



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 01.12.2020 r.

**Dotyczy: nieruchomość położonej w Górkach Wielkich przy ul. Pod Zebrzydkę 89  
(KW nr BB1C/00056927/9, KW nr BB1C/00077233/0)**

<b>Grunt (działka)</b>	Działka nr 705/23 o powierzchni 0,1031 ha, działka gruntu nr 705/24 o powierzchni 0,0997 ha oraz działka nr 710/20 o powierzchni 0,0141 ha.
<b>Opis Nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w <b>Górkach Wielkich</b> przy ul. Pod Zebrzydkę 89, składająca się z ww. działek oraz budynku mieszkalnego piętrowego
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku stanowi 407,32 m <sup>2</sup> . Budynek wzniesiony w latach 1996-2006, murowany zwieńczony dachem wielospadowym kryty dachówką. Budynek to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, mieszczący na parterze pomieszczenia mieszkalne, dwie łazienki i basen (w stanie do adaptacji), garaż dwustanowiskowy, pomieszczenia gospodarcze, kotłownię i komunikację. Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne, dwie łazienki, kuchnia jadalnia, duży salon z wyjściem na obszerny taras. Na poddaszu znajduje się otwarta przestrzeń o powierzchni użytkowej ok. 140m <sup>2</sup> , wymagająca adaptacji. Poszczególne kondygnacje łączone są schodami w okładzinie dębowej. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną (gminną), centralne ogrzewanie w oparciu o kocioł olejowy, centralny odkurzacz, odgromową, alarmową.
<b>Opis głównych cech nieruchomości</b>	Nieruchomość składa się z przylegających do siebie działek gruntu nr 705/23, 705/24 oraz 710/20, które stanowią zwarty kompleks gruntowy o łącznej powierzchni 2.169 m <sup>2</sup> , posiadający kształt zbliżony do prostokąta, przy czym działka nr 710/20 znajduje się poza regularną figurą nieruchomości. Działki stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, przy czym działka 705/23 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, działka 710/20 zabudowana jest wiatą grillową, konstrukcji drewnianej, natomiast działka 705/24 stanowi niezabudowany teren zieleni – łąka.
<b>Atrakcyjność nieruchomości</b>	Nieruchomość mieści się na terenie Gminy Brenna (obręb Górki Wielkie) w <b>Beskidzie Śląskim</b> , który jest bardzo atrakcyjny pod względem turystycznym i wypoczynkowym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa domków jednorodzinnych, dobry dojazd do posesji i korzystny kształt działki.
<b>Pozostałe informacje</b>	
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień <b>11.12.2020 r.</b>
<b>Cena oszacowania</b>	1.887.634,00 zł
<b>Cena wywołania</b>	1.415.725,50 zł
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Informacja o licytacji na następnej stronie.

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 930, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)





Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Jacek Jarek  
Kancelaria Komornicza nr II w Cieszynie

✉ ul. Bobrecka 1 43-400 Cieszyn ☎ (0-33) 85-12-129; fax: (0-33) 85-10-324  
✉ cieszyn2@komornik.pl 🌐 www.komornik-cieszyn.pl

konto BS Cieszyn: 17 8113 0007 2001 0001 8904 0003

Cieszyn, dnia 03-11-2020r.



Sygn. akt Km 1272/18; Km 299/19

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Jacek Jarek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że

**w dniu 11 grudnia 2020r. o godz. 12:00**

w Sądzie Rejonowym w Cieszynie przy ul. Garncarskiej 8 - sala nr 56 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

oznaczonej jako:

- **działka nr 705/23** o pow. 0,1031 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, piętrowym o pow. użyt. 407,32 m<sup>2</sup> oraz **działka gruntu nr 705/24** niezabudowana o pow. 0,0997 ha, położona w miejscowości **Górki Wielkie ul. Pod Zebrzydkę 89**, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą **Kw.nr BB1C/00056927/9** ( oszacowana na kwotę 1.850.253,00 zł )

- **działka nr 710/20** o pow. 0,0141 ha zabudowana wiatą grilową konstrukcji drewnianej, położona w miejscowości **Górki Wielkie ul. Pod Zebrzydkę 89**, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi **KW nr BB1C/00077233/0** ( oszacowana na kwotę 37.381,00 zł )  
stanowiącej własność Aleksandry Strządała.

<b>Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:</b>	<b>1 887 634,00 zł</b>
<b>Cena wywoławcza - 3/4 wartości oszacowania</b>	<b>1 415 725,50 zł</b>
<b>Rękojmia -</b>	<b>188 763,40 zł</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto komornika w **Banku Spółdzielczym w Cieszynie nr 17 8113 0007 2001 0001 8904 0003**.

Po upływie określonego wyżej terminu rękojmia nie będzie przyjmowana.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
mgr Jacek Jarek