

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 01.08.2026r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu (47-400) przy ul. Głubczyckiej – KW nr GL1R/00048222/7

Grunt (działka)	Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 2069/152 o powierzchni 0.0308 ha położona w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej, województwo śląskie, powiat raciborski.
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Parametry techniczne budynku	
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość stanowi organizacyjną całość z nieruchomością o nr KW GL1R/00016479/0 której licytacja odbędzie się 14.09.2026r. o 10.00 w Sądzie Rejonowym w Raciborzu.
Atrakcyjność nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dobrej lokalizacji na terenie miasta, w sąsiedztwie zabudowy o zbliżonym charakterze usługowo-produkcyjnym.
Lokalizacja	Racibórz ul. Głubczycka, województwo śląskie, powiat raciborski.
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	W dziale IV KW wpisy hipotek umownych oraz przymusowych. W dziale III KW wpis służebności drogi
Możliwość zakupu nieruchomości	Pierwsza licytacja nieruchomości odbędzie się 14.09.2026r. o godzinie 10.00 w budynku Sądu Rejonowego w Raciborzu
Cena oszacowania	221 400,00 zł
Cena wywołania	166 050,00 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

O.K. Bank Spółdzielczy
Katarzyna Moroń
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.00
 tel. 32 33 91 980
mail:dwt@okbank.pl



Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow

tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701

e-mail : info@okbank.pl

www.okbank.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu

REMIGIUSZ KORZEC

Kancelaria Komornicza nr V w Raciborzu

47-400 Racibórz ul. Willowa 18

tel /fax : 32-415-85-39, 505 898 661

e-mail: raciborz1@komornik.pl www.komornikraciborz.pl

rachunek bankowy: 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571 Bank PKO BP S.A.

23.07.2026

Racibórz, dnia 17.07.2026

1026071501132

Sygn.akt Km 156/22

W odpowiedzi podać: sygn. akt

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu Remigiusz Korzec zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.09.2026 r. o godz 10:15** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu **sala 202** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Racibórz, przy ul. Głubczyckiej** oznaczonej jako: **nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki gruntu o nr 2069/152 o powierzchni 0,0308 ha oznaczona nr kw GL1R/00048222/7.**

Powyższa nieruchomość stanowi organizacyjną całość z nieruchomością o nr kw GL1R/00016479/0 której licytacja odbędzie się w dniu 14.09.2026 r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Raciborzu.

Nieruchomość zgodnie z księgą wieczystą stanowi własność dłużnika:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **221 400,00 zł (kwota brutto)**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **166 050,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **22 140,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP SA Nr 07 1020 2472 0000 6502 0125 9571, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Dłużnik został obowiązany do udostępnienia zajętej nieruchomości potencjalnym nabywcom w dniu: **07.09.2026 r. o godz 12:00.** Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Raciborzu w dniu 07.09.2026 r.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu
Remigiusz Korzec

Obwieszczenie umieszcza się na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu, w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.