



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : info@okbank.pl  
www.okbank.pl

Knurow, dnia 23.01.2025r.

**Dotyczy: obwieszczenie o II terminie e-licytacji – udział 1/2 części nieruchomości położonej Dąbrowie Górniczej, ul. Tworzeń 8b, nr KW KA1D/00023701/6**

<b>Grunt (działka)</b>	<b>Tereny zabudowy przemysłowej, aktualna funkcja użytkowa baza transportowa z warsztatem, skład opału.</b>
<b>Opis Nieruchomości</b>	<b>Działki o nr 466 i 477o łącznej pow. 18177m<sup>2</sup></b>
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, e-licytacja <b>II termin licytacji wyznaczony na dzień: rozpoczęcie e-licytacji 27.03.2025 r. o godz. 10.00 zakończenie e-licytacji 03.04.2025 r o godz. 14.00</b>
<b>Cena oszacowania</b>	Oszacowanie udziału w wysokości 1/2: 1.984.605,00 zł
<b>Cena wywołania</b>	Cena wywołania w II terminie licytacji równa 2/3 sumy oszacowania: Udział 1/2: 1.323.070,00 zł
<b>Obwieszczenie o II terminie licytacji</b>	Oferta na następnej stronie

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.15 do 15.15  
☎ tel. 32 33 91 829  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:mail:dwt@okbank.pl)



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej  
Aleksandra Michalak  
Kancelaria Komornicza, Majakowskiego 7, Dąbrowa Górnicza, 41-300 Dąbrowa Górnicza  
tel. 322626470 / fax. 322626470  
Sygnatura: Km 1076/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1076/21 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- użytkownika wieczystego ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Tworzeń 8b, 41-300 Dąbrowa Górnicza**, dla której **Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej** (adres: ul. Graniczna 23, Dąbrowa Górnicza, 41-300 Dąbrowa Górnicza) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KA1D/00023701/6**.

Opis nieruchomości:

Sprzedazy podlega udział 1/2. Nieruchomość położona w dzielnicy Gołonóg, na terenie zabudowy przemysłowej. Działki o numerach 466 i 477 o łącznej powierzchni 18177m2 (wg treści operatu i protokołu opisu i oszacowania działki o numerach 108/9 i 238 - po sporządzeniu opisu i oszacowania Gmina Dąbrowa Górnicza dokonała zmiany numeracji działek). Kształt zwarty, zbliżony do prostokąta, teren ogrodzony, częściowo utwardzony. Bezpośredni dostęp do ul. Tworzeń, dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wod-kan, sieć teletechniczna. Aktualna funkcja użytkowa - baza transportowa z warsztatem, skład opalu. Budynki wybudowane w latach 70 - tych XX wieku. - budynek biurowy nr ew. 16234b - budynek biurowy nr ew. 16233b - budynek warsztatowy (wg ewidencji gruntów biurowy) nr ew. 16233b - budynek portierni konstrukcji stalowej nr ew. 16236b, 16237i - budynek portierni (wg ewidencji gruntów biurowy) nr ew. 16235b Maszyny i urządzenia: suwnica bramowa z torowiskiem oraz waga samochodowa. Użytkownik wieczysty gruntu użykuje również budynek nr ew. 9561i - wejście zlokalizowane przez budynek nr ew. 16234b, lecz jego obrys w całości zlokalizowany jest na odrębnej działce i odrębnej nieruchomości, nadto budynek ten nie został ujęty w wypisie z rejestru budynków i nie podlega wycenie. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i konstrukcji budynków ujęte w operacie szacunkowym, stanowiącym integralną część niniejszego protokołu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w obszarze opisanym symbolami K4-UT, K3-P1, 06/KDz - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny dróg publicznych.

Suma oszacowania wynosi **1 984 605,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 323 070,00 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępni się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 198 460,50 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 27 1050 1360 1000 0090 3173 0022 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 27.03.2025 o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 03.04.2025 o godzinie: 14.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytanci składają rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z

tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy  
Aleksandra Michalak

