

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 29.04.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej działka nr 107 i 108 o łącznej powierzchni 2.0119 ha położonej w Nędzy obręb Babice, powiat raciborski dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi KW nr GL1R/00028890/4 (udział ½)

Grunt (działka)	GL1R/00028890/4 działka gruntu nr 107 o powierzchni 1.4467 ha i działka gruntu nr 108 o powierzchni 0.5652 ha Łączna powierzchnia gruntu nieruchomości wynosi 2,0119 ha
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. W ewidencji gruntów działka nr 107 zapisana jest jako łąka, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, natomiast działka nr 108 jako nieużytki.
Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru sołectwa Babice zatwierdzonym Uchwałą nr V/20/2015 Rady Gminy Nędza z dnia 16.01.2015r. działki zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami: Działka 107 tereny zabudowy usługowej (symbol 1U) tereny lasów (symbol 3ZL) tereny zieleni nieurządzonej (symbol 3Z) Działka 108 tereny lasów (symbol 3ZL) tereny zieleni nieurządzonej (symbol 3Z)
Parametry techniczne budynku	Nie dotyczy
Atrakcyjność nieruchomości	Położenie nieruchomości. Miejscowość Babice administracyjnie należy do powiatu raciborskiego, gmina Nędza. Posiada bardzo dobre warunki klimatyczne i lokalizacyjne oraz walory przyrodniczo- krajobrazowe gminy.
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Babice, powiat raciborski.
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	W dziale III KW GL1R/000288/90/4 wpis wszczęcia egzekucji na rzecz Orzesko-Knurowskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Knurowie oraz Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności z/s w Warszawie
Możliwość zakupu nieruchomości	Licytacja nieruchomości odbędzie się 23.06.2025r. o godzinie 10.30 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu sala 119
Cena oszacowania	118 317,00 zł
Cena wywołania	88 737,75 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

O.K. Bank Spółdzielczy

Poniedziałek - Piątek

w godzinach od 7.15 do 15.15

☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 830, 32 33 91 980

[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail: info@okbank.pl

www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu

REMIGIUSZ KORZEC

Kancelaria Komornicza nr V w Raciborzu

47-400 Racibórz ul. Willowa 18

UWAGA!!! Od dnia 01.06.2019 r. zmiana adresu kancelarii komorniczej.

tel /fax : 32-415-85-39, 505 898 661

e-mail: raciborz1@komornik.pl www.komornikraciborz.pl

rachunek bankowy: 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571 Bank PKO BP S.A.

Racibórz, dnia 23.04.2025

8025042300173

Sygn.akt Km 1295/23 i inne

W odpowiedzi podać: sygn. akt

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Remigiusz Korzec zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23.06.2025 r. o godz 10:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu sala **119** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w części 1/2 w prawie własności nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa dz. nr 107 obręb Babice o powierzchni 1,4467 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako łąka oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. W aktualnym, na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, działka zlokalizowana jest na obszarze, zapisanym pod symbolem 1U- tereny zabudowy usługowe, 3ZL – tereny lasów i 3Z- tereny zieleni nieurządzonej.

W skład nieruchomości szacowanej wchodzi również dz. nr 108 o powierzchni 0,5652 ha. stanowiąca grunt zapisany w ewidencji gruntów jako nieużytki. W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, działka zlokalizowana jest na obszarze zapisanym pod symbolem, 3ZL – tereny lasów i 3Z- tereny zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu pod nr kw GLIR/00028890/4.

Nieruchomość w niej opisana stanowi, w udziale w części 1/2, własność dłużnika:

Nieruchomość w udziale w części 1/2 oszacowana jest na kwotę: **118.317,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **88.737,75 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 11.831,70 zł najpóźniej w dniu 20.06.2025 r. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP SA Nr 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Dłużnik został obowiązany do udostępnienia zajętej nieruchomości potencjalnym nabywcom w dniu: **18.06.2025 r. o godz 15:30**. Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu
Remigiusz Korzec

Obwieszczenie umieszcza się na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu, w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.