

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 03.02.2023r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 174 (KW nr KA1M/00028870/5)

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 561/65 o powierzchni 900m ² Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz częścią drugiego budynku mieszkalnego w stanie do wykończenia. Konstrukcja murowana (ławy żelbetowe, mury z cegły i pustaków), tradycyjna, stropy i schody żelbetowe, stropodach żelbetowy, kryty papą, okna z PCV z roletami antywłamaniowymi, rury i rynny z PCV.	
Parametry techniczne budynku	Budynek mieszkalny wolnostojący piętrowy (parter + piętro) Niepodpiwniczony, murowany. Rok budowy- lata 70-te. Kapitalny remont 2002-2003r. Wyposażenie w instalacje: pełne Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej z drugiego budynku. Dane techniczne budynku mieszkalnego: Powierzchnia użytkowa domu 168,74 m ² - powierzchnia użytkowa parteru 82,46 m ² - powierzchnia użytkowa piętra 86,28 m ² Program użytkowy: Parter: salon + sypialnia, korytarz, hall, wiatrołap, WC, pokój, łazienka, pralnia, klatka schodowa Piętro: sypialnia, jadalnia, kuchnia, klatka schodowa, łazienka, pokój, salon W stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na działce 605/65 jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek 561/65 położona jest w Mikołowie- Borowej Wsi przy ul. Gliwickiej 174.	
Atrakcyjność nieruchomości	Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Nieruchomość położona około 7 km od centrum miasta w terenie o niskiej zabudowie jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, rolnych i leśnych, przy głównym ciągu komunikacyjnym - drodze krajowej DK 44.	
Lokalizacja	Mikołów – Borowa Wieś. Miasto w województwie śląskim.	
Ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomością	Ograniczone prawo rzeczowe- służebność drogi określona w § 6 umowy z dnia 10.03.1870r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Borowa Wieś wyk. 54 z dnia 14.07.1873r.	

Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej Licytacja rozpocznie się 09.03.2023r. o godz. 12:00 na portalu https://e-licytacje.komornik.pl/ i zakończy w dniu 16.03.2023r. o godzinie 12.00	
Cena oszacowania	646.045,00 zł	
Cena wywołania	484.533,75 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły licytacji na następnej stronie	

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie**

43-190 Mikołów, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 4/51
tel.: 322260702, fax: , http://www.komornik-mikolow.pl, email: mikolow1@komornik.pl
konto: **ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

Sygn. akt Km 1426/19

Mikołów, dnia 2023-01-19



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza nr IV w Mikołowie na podstawie 986⁴ §3 kpc podaje do publicznej wiadomości że o godzinie 12:00 w dniu 09.03.2023 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Nieruchomość gruntowa o nr KW KA1M/00028870/5, obejmująca działkę nr 561/65 o powierzchni 900 m² położona w Mikołowie, przy ul. Gliwickiej 174 zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz częścią drugiego budynku mieszkalnego w stanie do wykończenia. Budynek mieszkalny posiada instalację wodociągową zasilaną z wodociągu komunalnego. Energia elektryczna dostarczana jest z linii niskiego napięcia. Instalacja kanalizacyjna odprowadzana jest do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego. Budynek mieszkalny wolnostojący piętrowy, niepodpiwniczony, murowany. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej z drugiego budynku. Powierzchnia użytkowa domu: 168,74 m² (parter 82,46 m², piętro 86,28 m²).

Część drugiego budynku mieszkalnego do wykończenia do wyceny potraktowany został jako bliźniak znajdujący się na działkach 561/65 i 605/65 (KW KA1M/00035062/0) o powierzchni użytkowej 302,28 m², w tym na działce 561/65 znajduje się 87,75 m²pu, a na działce 605/65 znajduje się 214,53 m²pu. Licytacji podlega tylko część usytuowana na działce 561/65. Budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie bliźniaczej, w stanie do wykończenia, (parter + piętro), niepodpiwniczony. Stan techniczny obiektu: stan do wykończenia. Wyposażenie w instalacje: częściowe. Budynek ocieplony, ogrzewany z kotłowni olejowej.

Uwaga: w stanie faktycznym budynek stanowi całość z budynkiem położonym na dz. 606/65, jednakże istnieje możliwość jego oddzielenia poprzez wykonanie ścianki w salonie wzdłuż granicy geodezyjnej biegnącej w budynku wzdłuż ściany konstrukcyjnej.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16.03.2023 r. o godzinie 12:00

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **646 045,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

484 533,75zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę

64 604,50zł

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **29 1050 1634 1000 0007 0177 2717**

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

UWAGA!!! Samo uiszczenie rękojmi na rachunek komornika nie umożliwia udziału w przetargu - należy wykonać jednocześnie poniżej wskazane warunki !!!

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym dostępnym pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl/> a następnie zgłoszenie przystąpienia do wskazanego przetargu. Wniosek o założenie konta użytkownika składa się za pośrednictwem ww. systemu teleinformatycznego. Osoba nieposiadająca numeru PESEL składa wniosek za pośrednictwem wybranego komornika sądowego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 k.p.c.).

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w godzinach 10:00 - 16:00 oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika na dwa tygodnie przed licytacją do dnia licytacji.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół