

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 03.02.2023r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią domu jednorodzinnego położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 174 (KW nr KA1M/00035062/0)

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 605/65 o powierzchni 510m ² Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego, ogrodzony.	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią domu jednorodzinnego w stanie do wykończenia który prawdopodobnie został zaprojektowany jako całość, natomiast do wyceny traktowany jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 (KW KA1M/00028870/5) i 605/65 o powierzchni 302.28m ² w tym na działce 561/65 znajduje się 87.75 m ² pu a na działce 605/65 znajduje się 214.53 m ² pu. Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia (parter + piętro, niepodpiwniczony)	
Parametry techniczne budynku	Dane techniczne budynku mieszkalnego: Powierzchnia użytkowa domu 302.28 m ² - powierzchnia użytkowa parteru 150.28 m ² - powierzchnia użytkowa piętra 152,00 m ² W tym na działce 561/65 – 87.75 m ² , zaś na działce 605/65 - 214.53 m ² Program użytkowy: Parter: garaż, kotłownia, salon, korytarz, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, antresola dolna, WC Piętro: cztery pokoje, łazienka, hall W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na działce 605/65 jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek 605/65 położona jest w Mikołowie- Borowej Wsi przy ul. Gliwickiej 174. Nieruchomość stanowi teren zabudowany częścią domu jednorodzinnego w stanie do wykończenia. Budynek murowany, ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej.	
Atrakcyjność nieruchomości	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Nieruchomość położona około 7 km od centrum miasta w terenie o niskiej zabudowie jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, rolnych i leśnych, przy głównym ciągu komunikacyjnym - drodze krajowej DK 44.	
Lokalizacja	Mikołów – Borowa Wieś. Miasto w województwie śląskim.	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Ograniczone prawo rzeczowe- służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Borowa Wieś wyk. 54 z dnia 14.07.1873r.	

Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej Licytacja rozpocznie się 09.03.2023r. o godz. 13:00 na portalu https://e-licytacje.komornik.pl/ i zakończy w dniu 16.03.2023r. o godzinie 13.00	
Cena oszacowania	497.366,00 zł	
Cena wywołania	373.024,50 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie	

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**

43-190 Mikołów, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 4/51
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717, Knurów**

Sygn. akt Km 1426/19



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 986¹§3 kpc, że o godzinie 13:00 w dniu 09.03.2023 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Nieruchomości gruntowej o nr KW KAIM/00035062/0, obejmująca działkę nr 605/65 o powierzchni 510 m², położona w Mikołowie, przy ul. Gliwickiej 174 zabudowana częścią domu jednorodzinnego w stanie do wykończenia, który prawdopodobnie został zaprojektowany jako całość, natomiast do wyceny traktujemy go jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 (KW KAIM/00028870/5) i 605/65 o powierzchni użytkowej 302,28 m², w tym na działce 561/65 znajduje się 87,75 m²pu, a na działce 605/65 znajduje się 214,53 m²pu. Licytacji podlega tylko część usytuowana na działce 605/65. Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia. (parter + piętro), niepodpiwniczony. Konstrukcja murowana. Stan techniczny obiektu: stan do wykończenia. Wyposażenie w instalacje: częściowe. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej. Uwaga: W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na dz. 606/65, jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w sąmiej wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **497 366,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

373 024,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **49 736,60 zł**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16.03.2023 r. o godzinie 13:00

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

UWAGA!!! Samo uiszczenie rękojmi na rachunek komornika nie umożliwia udziału w przetargu - należy wykonać jednocześnie poniżej wskazane warunki !!!

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym dostępnym pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl/> a następnie zgłoszenie przystąpienia do wskazanego przetargu. Wniosek o założenie konta użytkownika składa się za pośrednictwem ww.

...nu teleinformatycznego. Osoba nieposiadająca numeru PESEL składa wniosek za pośrednictwem wybranego komornika sądowego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 k.p.c.).

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w godzinach 10:00 - 16:00 oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika na dwa tygodnie przed licytacją do dnia licytacji.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół