

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurow, dnia 20.03.2025r.

**Dotyczy: lokal mieszkalny położony w Bytomiu ul. Siemianowicka 2/7
(KW nr KA1Y/00007114/4)**

Opis Nieruchomości	Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 116.55m ²	
Lokalizacja	Bytom, ul. Siemianowicka 2/7	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień 12.06.2025r.	
Cena oszacowania	174 600,00 zł	
Cena wywołania	116 400,00 zł	
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie	

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.30 do 15.00
 tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Bytom, dnia 12.03.2025 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytomiu
Marcin Łągiewka, Kancelaria Komornicza nr V w Bytomiu
Zastępca Adrian Niedbalski
ul. Siemianowicka 98, 41-902 Bytom

tel. 32 728 04 82, kancelaria@komornikbytom.pl

Kancelaria jest czynna: w poniedziałek od godz. 7:30 do godz. 17:00
od wtorku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:00

nr rachunku bankowego kancelarii: **05 1050 1100 1000 0090 3173 2085**

Sygn.akt Km 3072/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytomiu Marcin Łągiewka Kancelaria Komornicza nr V w Bytomiu w zastępstwie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lublińcu Adrian Niedbalski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12.06.2025 r. o godz. 09:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Bytomiu w sali nr: 235 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nijęj określonej nieruchomości:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki. Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 116,55 m².

która posiada urzędzoną księgę wieczystą nr:

KA1Y/00007114/4

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu Wydział IV Ksiąg Wieczystych położoną w **Bytom, 41-902** przy ul. **Siemianowicka 2/7**

stanowiącej własność dłużnika:

ul. Dworcowa 49, 44-190 Knurów

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 174 600,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **116 400,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **17 460,00 zł**. Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt 4 k.p.c., rekojmia może być złożona, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Komornik wskazuje jako preferowany sposób wniesienia rekojmi wpłacenie wymaganej kwoty na najpóźniej dwa dni przed licytacją na konto komornika **05 1050 1100 1000 0090 3173 2085 ING Bank Śląski**.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji w godzinach od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym ustaleniu z pracownikiem kancelarii komornika, zaś akta postępowania egzekucyjnego znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Bytomiu (w czytelni akt) w godzinach pracy Sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
Adrian Niedbalski

zastępca Komornika
Marcina Łągiewki

(Sporządził: tn)