

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Ornontowice, dnia 24.09.2020r.

**Dotyczy: lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości Gliwice przy ulicy Tarnogórskiej 73 (KW nr GL1G/00112360/6)**

<b>Grunt (działka)</b>	Lokal umiejscowiony w budynku położonym na działce nr 251/2 o powierzchni 887m2. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszący 70/1000 części.	
<b>Opis Nieruchomości</b>	Samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81.20m2, posiadający niezależne wejście od klatki schodowej, położony na I piętrze w budynku mieszkalno - usługowym	
<b>Parametry techniczne budynku</b>	Lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki	
<b>Lokalizacja</b>	Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Gliwice, w dzielnicy Szobiszowice przy ulicy Tarnogórskiej 73 lokal nr 9, woj. Śląskie.	
<b>Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością</b>	BRAK	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, I termin licytacji wyznaczony na dzień <b>06.10.2020r.</b>	
<b>Cena oszacowania</b>	261.010,00 zł brutto	
<b>Cena wywołania</b>	195.757,50 zł brutto	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Informacja o licytacji na drugiej stronie	

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.15 do 15.15  
☎ tel. 32 33 91 829  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Kosmonautów 9a, 44-194 Knurów  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Łukasz Rykałski  
Kancelaria Komornicza nr XV w Gliwicach  
Kancelaria Komornicza 44-100 Gliwice, ul. Lompy 11/1  
tel.: 32 3371922, fax: 32 3371922,

konto: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 06 1240 4302 1111 0010 6060 8575

Sygn. akt Km 243/11

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 243/11

Gliwice, dnia 04.09.2020



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Łukasz Rykałski Kancelaria Komornicza nr XV w Gliwicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **06.10.2020r.** o godz. **14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Gliwicach przy ul. Powstańców Warszawy 23, w sali nr 222 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

**lokalu mieszkalnego nr 9** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości **Gliwice przy ul. Tarnogórskiej 73**. Wymieniony lokal posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale VIII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach nr KW **GL1G/00112360/6**. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszący 70/1000 części.

Prawo własności lokalu przysługuje dłużnikowi: ██████████

Suma oszacowania wynosi **261 010,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **195 757,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26.101,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek Kancelarii Komornika: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 06 1240 4302 1111 0010 6060 8575, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, do której przysługuje dłużnikowi prawo po uprzednim kontakcie telefonicznym z komornikiem.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

