

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 12.02.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej niezabudowanej, numer księgi wieczystej KA1T/00001746/8.

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 711/3 oraz 712/3 o powierzchni łącznej 3101 m kw	
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do działek jest możliwy od ul. Oświęcimskiej. Działki nie są ogrodzone.	
Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta nr XVII/358/20. Oznaczono symbolami U4 - teren zabudowy usługowej – parków technologicznych, KDD2 – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.	
Parametry techniczne budynku	Nie dotyczy	
Opis głównych cech nieruchomości	Działki nie są ogrodzone, dojazd do działek drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego.	
Atrakcyjność nieruchomości	Atrakcyjność rynkowa nieruchomości ma ścisły związek z lokalizacją nieruchomości. Nieruchomość ma bardzo dobre położenie w stosunku do obiektów handlowych, usługowych, oświatowych, użyteczności publicznej, oraz komunikacji miejskiej.	
Lokalizacja	Tychy, ul. Oświęcimska	
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Dojazd do działki 711/3 jest możliwy przez działkę 712/3	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, I termin licytacji w drodze licytacji elektronicznej wyznaczony na dzień 21.03.2025r na godzinę 12	
Cena oszacowania	843.780,00zł brutto	
Cena wywołania	632.835,00zł brutto	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły licytacji na następnej stronie	

O.K. Bank Spółdzielczy
 Poniedziałek - Piątek
 w godzinach od 7.15 do 13.15
 ☎ tel. 32 33 91 828, 32 33 91 829, 32 33 91 830, 32 33 91 980
mail:dwt@okbank.pl

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Paweł Jakimiuk
Kancelaria Komornicza nr VII w Tychach**

43-100 Tychy, al. Niepodległości 87/22

tel.: 32 780 45 17, fax: 32 733 04 29, www.komornik-tychy-jakimiuk.pl, email: tychy.jakimiuk@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 37 2030 0045 1110 0000 0277 4900**

Sygn. akt Km 51/24

Tychy, dnia 10.02.2025

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Paweł Jakimiuk Kancelaria Komornicza nr VII w Tychach na podstawie art. 1013⁶ § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21.03.2025 roku o godz. 12:00 rozpocznie się

**PIERWSZA LICYTACJA
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

nieruchomości oznaczonej jako - prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki gruntu o nr 711/3 i powierzchni 119m² oraz o nr 712/3 i powierzchni 2982m² - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3101m².

Dojazd do działki nr 711/3 możliwy jest z ulicy dojazdowej od ulicy Oświęcimskiej, stanowiącej drogę utwardzoną o nawierzchni bitumicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. Działka nr 712/3 zlokalizowana jest za działką nr 711/3. Działki gruntu nie są ogrodzone. Ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości znajduje się w części w granicy działek.

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą nr XVII/358/20 uchwałą nr XVII/358/20 Rady Miasta Tychy z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach - etap I, na terenie oznaczonym symbolami: U4 - teren zabudowy usługowej - parków technologicznych, KDD2 - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.

Nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Oświęcimskiej (obok nr 121) i stanowi własność dłużnika;

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w TYCHY nr KAIT/00001746/8.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 843 780,00 zł. brutto z VAT 23%.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 632 835,00 zł.

Przetarg wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/> i zakończy się w dniu: 28.03.2025 o godzinie: 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości (84.378,00 zł.) **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. do 19.03.2025r.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika BNP Paribas Bank Polska S.A. - 37 2030 0045 1110 0000 0277 4900 oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/> Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Nieruchomość można oglądać do czasu rozpoczęcia licytacji w miejscu jej położenia akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdującą się w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

**KOMORNIK SĄDOWY
Paweł Jakimiuk**

Uzyskano do wiadomości:

1. Działalność

2. Wycena

3. Wydział Cywilny przy Sądzie Rejonowym w Tychach

4. Urząd Miasta w Tychach; 5. Urząd Skarbowy w Tychach; 6. ZUS w Tychach; 7. Uroczysko postępowania