

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
 ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
 tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
 e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 01.08.2026r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem budynków o charakterze produkcyjno-magazynowym, warsztatowym oraz biurowo- administracyjnym położonej w Raciborzu (47-400) przy ul. Mikołaja 9B – KW nr GL1R/00016479/0

Grunt (działka)	Działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnymi: 2089/152, 2117/152, 2188/152, 2186/152, 2187/152, 2310/152, 2311/152, 2308/152, 2309/152 o powierzchni 0.3712 ha położona w Raciborzu przy ul. Mikołaja 9B, województwo śląskie, powiat raciborski.
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana: - budynkiem parterowym, biurowym o powierzchni użytkowej 81,60 m ² - budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 229,40 m ² - budynkiem socjalno- biurowym o powierzchni użytkowej 155,3m ² - warsztatowy z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 516,30m ² - budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 34,60m ² - budynek warsztatu usługowego o powierzchni użytkowej 495,89m ² - budynek warsztatu usługowego o powierzchni użytkowej 202,90m ²
Parametry techniczne budynku	Budynek niepodpiwniczony, murowany. Stanowią organizacyjną całość kompleksu budynków.
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość stanowi organizacyjną całość z nieruchomością o nr KW GL1R/00048222/7 której licytacja odbędzie się 14.09.2026r. o 10.15 w Sądzie Rejonowym w Raciborzu.
Atrakcyjność nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dobrej lokalizacji na terenie miasta, w sąsiedztwie zabudowy o zbliżonym charakterze usługowo-produkcyjnym.
Lokalizacja	Racibórz ul. Mikołaja 9B, województwo śląskie, powiat raciborski.
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	W dziale IV KW wpisy hipotek umownych oraz przymusowych. W dziale III KW wpis służebności drogi
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości odbędzie się 14.09.2026r. o godzinie 10.00 w budynku Sądu Rejonowego w Raciborzu
Cena oszacowania	2 670 330,00 zł
Cena wywołania	2 002 747,50 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

O.K. Bank Spółdzielczy
 Katarzyna Moroń
 Poniedziałek - Piątek
 w godzinach od 7.15 do 15.00
 tel. 32 33 91 980
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail: info@okbank.pl

www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu

REMIGIUSZ KORZEC

Kancelaria Komornicza nr V w Raciborzu

47-400 Racibórz ul. Willowa 8 **23.07.2026**

tel / fax : 32-415-85-39, 505 898 661

e-mail: raciborz1@komornik.pl www.komornikraciborz.pl

rachunek bankowy: 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571 Bank PKO BP S.A.

Racibórz, dnia 17.07.2026

3026071501121

Sygn.akt Km 156/22 i inne

W odpowiedzi podać: sygn. akt

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Remigiusz Korzec zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.09.2026 r. o godz 10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu **sala 202** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Racibórz, przy ul. Mikołaja oznaczonej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 2089/152; 2117/152; 2188/152; 2186/152; 2187/152; 2310/152; 2311/152; 2308/152; 2309/152 – o powierzchni 0,3712 ha oznaczona nr kw GL1R/00016479/0

Działki zabudowane są kompleksem budynków o charakterze produkcyjno – magazynowym, warsztatowym oraz biurowo – administracyjnym.

Powyższa nieruchomość stanowi organizacyjną całość z nieruchomością o nr kw GL1R/00048222/7 której licytacja odbędzie się w dniu 14.09.2026r. o godz. 10:15 w Sądzie Rejonowym w Raciborzu.

W dziale III w/w księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność drogi dla właściciela działki nr 2094/152 oraz nieodpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 2187/152 na rzecz właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 2189/152.

Nieruchomość zgodnie z księgą wieczystą stanowi własność dłużnika:

Kwota oszacowania powyższej nieruchomości wynosi **2.670.330,00 zł (kwota brutto)**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania brutto tj. kwotę **2.002.747,50 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania dwóch nieruchomości tj. **267.033,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP SA Nr 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Dłużnik został obowiązany do udostępnienia zajętej nieruchomości potencjalnym nabywcom w dniu: **07.09.2026 r. o godz 12:00**. Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu w dniu 07.09.2026 r.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu
Remigiusz Korzec

Obwieszczenie umieszcza się na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu, w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.