

## Tabele oprocentowania produktów kredytowych w ofercie Banku dla Klientów niedetalicznych

### SPIS TREŚCI:

TAB. 1	KREDYTY FIANANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE.....	1
TAB. 2	KREDYTY FIANANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE Z WYŁĄCZENIEM EKSPOZYCJI ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE.....	1
TAB. 3	KREDYTY ZABEZPIECZONE KAUCJĄ LUB ZASTAWEM.....	2
TAB. 4	EKSPOZYCJE KREDYTOWE FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.....	2
TAB. 5	KARTY KREDYTOWY.....	2
TAB. 6	KREDYTY INWESTYCYJNE I KLĘSKOWE Z DOPŁATĄ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA (ARIMR).....	2
TAB. 7	KREDYTY FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE EKOLOGICZNE Z PREMIĄ BGK.....	3
TAB. 8	KREDYTY PRZETERMINOWANE I CZEKI BEZ POKRYCIA.....	3

**TAB. 1 KREDYTY FINANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE**

Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M <sup>1</sup> + marża banku		
		Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki specjalne
Kredyty inwestycyjne i obrotowe (obrotowe na finansowanie rynku nieruchomości udzielane są jedynie, gdy przedmiotem działalności jest obrót nieruchomościami).	do 12 mcy włącznie	1,95 p.p.	2,95 p.p.	Oprocentowanie kredytów zostaje <b>obniżone o 0,5pp.</b> , jeżeli zostało objęte refinansowaniem z linii Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju
	pow. 12 do 24 m-cy	2,25 p.p.	3,25 p.p.	
	pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	3,50 p.p.	
	pow. 36 m-cy	2,95 p.p.	4,00 p.p.	
Kredyty komercyjne finansujące nakłady na odnawialne źródła energii - oferta promocyjna	do 12 mcy włącznie	1,45 p.p.	2,45 p.p.	Promocja dotyczy oferty kredytowej dla podmiotów będących właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego w tym dla Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych wg. Uchwały Zarządu nr 06/09/VI/2023 z 17 lutego 2023r.
	pow. 12 do 24 m-cy	2,00 p.p.	3,00 p.p.	
	pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	3,50 p.p.	
	pow. 36 m-cy	3,00 p.p.	4,00 p.p.	
<b>Kredyty hipoteczne udzielane podmiotom prowadzącym działalność wskazaną w Regulaminie kredytu hipotecznego HIPO-GOLD podlegające postanowieniom rekomendacji „S”</b>				
Udzielane na okres do 5 lat	przy LTV poniżej 0,3	1.60 p.p.	2,60p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	1.80 p.p.	2,80p.p.	
Udzielane na okres od 5 do 10 lat włącznie	przy LTV poniżej 0,3	1.90 p.p.	2,90p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	2.95 p.p.	3,95p.p.	
Udzielane na okres powyżej 10 lat	przy LTV poniżej 0,3	2.00 p.p.	3,00p.p.	
	przy LTV w przedziale 0,3 – 0,5	2.25 p.p.	3,25p.p.	
<b>Dla kredytów określonych w Tabeli nr 1 nieprzekraczających kwoty 1.000.000,00 zł Bank może obniżyć marżę maksymalnie o 0.2 p.p.</b>				

**TAB. 2 KREDYTY FINANSUJĄCE CELE GOSPODARCZE Z WYŁĄCZENIEM EKSPOZYCJI ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE**

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M <sup>1</sup> + marża banku		
			Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki dodatkowe
1.	Kredyty inwestycyjne i obrotowe (obrotowe na finansowanie rynku nieruchomości udzielane są jedynie, gdy przedmiotem działalności jest obrót nieruchomościami).	do 12 mcy włącznie	1,95 p.p.	2,95 p.p.	
		pow. 12 do 24 m-cy	2,25 p.p.	3,25 p.p.	
		pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	3,50 p.p.	
		pow. 36 m-cy	2,95 p.p.	4,00 p.p.	
2.	Kredyty komercyjne finansujące nakłady na odnawialne źródła energii - oferta promocyjna	do 12 mcy włącznie	1,45 p.p.	2,45 p.p.	Promocja dotyczy oferty kredytowej dla podmiotów będących właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego w tym dla Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych wg. Uchwały Zarządu nr 06/09/VI/2023 z 17 lutego 2023r.
		pow. 12 do 24 m-cy	2,00 p.p.	3,00 p.p.	
		pow. 24 do 36 m-cy	2,50 p.p.	3,50 p.p.	
		pow. 36 m-cy	3,00 p.p.	4,00 p.p.	
3.	Kredyty obrotowe otwarte w rachunku rozliczeniowym bieżącym		1.95.p.	6,00 p.p.	

<sup>1</sup>WIBOR 3M wg. notowania z przedostatniego dnia roboczego kwartału kalendarzowego, które obowiązywać będzie od ostatniego dnia kwartału kalendarzowego do dnia poprzedzającego ostatni dzień kolejnego kwartału kalendarzowego. (zasada obowiązuje od 1 czerwca 2025r)

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M <sup>1</sup> + marża banku		
			Dolna granica marży	Górna granica marży	Warunki dodatkowe
4.	Limity debetowe w rachunku rozliczeniowym		6.15.p.p.		
5.	<b>Wykup wierzytelności leasingowych</b> Oprocentowanie oparte o stawkę WIBOR 3M <sup>1</sup> : 1) powiększone o marżę Banku – dla wyliczenia stóp dyskontowych, 2) jako wskaźnik (współczynnik) stawki WIBOR – dla należności w dopuszczalnym okresie opóźnienia.				
	Stopa dyskontowa do wyliczenia wartości zapłaty za wierzytelność leasingową	1,85 p.p.	5,85 p.p.	od wartości dyskonta i prowizji występuje obowiązek opodatkowania podatkiem VAT	
<b>Dla kredytów określonych w tabeli nr 2 nieprzekraczających kwoty 1.000.000,00 zł bank może obniżyć marżę maksymalnie o 0.15 p.p.</b>					

**TAB. 3 KREDYTY ZABEZPIECZONE KAUCJĄ LUB ZASTAWEM**

Rodzaj kredytu i okres kredytowania	Oprocentowanie wg indeksu WIBOR 3M <sup>1</sup>	
	marża Banku	Stopa wynikowa
Kredyty zabezpieczone kaucją lub zastawem na lokatach zdeponowanych w OK Banku Spółdzielczym	0,50 p.p.	4,35%

**TAB. 4 EKSPOZYCJE KREDYTOWE FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania/kwota kredytu	Oprocentowanie zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M <sup>1</sup> + marża banku	
			Dolna granica marży	Górna granica marży
1.	Kredyty standardowe oprocentowane wg zmienno-stałej stopy procentowej opartej o stawkę bazową WIBOR 3M <sup>1</sup> oraz stałą marżę Banku	do 12 mcy włącznie	1,20 p.p.	2,40 p.p.
		pow. 12 do 24 m-cy	1,20 p.p.	2,50 p.p.
		pow. 36 m-cy	1,20 p.p.	2,60 p.p.
2.	Kredyty promocyjne na finansowanie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii OZE oprocentowane wg zmienno-stałej stopy procentowej opartej o stawkę bazową WIBOR 3M <sup>1</sup> oraz stałą marżę Banku	do 12 mcy włącznie	1,00 p.p.	1,50 p.p.
		pow. 12 do 24 m-cy	1,00 p.p.	1,60 p.p.
		pow. 36 m-cy	1,00 p.p.	1,70 p.p.

**TAB. 5 KARTY KREDYTOWE**

Rodzaj karty kredytowej	Minimalny limit karty	Maksymalny limit karty	Stawka oprocentowania
„VISA Business Credit”	3.000,00 zł	50.000,00 zł	14,50%
„VISA Business Credit Gold” – wyłącznie dla Posiadaczy RR	5.000,00 zł	100.000,00 zł	14,50%

Stopa procentowa zależna jest od stawki referencyjnej NBP i wynosi czterokrotność stopy kredytu lombardowego ustalonego przez Radę Polityki Pieniężnej Uwzględniając, iż oprocentowanie nie może przekraczać odsetek maksymalnych określonych w art. 359 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny.

**TAB. 6 KREDYTY INWESTYCYJNE I KLĘSKOWE Z DOPLATĄ AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA (ARiMR) - udzielane po 25 marca 2015r. z zastosowaniem stawki WIBOR 3M**

Poniższa Tabela przedstawia oprocentowanie wynikowe obowiązujące w II kwartale 2026r. w podziale na część płatną przez Kredytobiorcę i dopłatę ARiMR przy założeniu, iż spełnione zostały warunki linii kredytowej określone w umowie.

**Zasada oprocentowania** – stawka WIBOR 3M z dnia 7 lutego 2026 r. powiększona o marżę banku na poziomie 2,50pp.<sup>2</sup>

Rodzaj kredytu	Stawka % łączna	% płatne przez Kredytobiorcę	% płatne przez ARiMR
Kredyty inwestycyjne (linie R,RR, Z, PR)	6,30%	4,221%	2,079%

**KREDYT z LINII K01, K02, DK01, DK02**

**Zasada oprocentowania** – stawka WIBOR 3M powiększona o marżę banku na poziomie 3,50pp.

Rodzaj kredytu	Stawka % łączna	% płatne przez Kredytobiorcę	% płatne przez ARiMR
Kredyty klęskowe obrotowe i inwestycyjne Ubezpieczeni	7,3%	0,50%	6,80%
Kredyty klęskowe obrotowe i inwestycyjne Nieubezpieczeni	7,3%	3,90%	3,40%

**TAB. 7 KREDYTY FINANSUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE EKOLOGICZNE Z PREMIĄ BGK**

Rodzaj kredytu i okres kredytowania	Oprocentowanie wg indeksu WIBOR 3M <sup>1</sup>	
	marża Banku	Stopa wynikowa
Kredyty ekologiczne z premią BGK	ustalana indywidualnie w zależności od kwoty transakcji, grupy ryzyka i segmentu Klienta	-

**TAB. 8 KREDYTY PRZETERMINOWANE I CZEKI BEZ POKRYCIA**

Określenie rodzaju należności przeterminowanej	Stosowana zasada, przy założeniu, iż odsetki nie mogą być wyższe niż maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie	Obowiązująca stopa nominalna w stosunku rocznym
i. Należności wynikające z umów zawartych na podstawie wniosków złożonych od dnia 9 grudnia 2019r.		
Należności przeterminowane oraz niedopuszczalne salda debetowe, w tym należności egzekwowane z tytułów egzekucyjnych	maksymalne odsetki za opóźnienie, stanowiące dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych, o których mowa w art. 481 §2 i §2 <sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego	18,50%
Niespłacone w terminie karty kredytowe	czterokrotność stopy kredytu lombardowego, jednak nie więcej niż maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie	17,00%
ii. Należności przeterminowane egzekwowane z weksła	wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszanych przez Ministra Sprawiedliwości od sumy wekslowej	9,25%

Tabela obowiązuje 01 kwietnia 2026r.

<sup>2</sup> Nie mniej niż 3,00% w stosunku rocznym