

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 04.11.2025r.

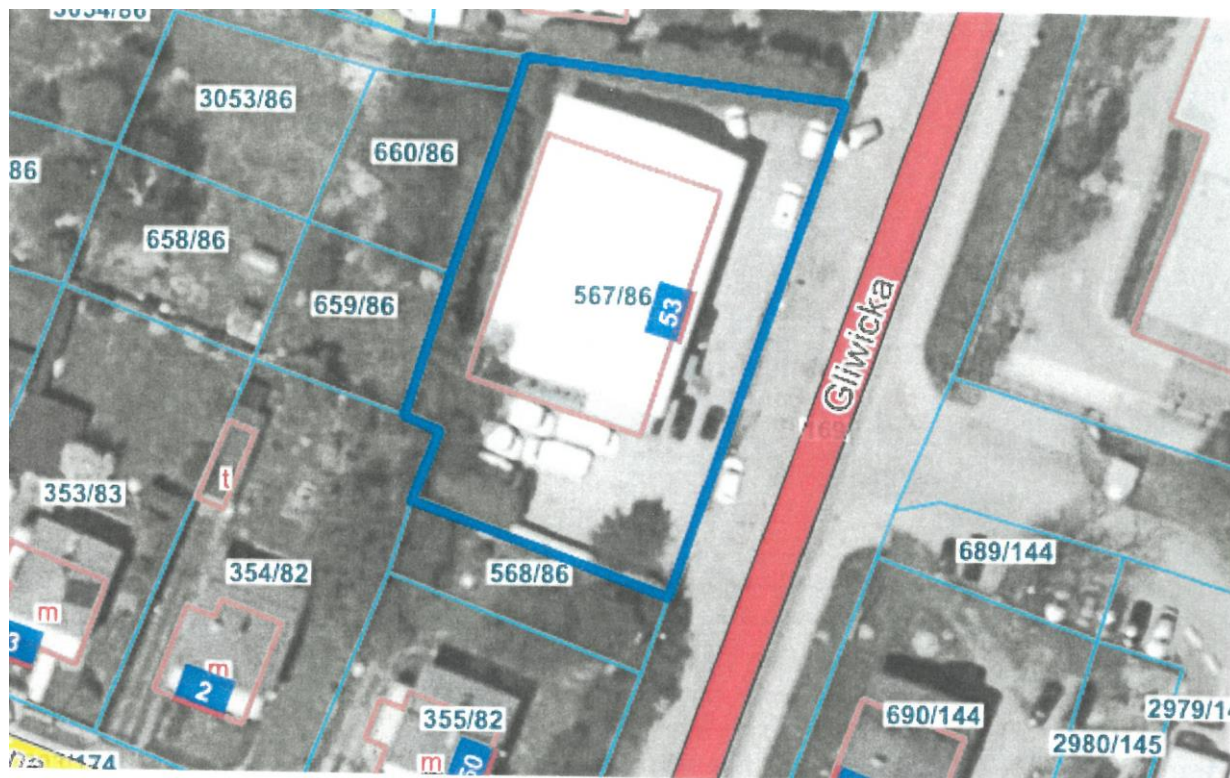
Dotyczy: grunt oddany w użytkowanie wieczyste oraz budynek stanowiący odrębną nieruchomość położony w Orzeszu, ul. Gliwicka 99, numer księgi wieczystej KA1M/45687/0

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 567/86 o powierzchni łącznej 1377 m kw	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym z zapleczem biurowo-socjalnym. Dojazd do działek jest możliwy od ul. Gliwickiej	
Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oznaczono symbolami P/U - tereny działalności produkcyjno – gospodarczej, składy, bazy, magazyny, usługi.	
Parametry techniczne budynku	Powierzchnia zabudowy: 400,84 m kw Powierzchnia użytkowa: 528,35 m kw Kubatura: 2 805,90zł	
Opis głównych cech nieruchomości	Działka jest ogrodzona, swobodny dojazd do działki od drogi publicznej ul. Gliwickiej. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizację sanitarną.	
Atrakcyjność nieruchomości	Atrakcyjność rynkowa nieruchomości ma ścisły związek z lokalizacją nieruchomości. Nieruchomość ma bardzo dobre położenie w stosunku do obiektów handlowych, usługowych, oświatowych, użyteczności publicznej, oraz komunikacji miejskiej.	
Lokalizacja	Orzesze, ul. Gliwicka 99	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	brak	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza: I termin licytacji wyznaczony na dzień 11.12.2025r na godzinę 12.00	
Cena oszacowania	1.852.380,00zł brutto	
Cena wywołania	1.389.285,00zł brutto	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie	

O.K. Bank Spółdzielczy
 Żaneta Głowacka
 Poniedziałek - Piątek
 w godzinach od 7.15 do 15.00
 tel. 32 33 91 831
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Rzut działek



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail: info@okbank.pl
www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Dariusz Markocki
Kancelaria komornicza Nr II w Mikołowie

43-190 Mikołów, ul. Krakowska 25/5
tel.: 327977190 - www.komornikmarkocki.pl - email: mikolow.markocki@komornik.pl
IBAN: PL Nr: ING Bank Śląski SA 29 1050 1634 1000 0022 0192 6314 SWIFT: INGBPL33

O.K. BS z/s w Knurowie Central
Podpis przyjmującego

Miejsce i data: 03.11.2025

Skierowane do Termin wykonania

Sygn. akt **Km 88/25**

Mikołów, dnia 28.10.2025

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Dariusz Markocki Kancelaria Komornicza nr II w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

11.12.2025r. o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym w Mikołowie przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 4 sala nr 15

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU ORAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w miejscowości **Orzesze, ul. Gliwicka 99** stanowiącej własność dłużnika

i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie nr **KA1M/00045687/0**.

- Prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr 576/86 o pow. 1377 m²
- Budynek biurowo - użytkowy (hurtownia lodów i mrozonek)
- objęte księgą wieczystą o nr **KA1M/00045687/0**,
- położone w Orzeszu przy ul. Gliwickiej 99.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

1 852 380,00 zł BRUTTO

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4

sumy oszacowania tj. kwotę:

1 389 285,00 zł BRUTTO

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć

rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania

nieruchomości tj. kwotę:

185 238,00 zł

Sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wobec czego zostanie wystawiona faktura VAT 23%.

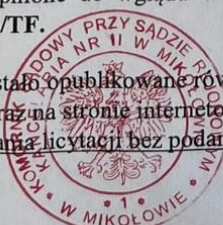
Rękojmia winna być wpłacona gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii komornika nr: **29 1050 1634 1000 0022 0192 6314 ING Bank Śląski SA** przy czym kwota rękojmi winna znajdować się w kasie kancelarii komornika lub na rachunku bankowym komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w poważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Mikołowie w sprawie o sygn. **I Co 249/25/TF.**

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości zostało opublikowane również na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej **www.licytacje.komornik.pl** oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Mikołowie. Komornik zastrzega sobie możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn.



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie
DARIUSZ MARKOCKI