusz mapy 4, obręb 0001 Korfantów, o powierzchni łącznej 0,0127 ha	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym wybudowanym w 1890 roku w technologii tradycyjnej, III kondygnacyjny (w tym poddasze), niepodpiwniczony, z dachem stromym krytym dachówką.	
Przeznaczenie terenu na wypisu z rejestru gruntów i wypisem z kartoteki budynków	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B – tereny mieszkaniowe Oznaczenie w planie bądź w studium: 10MM, UP, UC, 1MM – o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleńm przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne	
Parametry techniczne budynku	Powierzchnia zabudowy: 0,0127ha Powierzchnia pomieszczeń: 179,30m ²	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość stanowi działkę 434/4, arkusz mapy 4. Jej teren posiada konfigurację płaską, uzbrojony w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Na działce znajduje się wydzielona granicą część budynku usługowego zaadoptowanego – zgodnie z projektem – z budynku mieszkalno- usługowego na lokal gastronomiczny „CAFE-BAR” oraz sklep przemysłowy. Wejście główne do budynku znajduje się od strony zbiegu ulic Wyzwolenia i Prudnickiej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej posiadającej nawierzchnię asfaltową. Teren działki nie jest ogrodzony. W najbliższym otoczeniu znajduje się Rynek, siedziba Urzędu Miejskiego, Bank Spółdzielczy, zabudowa wielorodzinna oraz punkty użyteczności publicznej.	
Atrakcyjność nieruchomości	Atrakcyjność rynkowa nieruchomości ma ścisły związek z lokalizacją nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, w pobliżu Rynku, Urzędu Miejskiego, Banku Spółdzielczego.	
Lokalizacja	Korfantów miasto w województwie opolskim, powiat nyski. Nieruchomość położona jest przy ulicy Prudnickiej 1 w strefie centralnej części miasta Korfantów, w powiecie nyskim,	

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

	województwo opolskie Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Budynek zlokalizowany w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i z tego względu podlega ochronie konserwatorskiej, wyrażającej między innymi koniecznością uzgodnienia wszelkich czynności faktycznych odnoszących się do obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień 21.12.2020r. o godz. 14.30	
Cena oszacowania	173.300,00 zł	
Cena wywołania	115.533.34 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Informacja o licytacji na następnej stronie.	

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 930, 32 33 91 980

[email:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

Nysa, dnia 17-11-2020

Bank Spółdzielczy
w Orzeszu

ul. Rynek 6
43-180 Orzesze



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OPIN/00055886/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nysie Anna Maciuszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-12-2020r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Nysie mającego siedzibę przy Pl. Kościelny 6 w sali nr 203**, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** stanowiącej nieruchomość gruntowa zabudowana obejmująca działkę nr 434/4 AM 4, stanowiąca tereny mieszkaniowe o obszarze 0,0127ha, na której osadowiony jest budynek handlowo-usługowy o pow. użytkowej 179,30m²-udział w 1/2 części położonej: 48-317 Korfantów, ul. Prudnicka 1,

dla której **Sąd Rejonowy Nysa Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OPIN/00055886/8**

należącego do dłużników po 1/2 udziale :

Suma oszacowania 1/2 części wynosi 86.650,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 57 766,67 zł

Suma oszacowania 1/2 części wynosi 86.650,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 57 766,67 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest od każdego udziału 8 665,00 zł. na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Opolu ul. Zwierzyniecka 2, 63 1050 1504 1000 0023 2590 1896

jednakże w taki sposób aby uznanie rachunku ww. kwotą nastąpiło na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków na licytacji winni być oboje małżonkowie.



Komornik Sądowy
Anna Maciuszek
Anna Maciuszek